

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 95 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

г Москва, ул Маргелова, д 3 к 1

ЛОТ № J58391



ПЛОЩАДЬ  
**95м<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**1/25**



НАЛОГОВАЯ



МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ  
**Под чистовую  
отделку**



СТОИМОСТЬ

**475 000 Р**

60 000 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ  
с НДС

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 95 М²



МЕТРО

**Беговая**

8 минут пешком



АДРЕС

**г Москва, ул Маргелова, д**

**3 к 1**

СЕВЕРНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

В аренду предлагается помещение, общей площадью 95,3 кв. м., свободного назначения на первом этаже в ЖК комфорт-класса "Авиатика" (год постройки 2022), более 1100 квартир с высокой покупательской способностью.

Жилой комплекс полностью заселен.

Локация: Метро Беговая - 5 мин. пешком.

Метро "Полежаевская" - 15 мин. пешком.

Отдельный витринный вход. Первая линия.

Панорамные окна. Светлое помещение.

Высота потолков: 4,5 метра.

Функциональная, продуманная планировка.

Под любой вид деятельности.

Помещение без отделки, состояние shell&core.

Круглосуточный доступ, территория не огорожена.

Большой объем парковочных мест в гостевой зоне.

Высокий пешеходный и автомобильный трафик.

Электрическая мощность 26 кВт

Дополнительно оплачиваются коммунальные и эксплуатационные платежи.

Юр. адрес и арендные каникулы предоставляются.

НДС включен.

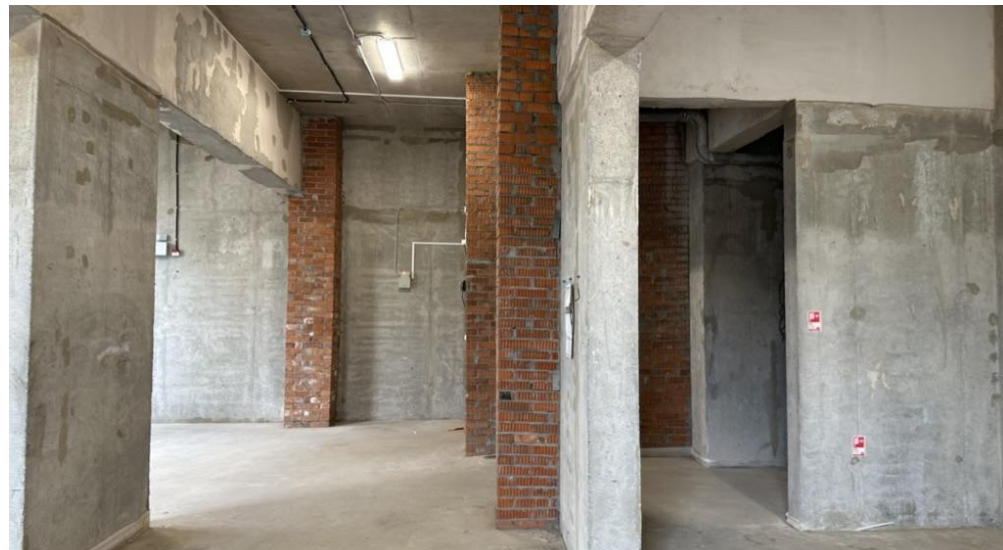


# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 95 М²



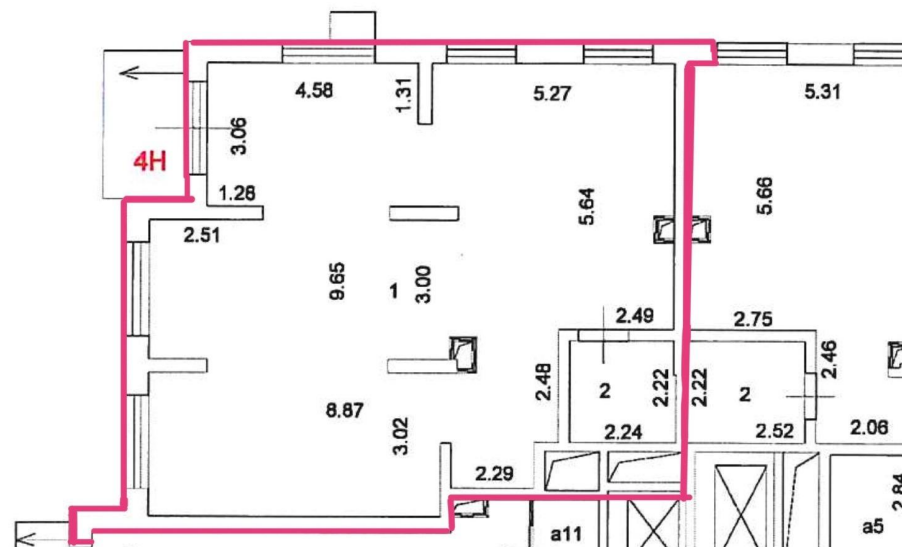


# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 95 М²





# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 95 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

**Ситкин Артем**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)616-7663

+7(495)797-7074

sitkin@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

