

# ЗДАНИЕ 7854 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

г Москва, ул Новая  
Басманная, д 23 стр 2

ЛОТ № J58310



ПЛОЩАДЬ  
**7854м<sup>2</sup>**



ЭТАЖНОСТЬ  
**3**



ГОД ПОСТРОЙКИ



ПАМЯТНИК  
**НЕТ**



ПАРКИНГ  
**Наземный  
охраняемый**



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

**23 562 000 \$**

3 000 / м<sup>2</sup>



НАЛОГОВАЯ



НАЛОГ  
**УСН**

# ЗДАНИЕ 7854 М<sup>2</sup>



МЕТРО

**Красные ворота**

10 минут пешком



АДРЕС

**г Москва, ул Новая  
Басманная, д 23 стр 2**  
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

На продажу предлагается комплекс здание, расположенный в Красносельском районе ЦАО г.Москвы. Новая Басманная 23 - корпуса 1А, 1Б, 2 и 4.

Удобная транспортная и пешеходная доступность, близость Садового и Третьего Транспортного кольца. Дорога пешком до станции метро Красносельская займет менее 10-ти минут.

Общая площадь - 7854 кв.м

Электрическая мощность - 450 кВт.

Капитальный ремонт - 2014-2015 годы.

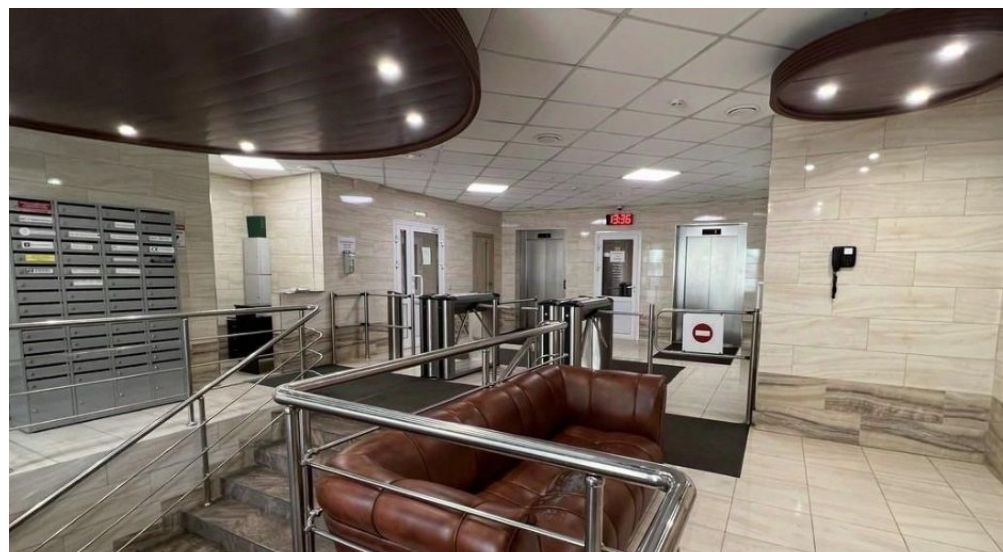
Наземная парковка на 30 м/м.

Земельный участок в долгосрочной аренде до 2061 года.

В настоящее время здание на 100% заполнено арендаторами, договоры аренды заключены на 11 месяцев.

УСН.

# ЗДАНИЕ 7854 М<sup>2</sup>



# ЗДАНИЕ 7854 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

## **Бархударян Армен**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818

+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

