ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 868 М²

Г. МОСКВА

Олимпийский пр-кт, д 14

ЛОТ № J58396

ПЛОЩАДЬ
868м²

ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
14/15

НАЛОГОВАЯ

ПЛАНИРОВКА

ПАРКИНГ

СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

3 255 000 ₽

45 000 м²/ГОД

НАЛОГ

ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 868 М²

МЕТРО
Проспект Мира
11 минут пешком

АДРЕС
Олимпийский пр-кт, д 14
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ

ОПИСАНИЕ

Сдается в аренду офис 868 кв.м. в Бизнес Центре класса "А" на Олимпийском проспекте.
Полезная площадь - 754 кв.м.
Арендная ставка 45 000 руб/м2/год с учетом НДС и эксплуатационных расходов.
Помещение на 14-м этаже с отделкой.
Смешанная планировка, собственная кухня.
Готов к въезду
Система контроля доступа. Восемь скоростных грузопассажирских лифтов «Thyssen» (грузоподъемностью по 1000 кг).
Профессиональная круглосуточная охрана и системы видеонаблюдения.
Парковочный коэффициент 1 место/100 кв. м. арендуемой площади. Стоимость аренды 1 м/м - 25 000 рублей в месяц.
2 интернет-провайдера: «Билайн» и «Гарс телеком».
Удобное расположение: до станции метро «Проспект Мира» – 5 минут пешком, д станции метро «Цветной Бульвар» – 7 минут пешком .
До Садового кольца – 300 м., до Бульварного кольца – 500 м., до Третьего Транспортного Кольца – 1,5 км.

ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 868 М²

ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 868 М²

ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 868 М²

КОНТАКТЫ

Кот Мария
СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892
+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

chaseestate.ru

CHASE
real estate services