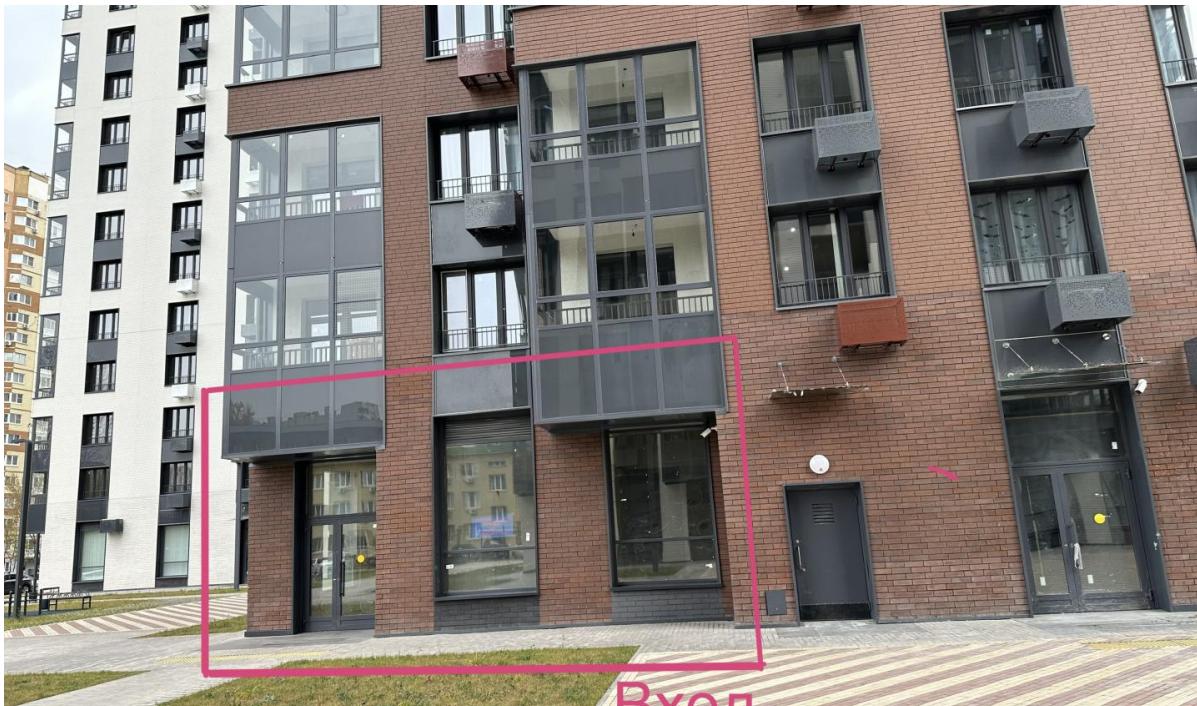


ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 95 М²



Г. МОСКВА

г Москва, ул Маргелова, д 3 к 1

ЛОТ № J58391



площадь
95м²



этаж/этажность
1/25



НАЛОГОВАЯ



МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ
Под чистовую
отделку



СТОИМОСТЬ

475 000 ₽

60 000 м²/ГОД



НАЛОГ
с НДС

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 95 М²



МЕТРО
Беговая

8 минут пешком



АДРЕС
г Москва, ул Маргелова, д 3 к 1
СЕВЕРНЫЙ



ОПИСАНИЕ

В аренду предлагается помещение, общей площадью 95,3 кв. м., свободного назначения на первом этаже в ЖК комфорт-класса "Авиатика" (год постройки 2022), более 1100 квартир с высокой покупательской способностью.

Жилой комплекс полностью заселен.

Локация: Метро Беговая - 5 мин. пешком.
Метро "Полежаевская" - 15 мин. пешком.

Отдельный витринный вход. Первая линия.
Панорамные окна. Светлое помещение.
Высота потолков: 4,5 метра.

Функциональная, продуманная планировка.
Под любой вид деятельности.

Помещение без отделки, состояние
shell&core.

Круглосуточный доступ, территория не
огорожена.

Большой объем парковочных мест в гостевой
зоне.

Высокий пешеходный и автомобильный
трафик.

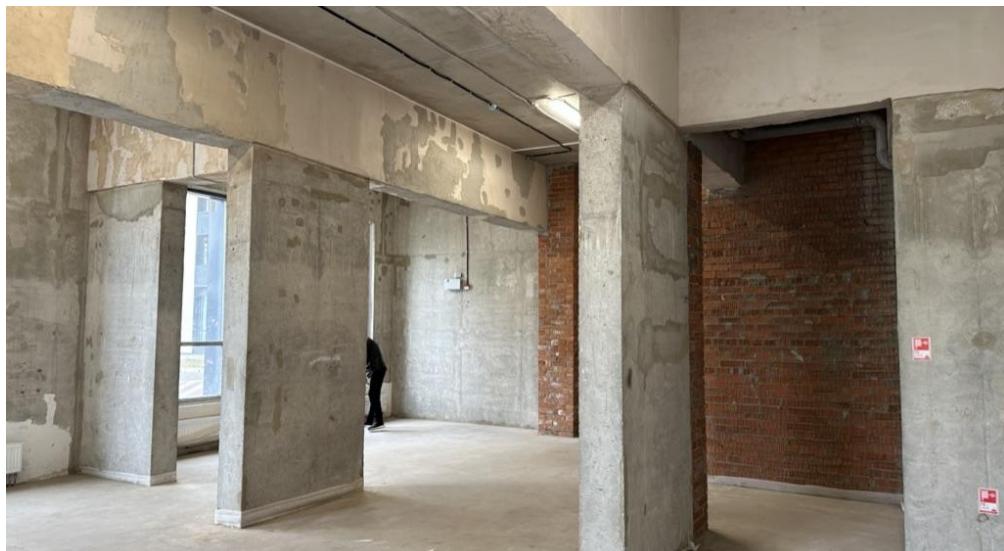
Электрическая мощность 26 кВт

Дополнительно оплачиваются коммунальные
и эксплуатационные платежи.

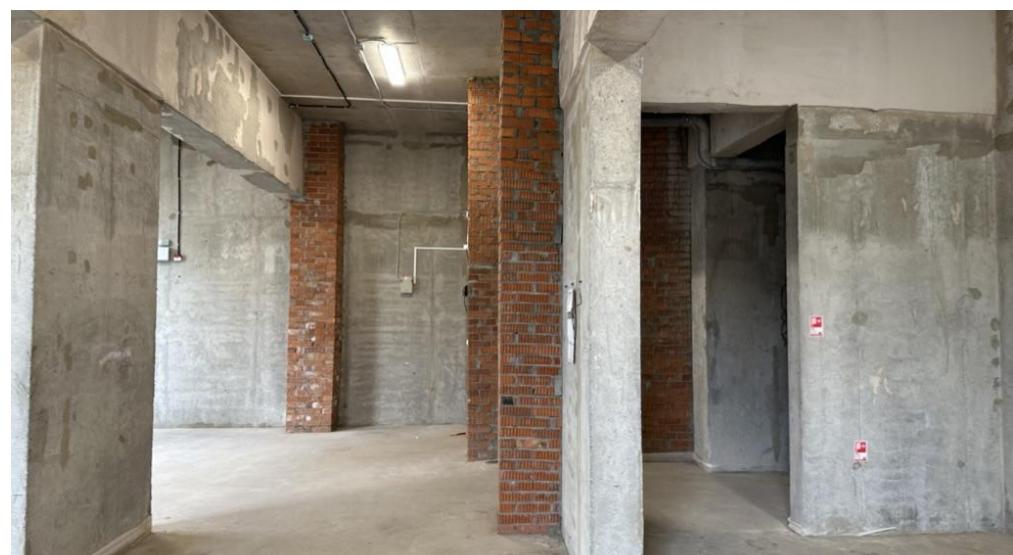
Юр. адрес и арендные каникулы
представляются.

НДС включен.

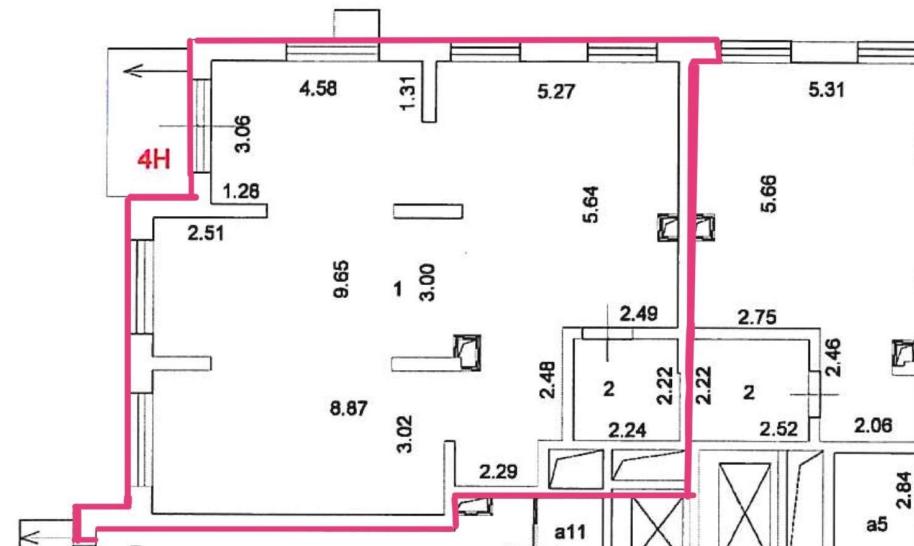
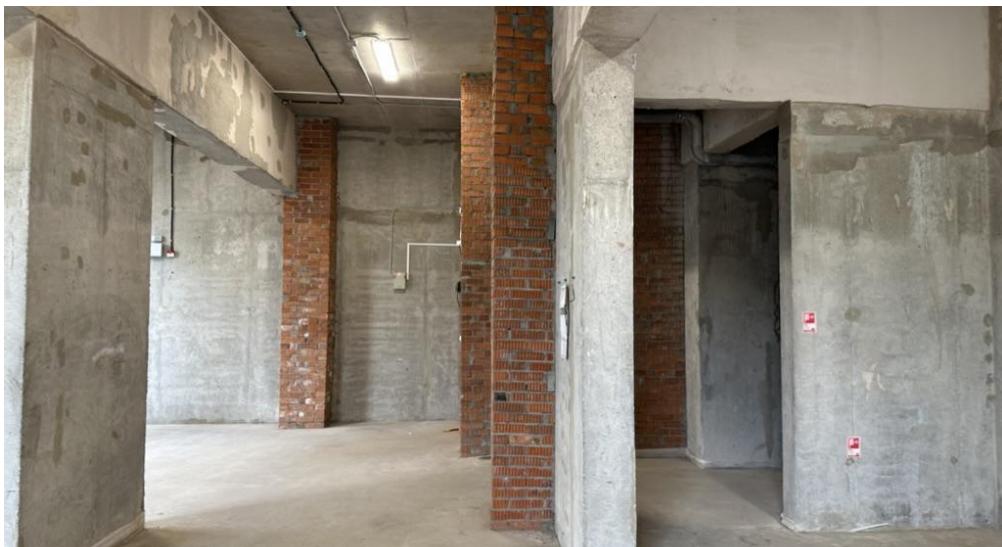
ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 95 М²



ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 95 М²



ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 95 М²



КОНТАКТЫ

Ситкин Артем

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской недвижимости

Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)616-7663

+7(495)797-7074

sitkin@chaseestate.ru

chaseestate.ru

