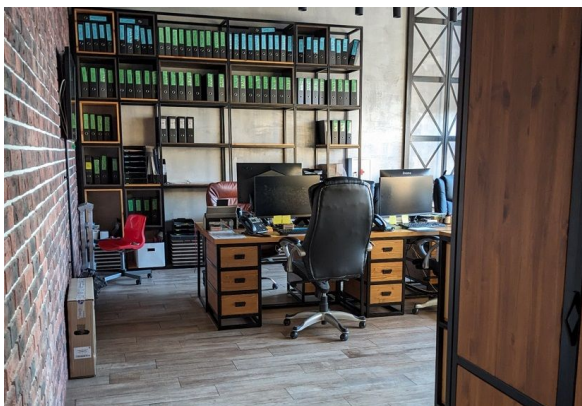


ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1360 М²



Г. МОСКВА

г Москва, проезд Марьиной
Рощи 3-й, д 40 стр 1

ЛОТ № J58237



ПЛОЩАДЬ
1360м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
6/8



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

160 000 000 ₽

1 411 764 м²/ГОД



НАЛОГ

ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1360 М²



МЕТРО

Марьина Роща

8 минут пешком

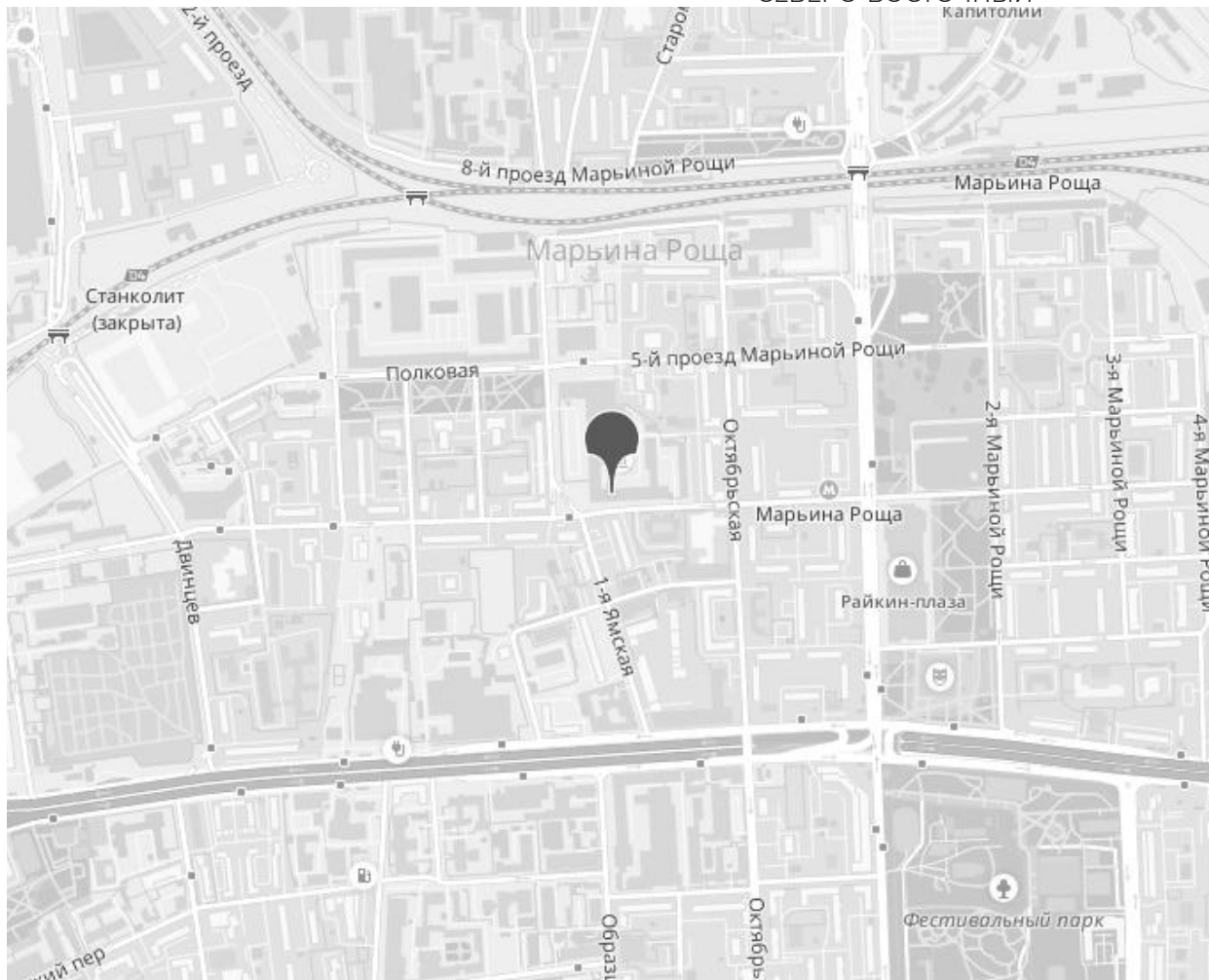


АДРЕС

**г Москва, проезд
Марьиной Рощи 3-й, д 40
стр 1**

СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ

Капитолии



ОПИСАНИЕ

Предлагается на продажу целиком 6-ой этаж 1360 кв.м. в 8-этажном здании бизнес-центра класса В.

5 минут пешком от метро Марьина Роща, 1 минута от ТТК.

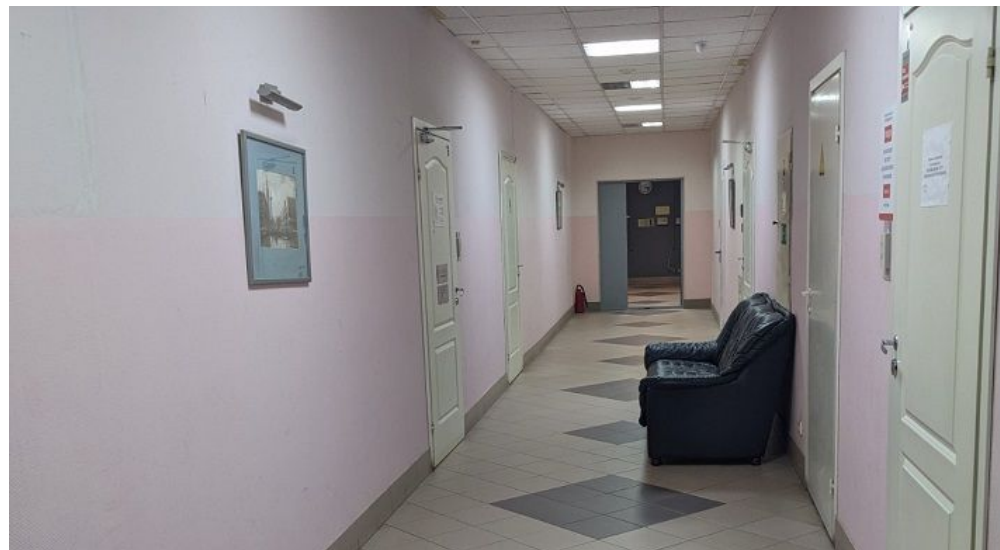
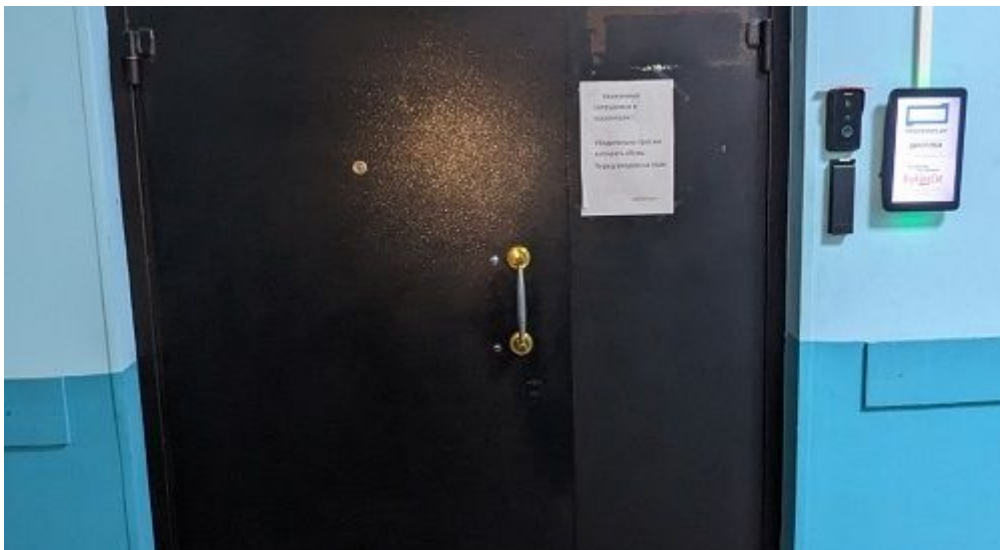
Этаж на 100% заполнен арендаторами на краткосрочных договорах, месячный арендный поток 1,15 млн. (можно увеличить до 1,25 млн., если сдать еще 2 кабинета, занимаемые текущим собственником).

Текучки арендаторов практически нет, более 80% арендуют многие годы. Среди многолетних арендаторов - несколько компаний с оборотом более 100 млн. руб.

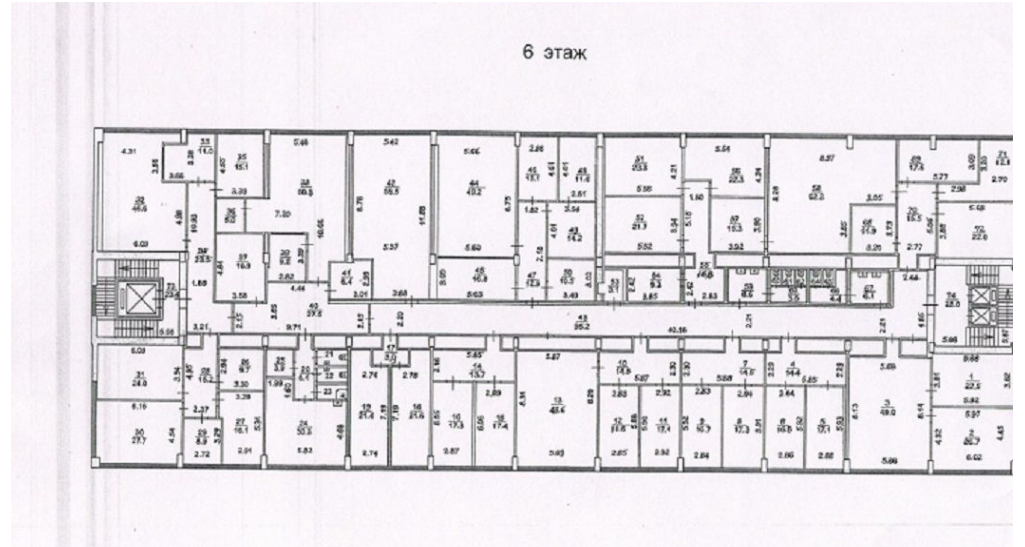
Потолки высотой 4,5 метра, большие окна, 2 провайдера интернета, охрана на 1 этаже, вход по электронным пропускам на 6 этаже, камеры видеонаблюдения на 1 и 6 этажах, свои машиноместа на парковке.

В собственности более 3 лет.

ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1360 М²



ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1360 М²



КОНТАКТЫ

Трубелина Валентина

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(926)523-4267

+7(495)797-7074

trubelina@chaseestate.ru

chaseestate.ru

