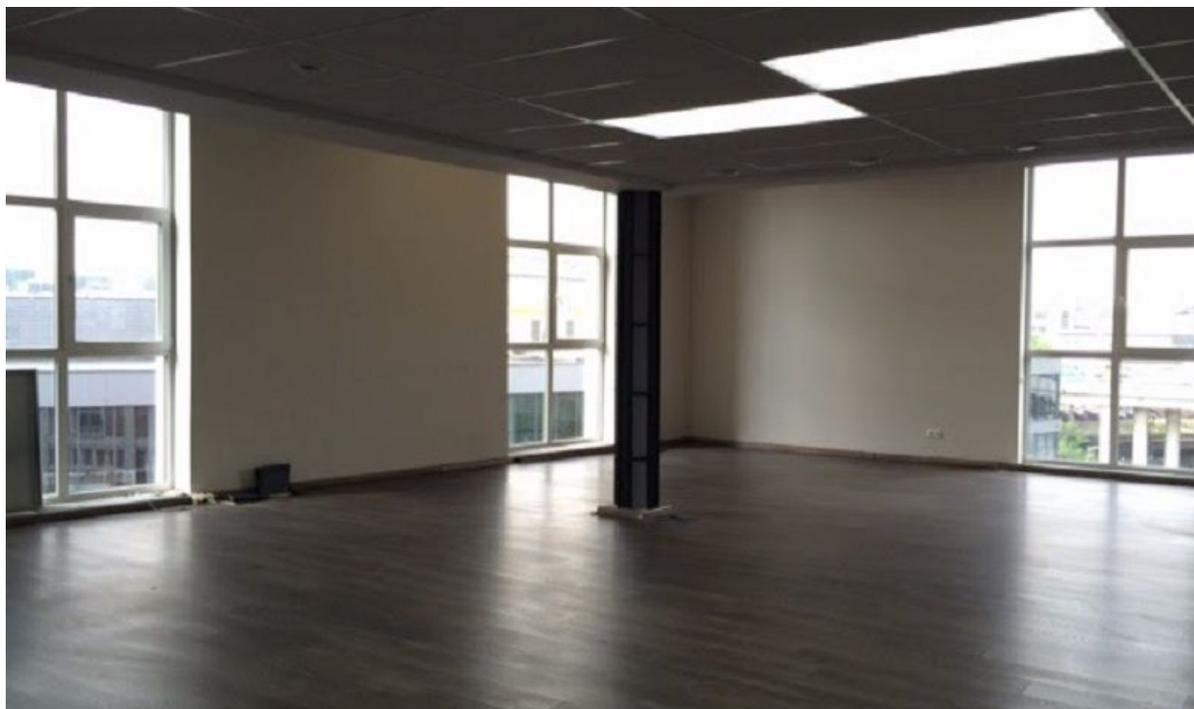


# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 781 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

**Варшавское шоссе, д 1, стр 1**

**ЛОТ № 37950**



ПЛОЩАДЬ  
**781М<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**4/7**



НАЛОГОВАЯ



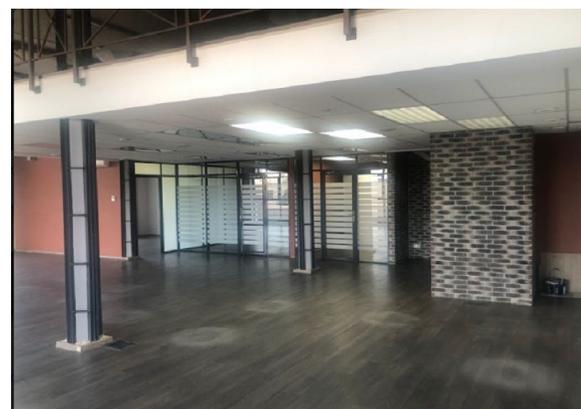
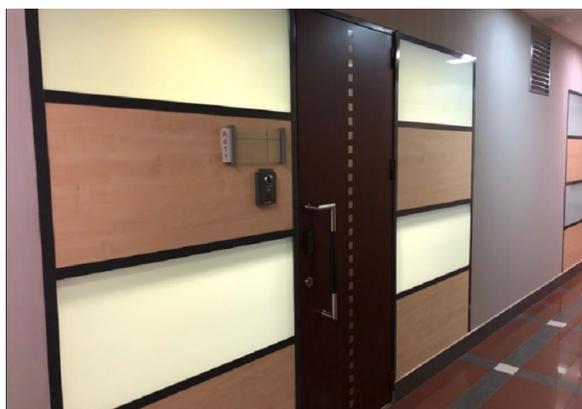
ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

**1 757 250 Р**

27 000 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ  
**УСН**

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 781 М<sup>2</sup>



МЕТРО

**Тульская**

8 минут пешком



АДРЕС

**Варшавское шоссе, д 1,  
стр 1**

ЮЖНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

ID 37950 Предлагаем в аренду офисный блок площадью 781 м<sup>2</sup>, расположенный на четвертом этаже и антресоли четвертого этажа БЦ "W-plaza" (класс B+). Офис функциональной смешанной планировки, зонирован стеклянными перегородками, есть небольшая кухня. УСН. Эксплуатационные платежи и электроэнергия оплачиваются отдельно (примерно 160 тыс. месяц) БЦ "W-Plaza" располагается не более чем в 5 минутах пешком от метро "Тульская", в непосредственной близости от Третьего Транспортного Кольца, на набережной Москвы-реки.

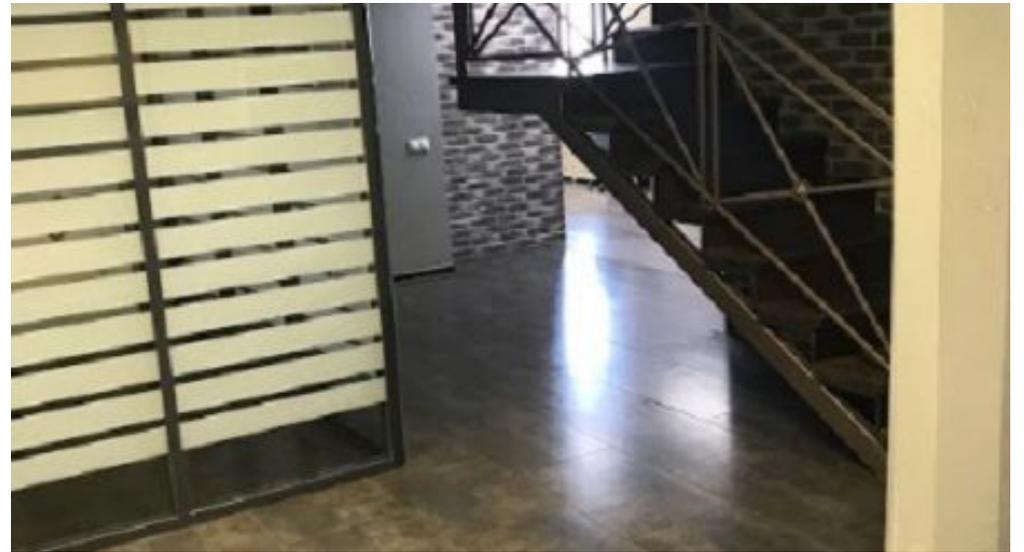
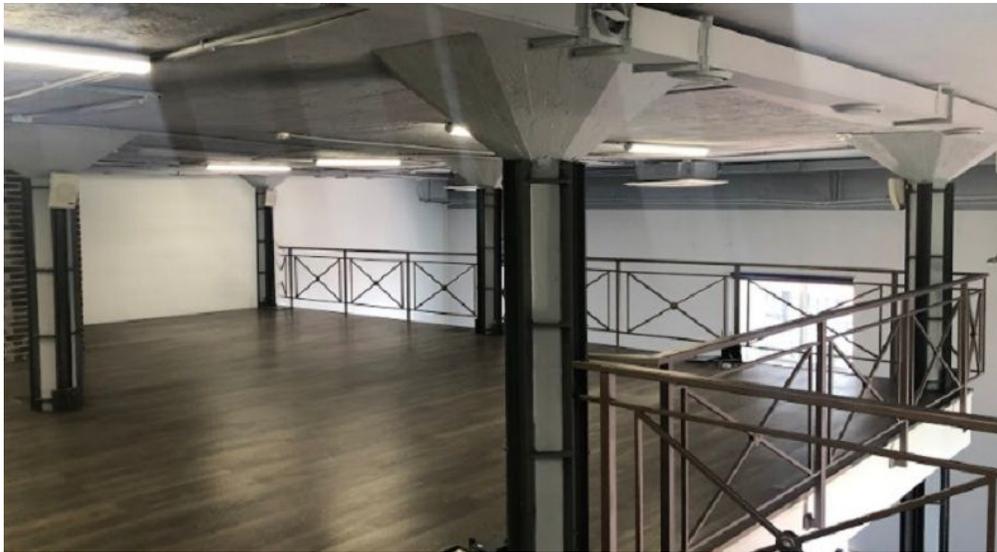
Транспортная доступность обеспечивается по Варшавскому шоссе и Новоданиловской набережной. Рядом находится платформа «ЗИЛ» Павелецкого направления железной дороги.

Имеется охраняемый наземный и подземный паркинг на 426 машиномест.

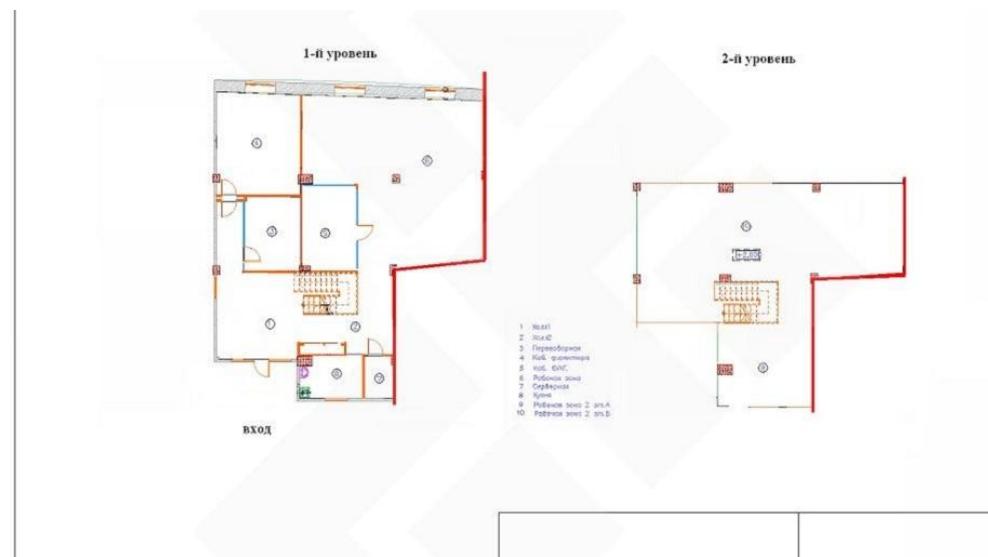
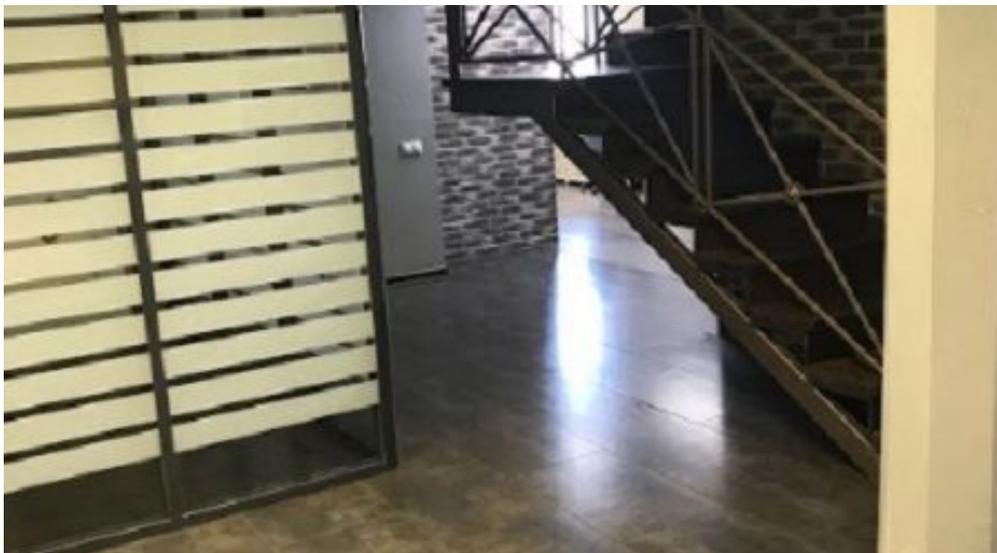
# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 781 М<sup>2</sup>



# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 781 М<sup>2</sup>



# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 781 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

**Хакунова Юлия**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

