



СТОИМОСТЬ
28 000 000 Р
493 827 /M2



МЕТРО ШЕЛЕПИХА
г Москва, Шелепихинская наб,
д 40 к 3



ПЛОЩАДЬ
56.7 M²



КОМНАТ
2



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
7 / 43



ОТДЕЛКА
Без отделки

РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



ЖК «SYDNEY CITY»



АДРЕС

г Москва, Шелепихинская наб, д
40 к 3



МЕТРО

Шелепиха

12 минут пешком



ОКРУГ

Северо-западный



РАЙОН

28 000 000 Р

493 827 /M2

ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН

2



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ



КОЛ-ВО САМУЗЛОВ

1



ПАРКИНГ

Переуступка!!! Успейте купить по льготной ипотеке!!!

Корпус сдан!

Продаётся 2-к квартира общей площадью 56,7 кв.м. на 7 этаже 43 этажного дома.

Расположение комплекса:

Прямо на берегу Москвы-реки, с прямым выходом на набережную и потрясающими панорамными видами!

На Шелепихинской набережной, расположен причал для речных трамваев.

Вам станет доступна единственная столичная транспортная артерия, на которой никогда нет пробок: 20 минут до Москва-Сити, да еще и с вдохновляющими видами по пути.

Входные группы домов - это индивидуальные дизайн-проекты, посвященные трем главным местам в жизни Лермонтова: Тарханам, Петербургу и Кавказу, которые объединяют сочетание эстетики и комфорта. Бурная жизнь соседей больше не сможет нарушить ваш покой, а к вам никто не постучит, если вы захотите прибавить громкость в любимом музыкальном треке или Ваши дети захотят устроить ночную пробежку! Живите только по своим правилам.

В каждой квартире подключен базовый пакет Умная квартира забудьте о беспокойстве о протечке; настройте свои сценарии управления техникой и электричеством; общайтесь с Умной квартирой голосом; Можете легко расширить базовый пакет и подключить дополнительные опции и устройства, чтобы из любой точки мира управляли работой бытовых приборов и систем, например: включайте разогрев ужина; регулируйте яркость света; регулируйте громкость музыки; настраивайте работу теплых полов;

Транспортная доступность:

В 50 м до новой станции метро "Звенигородская". Вторая улица от ЦАО и соседство с Москва-Сити. Все виды общественного транспорта, в том числе речные трамвайчики, в пешей доступности.

Внутренняя инфраструктура:

Основная артерия жизни квартала - центральный бульвар. Вы с радостью обнаружите, что путь до престижных школ и вузов, развлечений и магазинов сжался до нескольких минут езды на машине.

Лот J58239







ЖК «SYDNEY CITY»



ГОД ПОСТРОЙКИ
2023



КОЛ-ВО КВАРТИР



ЗАСТРОЙЩИК
ООО

**«Специализированный
застройщик «ЛСО»**



ЭТАЖНОСТЬ
43

КОНТАКТЫ



ЕЛКАНОВА ОЛЬГА СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской
недвижимости
Агентство элитной
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(903)711-2092

elkanova@chaseestate.ru

chaseestate.ru

