

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 101 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА  
г Москва, 1-й  
Нижнелихоборский проезд, д  
1

ЛОТ № J58223



ПЛОЩАДЬ  
**101м<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**1/17**



НАЛОГОВАЯ



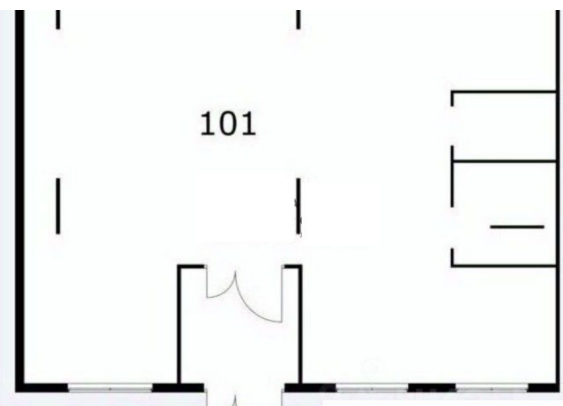
МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

**52 000 000 Р**

6 178 212 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ  
УСН

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 101 М<sup>2</sup>



МЕТРО

**Окружная**

10 минут пешком



АДРЕС

**г Москва, 1-й  
Нижнелихоборский  
проезд, д 1  
СЕВЕРНЫЙ**



## ОПИСАНИЕ

На продажу предлагается помещение свободного назначения, расположенное на 1 этаже жилого комплекса "Большая Академическая 85".

Первая линия домов. Район плотной жилой застройки.

10 минут до станции метро Лихоборы.

Общая площадь - 101 кв.м.

Помещение без отделки, зальной планировки.

Высота потолков - 4,5 метра.

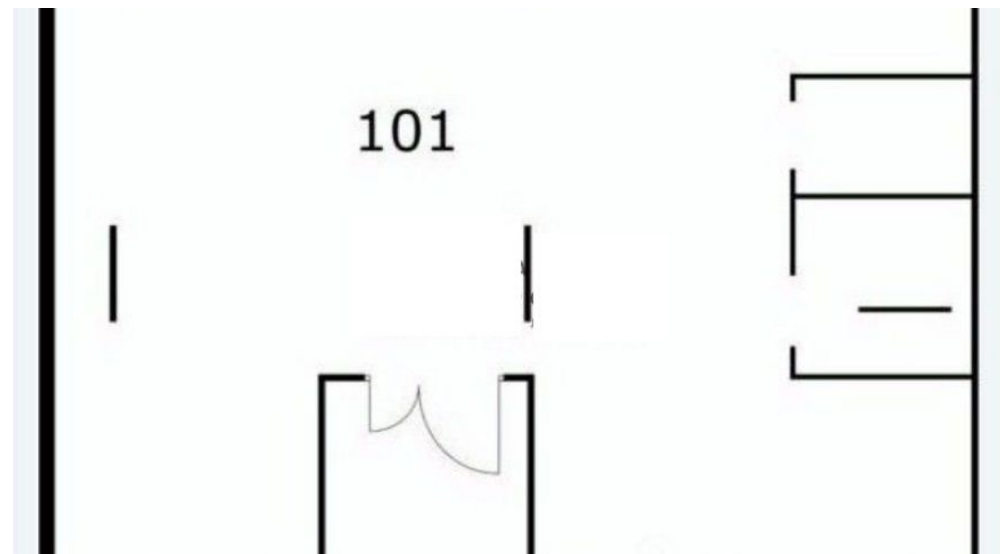
Электрическая мощность - 20 кВт.

Отдельный вход.

Большие витринные окна, высокий рекламный потенциал.

В жилой комплекс входят: 11 корпусов с переменной этажностью от 11 до 24, 2300 квартир. Дом введен в эксплуатацию в ноябре 2023 года.

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 101 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

## Кот Мария

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

