



СТОИМОСТЬ  
**34 000 000 Р**  
414 634 / M2



МЕТРО ШЕЛЕПИХА  
Москва, Шмитовский проезд,  
39к6



ПЛОЩАДЬ  
**82 M²**



КОМНАТ  
**2**

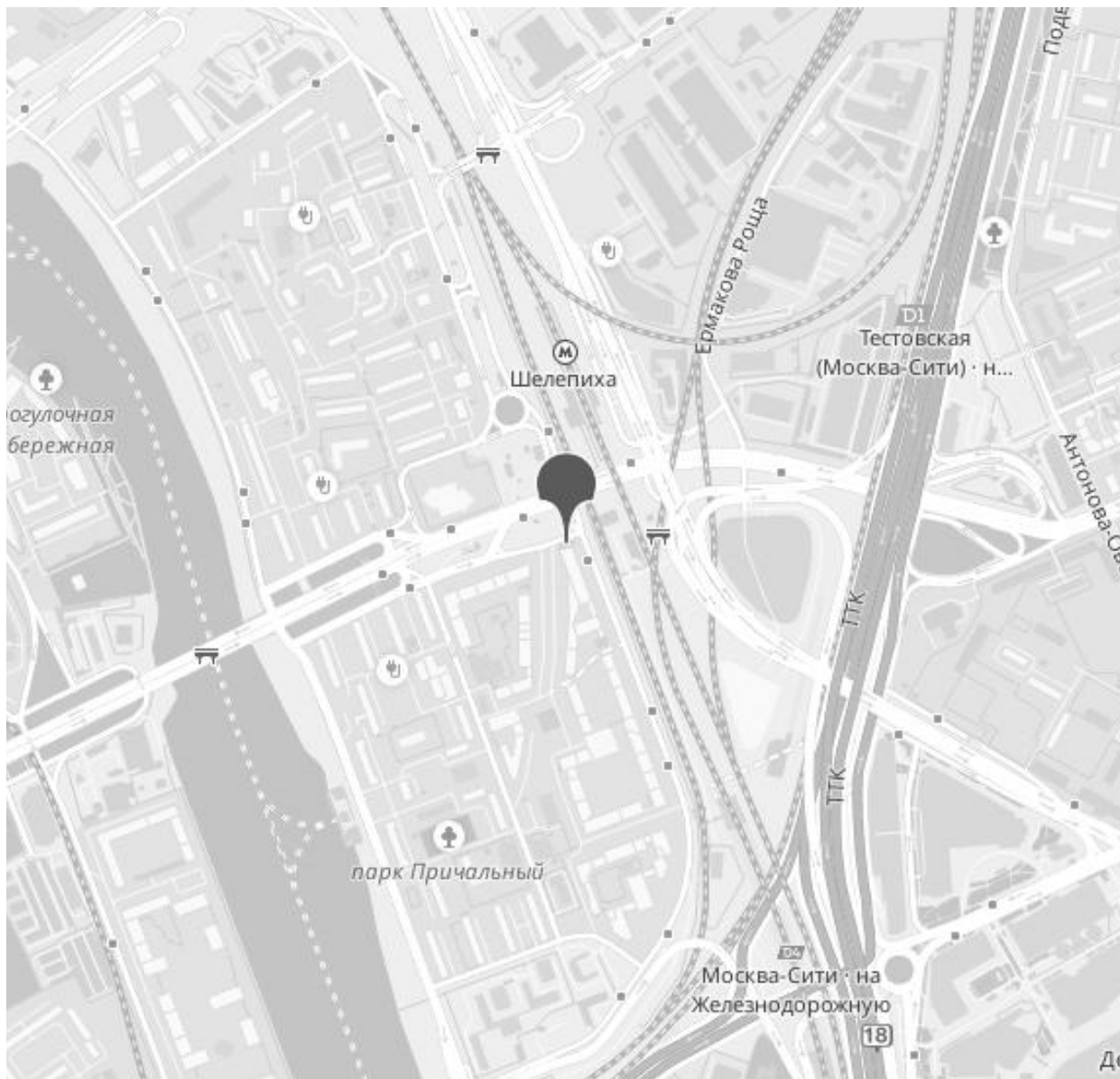


ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**35 / 51**



ОТДЕЛКА

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



## ЖК «HEADLINER»



АДРЕС

**Москва, Шмитовский проезд,  
39к6**



МЕТРО

**Шелепиха**

2 минут пешком



ОКРУГ

**Пресненский**



РАЙОН

**Пресненский**

**34 000 000 ₽**

414 634 /M2



# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН

2



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ



КОЛ-ВО САНУЗЛОВ



ПАРКИНГ

В продажу предлагается шикарная видовая квартира в ЖК бизнес-класса. Вид на реку!

Квартира юридически чистая, без обременения. Подходит под ипотеку.

Линейная планировка, возможно спланировать:

- кухню-гостиную
- 2 спальни
- гардеробную

Сдача 2024 год. HEADLINER расположен в престижном пресненском районе ЦАО, в 2 минутах ходьбы от станции метро и МЦК "Шелепиха" и в 13 минутах на автомобиле от Кремля.

Инновационный жилой квартал для современных жителей мегаполиса. Насыщенная внутренняя инфраструктура полностью удовлетворяет самым взыскательным запросам будущих резидентов. Также в непосредственной близости всё разнообразие городского окружения.

Парки, скверы, спорткомплексы, фитнес и wellness клубы, дворец водного спорта. А также школы, гимназии, детские сады, спортшкола, школа олимпийского резерва. В шаговой доступности торговые центры, банки, музеи, выставочные комплексы, живописная набережная Москвы-реки.

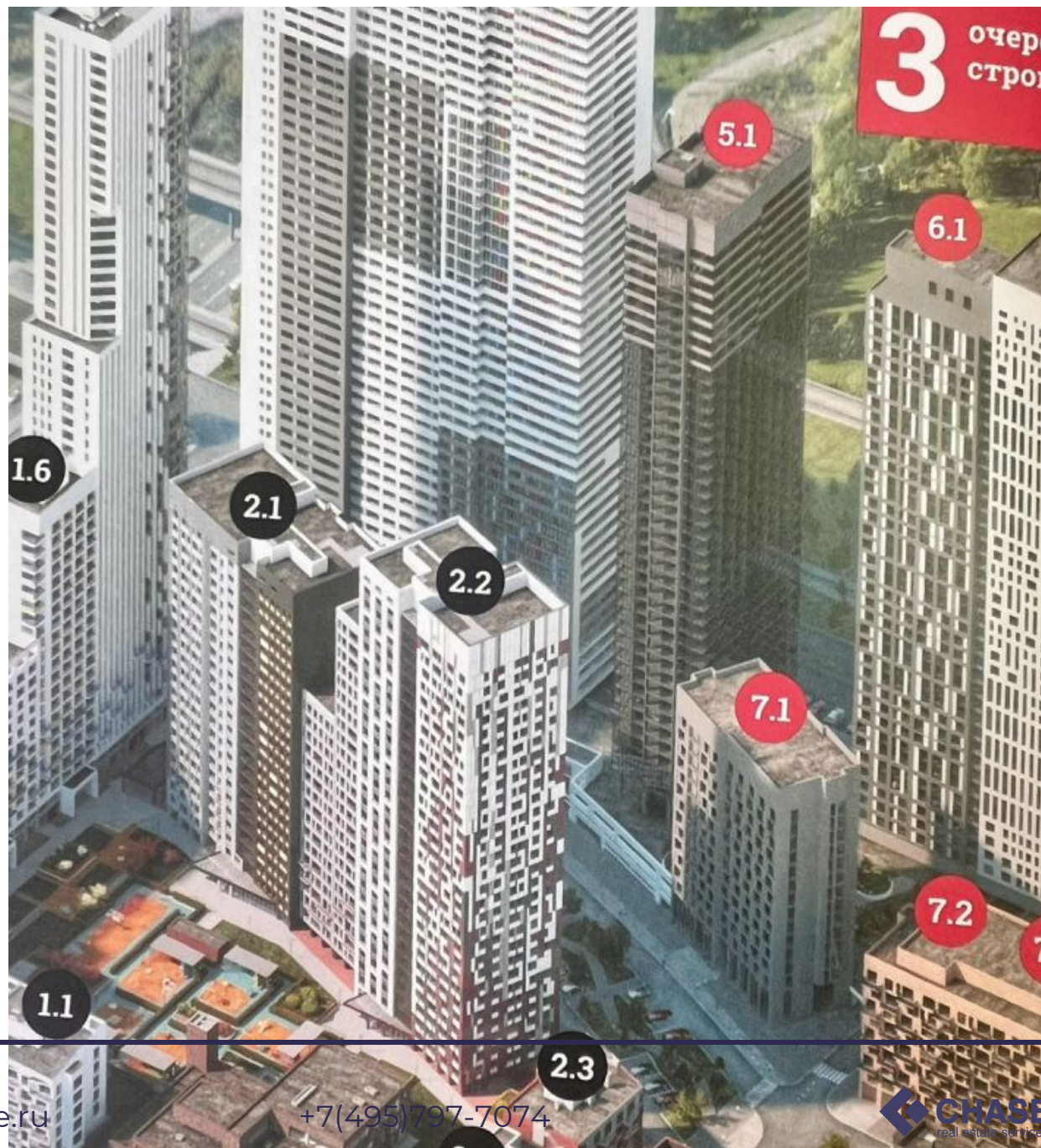
Огороженная территория, охрана, консьержи, закрытые дворы. Отделка холлов выполнена из натурального камня и дерева. Среди функциональных пространств меблированные лаундж-зоны и переговорные комнаты, климат-контроль, современные уборные.

Лот № 58293

Лот J58293

chaseestate.ru

+7(495)797-7074











Прогулочный бульвар

ММЦД «Москва-Сити»

2 | 66,65

№3

2 | 81,57

№7

2 | 81,51

№6

Ст 29,74

№5

№1

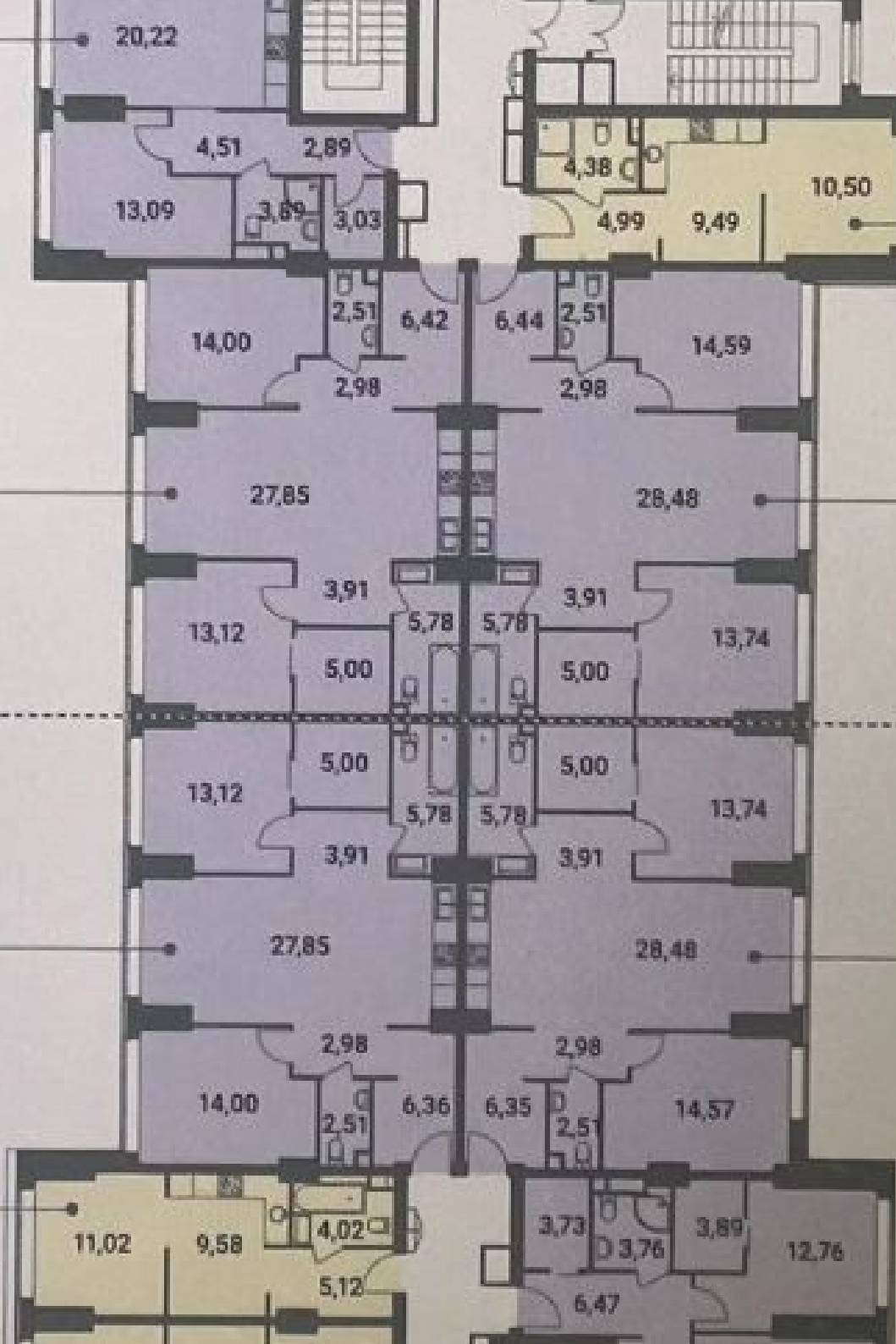
Ст 29,36

№2

2 | 83,43

№8

2 | 83,32



# ЖК «HEADLINER»



ГОД ПОСТРОЙКИ



ЗАСТРОЙЩИК

ООО

«Жилой  
квартал  
Сити»



КОЛ-ВО КВАРТИР



ЭТАЖНОСТЬ

51

# КОНТАКТЫ



## **НАЛЕТОВ ДМИТРИЙ** СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(925)347-8799

[naletov@chaseestate.ru](mailto:naletov@chaseestate.ru)

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

