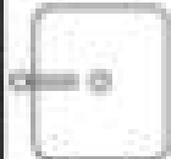
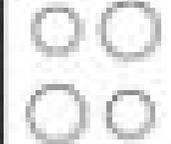




**HASE**  
estate services



**16,2**  
**Спальня**

**11,1**  
**Кухня**

**5,5**

**Прихо**

**3,5**



СТОИМОСТЬ  
**20 200 000 Р**  
500 000 / м2



МЕТРО ШЕЛЕПИХА  
г Москва, Шелепихинская наб,  
д 40 к 3



ПЛОЩАДЬ  
**40.4 М²**



КОМНАТ  
**1**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**3 / 43**



ОТДЕЛКА  
черновая  
отделка

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



## ЖК «SYDNEY CITY»

 АДРЕС  
г Москва, Шелепихинская наб, д  
40 к 3

 МЕТРО  
**Шелепиха**  
15 минут пешком

 ОКРУГ  
**Хорошёво-Мнёвники**

 РАЙОН

**20 200 000 ₽**

500 000 /M2

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН

1



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

3.2



КОЛ-ВО САМУЗЛОВ

1



ПАРКИНГ

Подземная

КЛЮЧИ ПОСЛЕ СДЕЛКИ !!! ДОМ СДАН!!!

ЖК "Sidney Sity" расположенный на берегу Шелепихинской набережной.

Площадь квартиры 40,1 кв.метра, без отделки, что позволит реализовать свой дизайн проект.

Жилой комплекс имеет удобное расположение, что позволит за 5 минут на транспорте добраться до ТТК, за 10 минут до Москва-Сити, а за 15 - до Садового кольца или МКАД. В 10 минутах пешком находится м. "Шелепиха".

Инфраструктура района включает большое количество магазинов, торговых центров, 9 фитнес-центров, государственные и частные поликлиники, 4 крупных парка, и многие другие объекты. В пешей доступности расположено 2 детских сада и 2 школы.

ЖК "Sydney sity" расположен в живописном и престижном районе Москвы. Вы сможете наслаждаться прекрасными видами на Шелепихинскую набережную и "Москва сити". Прямые выезды ведут из квартала на Третье Транспортное кольцо, Северо-западную хорду и Звенигородское шоссе.

Здесь отличная инфраструктура: детский сад, школа, магазины, спортивные площадки и многое другое внутри комплекса.

Наличие парков, зон отдыха и прогулок позволяет наслаждаться природой и активным образом жизни.

Безопасность и охрана:

- ЖК "Sydney sity" обеспечивает высокий уровень безопасности и охраны.

- Крупное круглосуточное видеонаблюдение, огороженная территория и доступ только для жителей создают ощущение комфорта и безопасности.

Лот № 58385

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

+7(495)797-7074





# ЖК «SYDNEY CITY»



ГОД ПОСТРОЙКИ  
**2023**



ЗАСТРОЙЩИК  
**ООО**  
**«Специализированный**  
**застройщик «ЛСО»**



КОЛ-ВО КВАРТИР



ЭТАЖНОСТЬ  
**43**

# КОНТАКТЫ



## БЕКНАЗАРОВА ВИКТОРИЯ

СПЕЦИАЛИСТ ПО  
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)807-0920

beknazarova@chaseestate.ru

chaseestate.ru

