



стоимость  
**34 000 000 ₽**  
414 634 /м<sup>2</sup>



метро ШЕЛЕПИХА  
Москва, Шмитовский проезд,  
39к6

площадь  
**82 м<sup>2</sup>**

комнат  
**2**

этаж/этажность  
**35 / 51**

отделка

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



## ЖК «HEADLINER»



АДРЕС

**Москва, Шмитовский проезд,  
39к6**



МЕТРО

**Шелепиха**

2 минут пешком



ОКРУГ

**Пресненский**



РАЙОН

**Пресненский**

**34 000 000 ₽**

414 634 / м<sup>2</sup>

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ

КОМНАТ/СПАЛЕН  
**2**

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ  
↑↓

КОЛ-ВО САНУЗЛОВ  
 2/2

ПАРКИНГ

В продажу предлагается шикарная видовая квартира в ЖК бизнес-класса. Вид на реку!

Квартира юридически чистая, без обременения.  
Подходит под ипотеку.

Линейная планировка, возможно спланировать:

- кухню-гостиную
- 2 спальни
- гардеробную

Сдача 2024 год. HEADLINER расположен в престижном пресненском районе ЦАО, в 2 минутах ходьбы от станции метро и МЦК "Шелепиха" и в 13 минутах на автомобиле от Кремля.

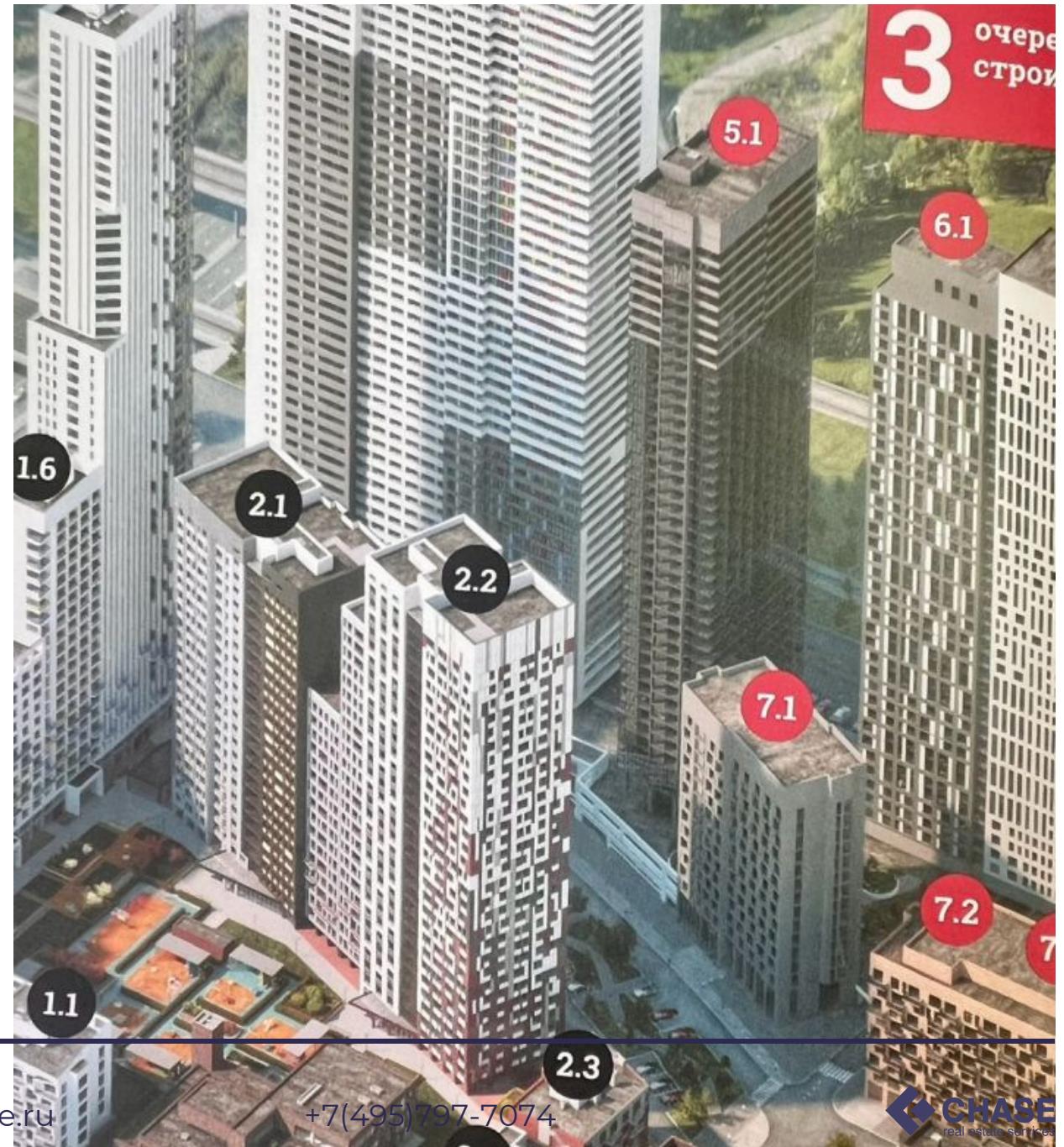
Инновационный жилой квартал для современных жителей мегаполиса. Насыщенная внутренняя инфраструктура полностью удовлетворяет самым взыскательным запросам будущих резидентов. Также в непосредственной близости всё разнообразие городского окружения.

Парки, скверы, спорткомплексы, фитнес и wellness клубы, дворец водного спорта. А также школы, гимназии, детские сады, спортшкола, школа олимпийского резерва. В шаговой доступности торговые центры, банки, музеи, выставочные комплексы, живописная набережная Москвы-реки.

Огороженная территория, охрана, консьержи, закрытые дворы. Отделка холлов выполнена из натурального камня и дерева. Среди функциональных пространств меблированные лаундж-зоны и переговорные комнаты, **Лот № J58293**, ванные уборные. **Лот № J58293**

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

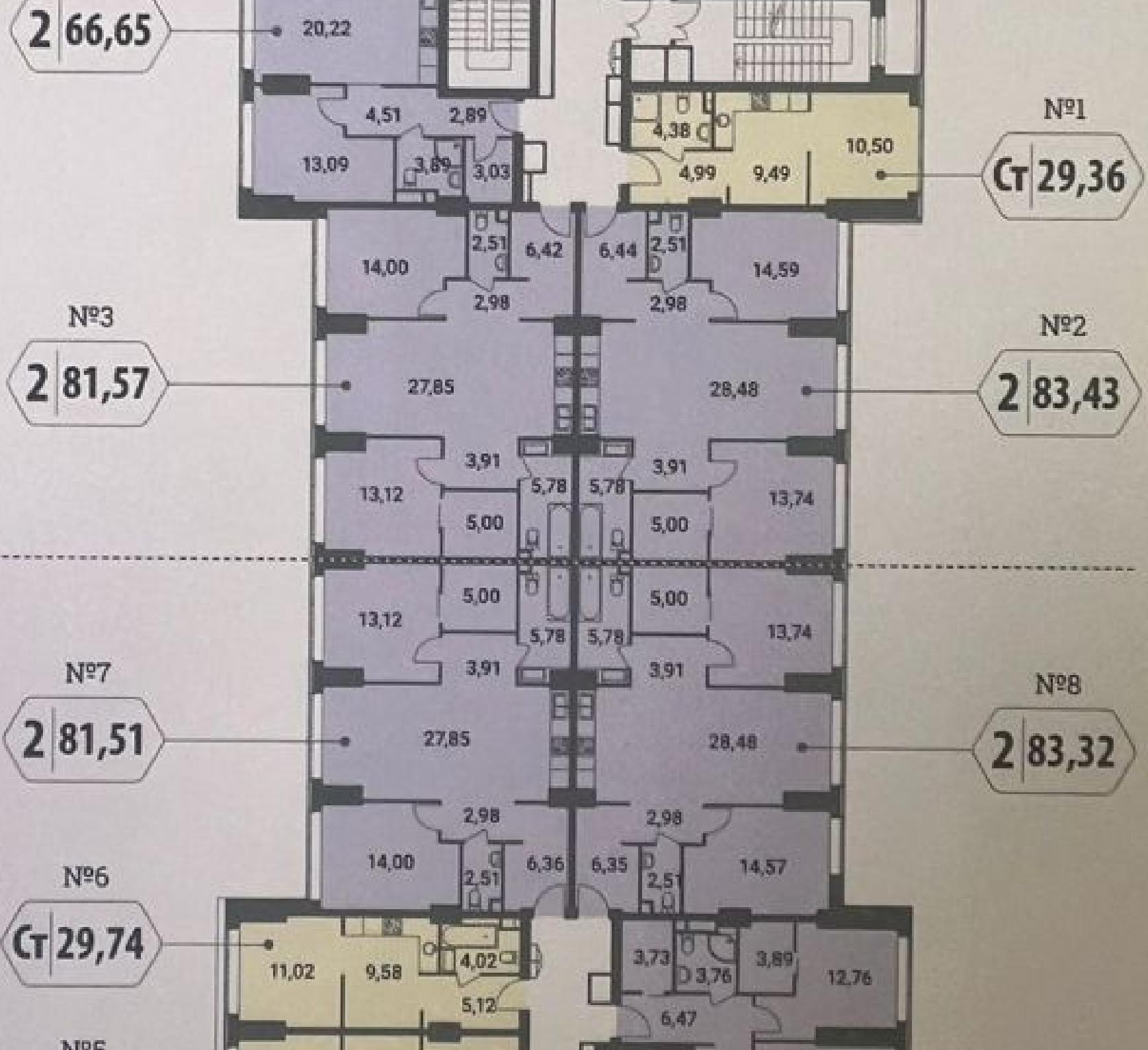
+7(495)797-7074







Прогулочный бульвар



# ЖК «HEADLINER»



ГОД ПОСТРОЙКИ



ЗАСТРОЙЩИК

ООО

«Жилой  
квартал  
Сити»

ЭТАЖНОСТЬ



КОЛ-ВО КВАРТИР



51

# КОНТАКТЫ



**НАЛЕТОВ ДМИТРИЙ**  
СПЕЦИАЛИСТ ПО  
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(925)347-8799

[naletov@chaseestate.ru](mailto:naletov@chaseestate.ru)

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

