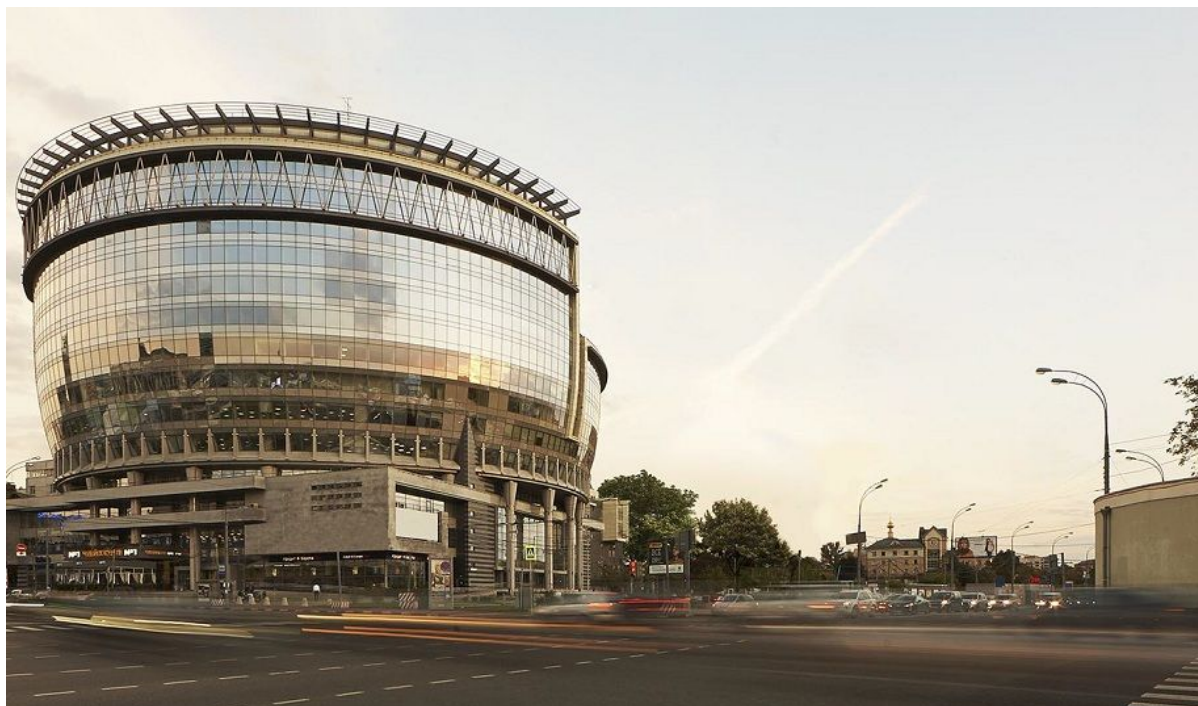


ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 257 М²



Г. МОСКВА

Олимпийский пр-кт, д 14

ЛОТ № J58394



ПЛОЩАДЬ
257М²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
7/15



НАЛОГОВАЯ



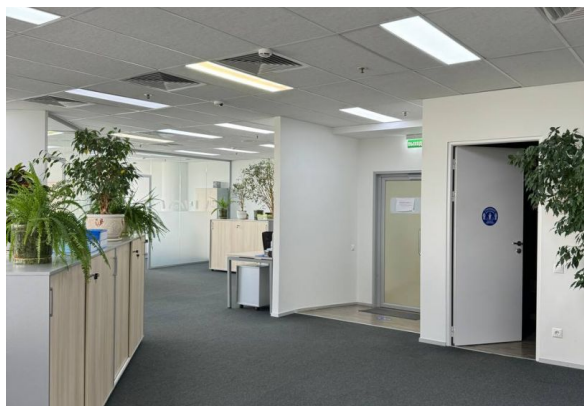
ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

963 750 Р

45 000 м²/ГОД



НАЛОГ
с НДС

ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 257 М²



МЕТРО
Проспект Мира
11 минут пешком



АДРЕС
Олимпийский пр-кт, д 14
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



ОПИСАНИЕ

Сдается в аренду офис 257 кв.м. в Бизнес Центре класса "А" на Олимпийском проспекте.

Полезная площадь - 224 кв.м.

Арендная ставка 45 000 руб/м²/год с учетом НДС и эксплуатационных расходов.

Помещение на 7-м этаже с отделкой.

Смешанная планировка, собственная кухня.

Готовность к въезду - 1 декабря 2024 года.

Система контроля доступа. Восемь скоростных грузопассажирских лифтов «Thyssen» (грузоподъемностью по 1000 кг).

Профессиональная круглосуточная охрана и системы видеонаблюдения.

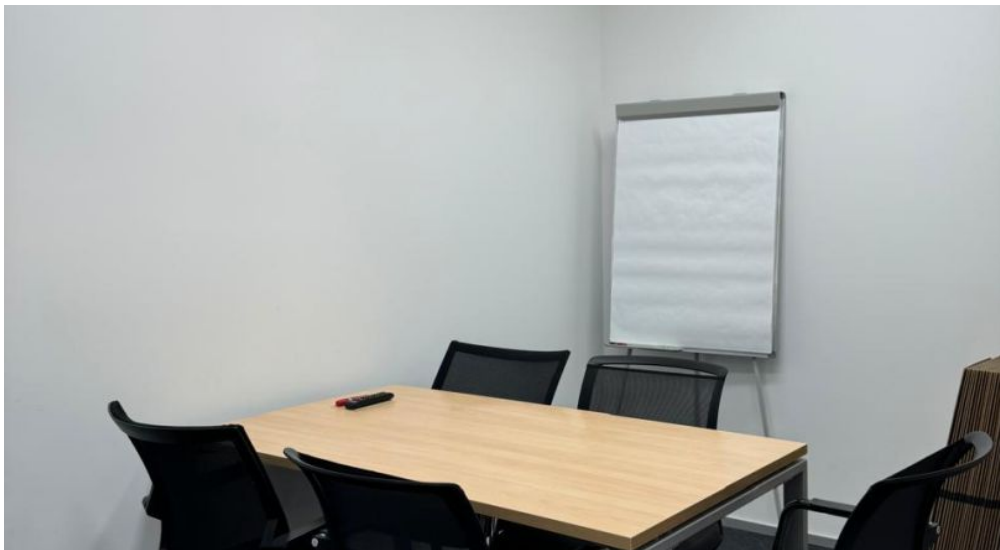
Парковочный коэффициент 1 место/100 кв. м. арендуемой площади. Стоимость аренды 1 м/м - 25 000 рублей в месяц.

2 интернет-провайдера: «Билайн» и «Гарс телеком».

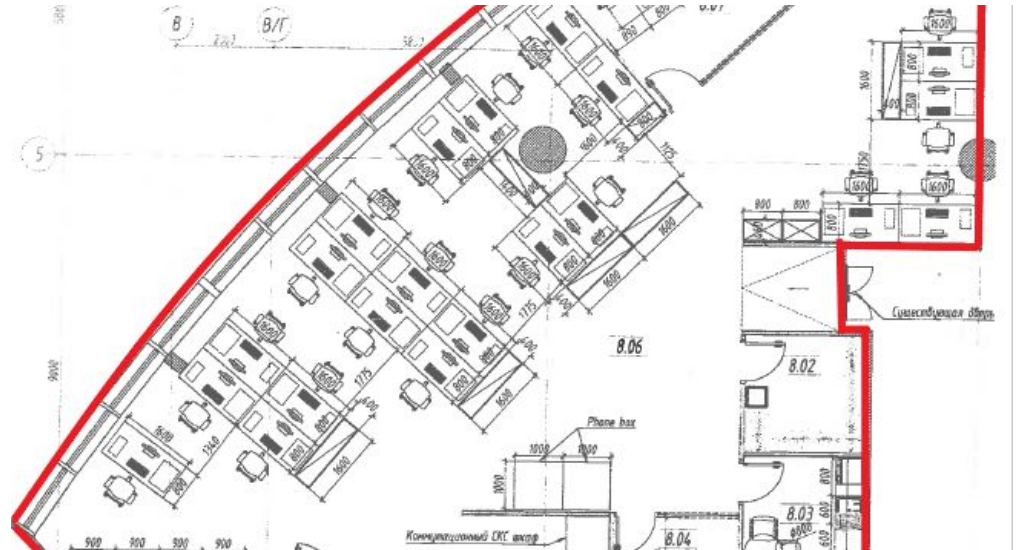
Удобное расположение: до станции метро «Проспект Мира» – 5 минут пешком, до станции метро «Цветной Бульвар» – 7 минут пешком.

До Садового кольца – 300 м., до Бульварного кольца – 500 м., до Третьего Транспортного Кольца – 1,5 км.

ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 257 М²



ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 257 М²



КОНТАКТЫ

Кот Мария

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

chaseestate.ru

