



СТОИМОСТЬ
33 300 000 Р
 461 218 / М2



МЕТРО ШЕЛЕПИХА
 г Москва, Шелепихинская наб,
 д 40 к 2



ПЛОЩАДЬ
72.2 М²



КОМНАТ
3



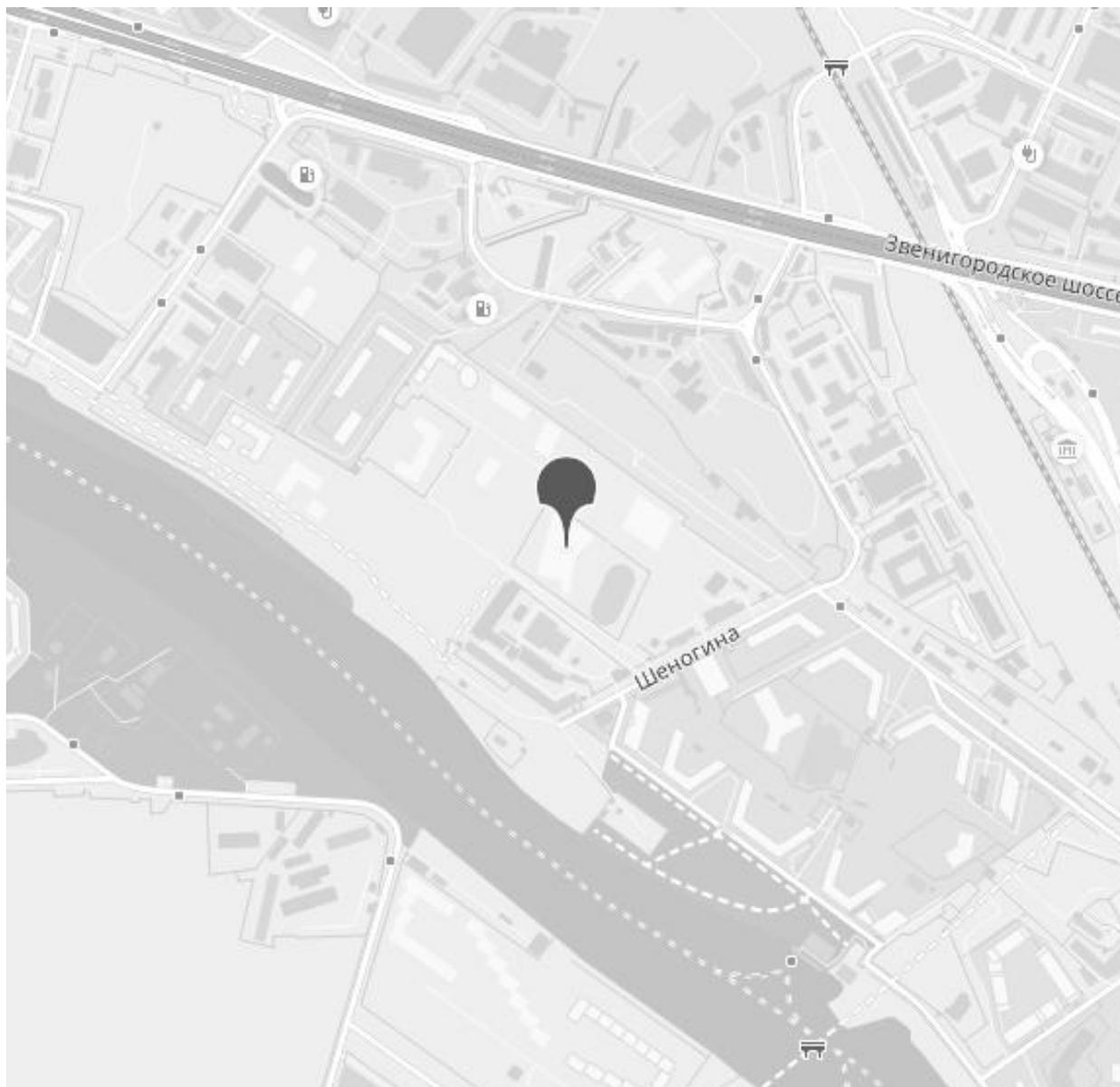
ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
4 / 26



ОТДЕЛКА
 отделка под
 чистовую



РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



ЖК «SYDNEY CITY»



АДРЕС

г Москва, Шелепихинская наб, д
40 к 2



МЕТРО

Шелепиха

15 минут пешком



ОКРУГ

Северо-западный



РАЙОН

33 300 000 Р

461 218 /M2

ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН

3



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

3.2



КОЛ-ВО САМУЗЛОВ

2



ПАРКИНГ

Подземная

Продается отличная двухкомнатная квартира в жилом комплексе Sydney City - новостройка бизнес-класса, в уникальной столичной локации на Шелепихинской набережной, на берегу Москвы-реки с прекрасным видом на реку.

Самая функциональная планировка квартиры общей площадью 72,2кв.м.

Отделка White Vox, подойдет тому, кто доволен изначальной планировкой квартиры, но хочет придать пространству индивидуальность за счет дизайна. Что позволяет, самим подобрать цветовую гамму и качество материалов, но при этом не затягивать с ремонтом и быстро переехать в свою квартиру.

Проект расположен в районе Хорошёво-Мнёвники на северо-западе Москвы. В него входят монолитные дома высотой 24-44 этажа с инфраструктурой по принципу город в городе.

Вместе с домами будут построены отдельный детский сад, школа, паркинг и торговый центр с кинотеатром.

Расположение:

Рядом с ЦАО, буквально через улицу от Москва-Сити на берегу Шелепихинской набережной

Прямые выезды на ТТК: Звенигородское шоссе и Северо-Западную хорду

Все виды транспорта в том числе выход к Москва-реке к речным трамвайчикам

Вблизи парков: Фили, Крылатские холмы, Серебряный бор, Березовая роща.

Прямой выход на набережную Москва-реки

Трёхуровневое озеленение дворов

Особенности дома:

Фильтрация воды

Специальная система отопления

Повышенная шумоизоляция

Продуманное освещение дворов

Улучшенная инсоляция



Лот № 38420

chaseestate.ru

+7(495)797-7074

 **CHASE**
real estate services





ЖК «SYDNEY CITY»



ГОД ПОСТРОЙКИ
2023



ЗАСТРОЙЩИК
ООО
«Специализированный
застройщик «ЛСО»



КОЛ-ВО КВАРТИР



ЭТАЖНОСТЬ
26



КОНТАКТЫ



ЕЛКАНОВА ОЛЬГА

СПЕЦИАЛИСТ ПО
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской
недвижимости
Агентство элитной
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(903)711-2092

elkanova@chaseestate.ru

chaseestate.ru

