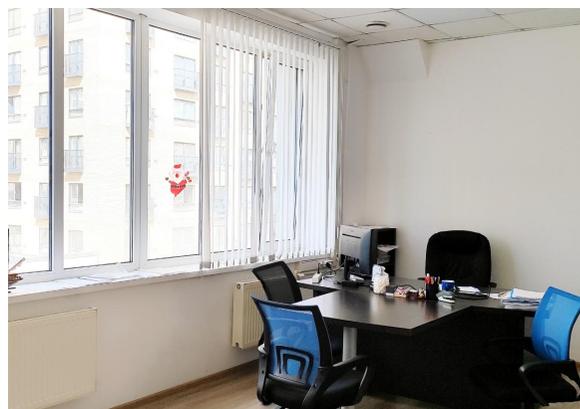


# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 162 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

г Москва, ул Барклая, д 6 стр 3

ЛОТ № J58209



ПЛОЩАДЬ  
162м<sup>2</sup>



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
3/8



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА  
Смешанная



ПАРКИНГ  
Подземный  
паркинг,  
Наземный  
охраняемый,  
Неохраняемый  
паркинг



СОСТОЯНИЕ  
Офисная  
отделка

СТОИМОСТЬ

**465 000 Р**

34 440 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ  
УСН

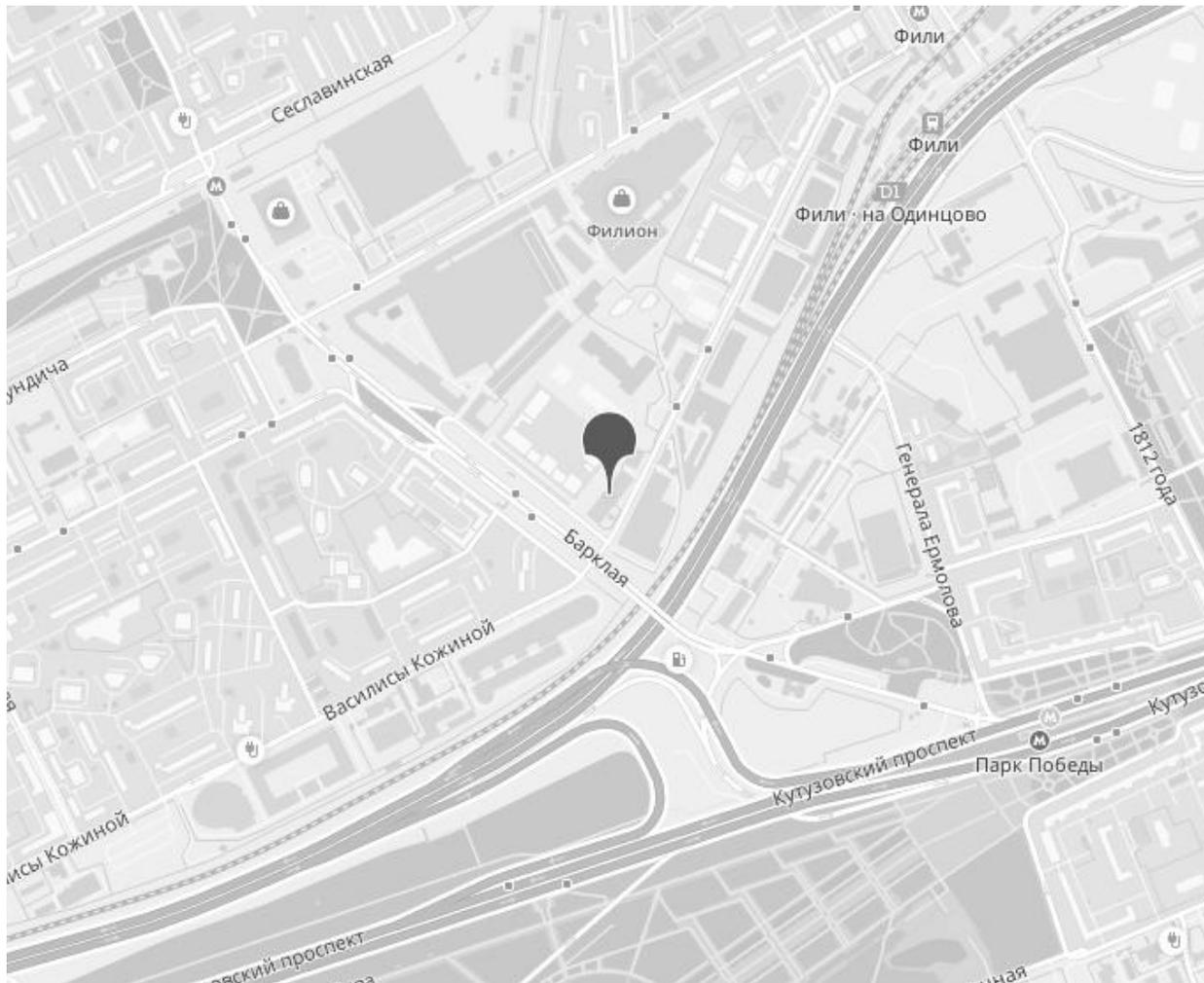
# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 162 М<sup>2</sup>



МЕТРО  
**Парк Победы**  
10 минут пешком



АДРЕС  
**г Москва, ул Баркляя, д 6  
стр 3**  
ЗАПАДНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

В аренду предлагается офис в бизнес-центре Барклай Парк класса В+ в 8 минутах от м. Парк Победы.

Общей площадью 162,3 кв м. Смешанная планировка, кухня, собственная серверная. Развитая инфраструктура БЦ столовая, кафе. Имеются 2 входа, есть возможность убирать перегородки. Офис сдается без мебели. Высота потолков: 3,5 м.

В стоимость включены эксплуатационные услуги. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно.

Развитая инфраструктура: центральная служба ресепшн, собственная столовая для сотрудников, ресторан и фитнес-центр с бассейном, торговая галерея.

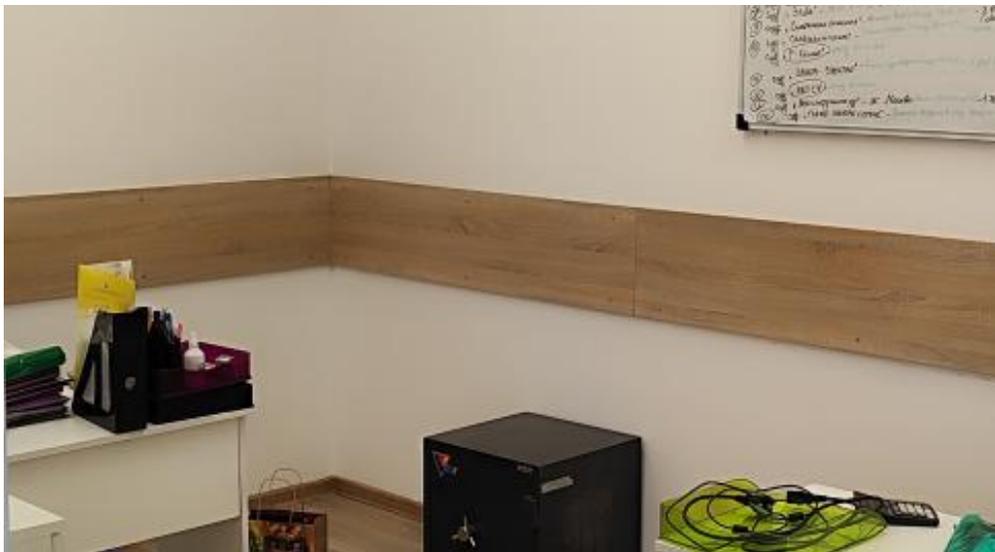
Наземный и подземный паркинг : 20 000 руб./мес. за 1 машиноместо.

Удобная локация: доступ на Кутузовский пр-т., ТТК.

Интернет провайдер: Телеком Центр.

ID 58209

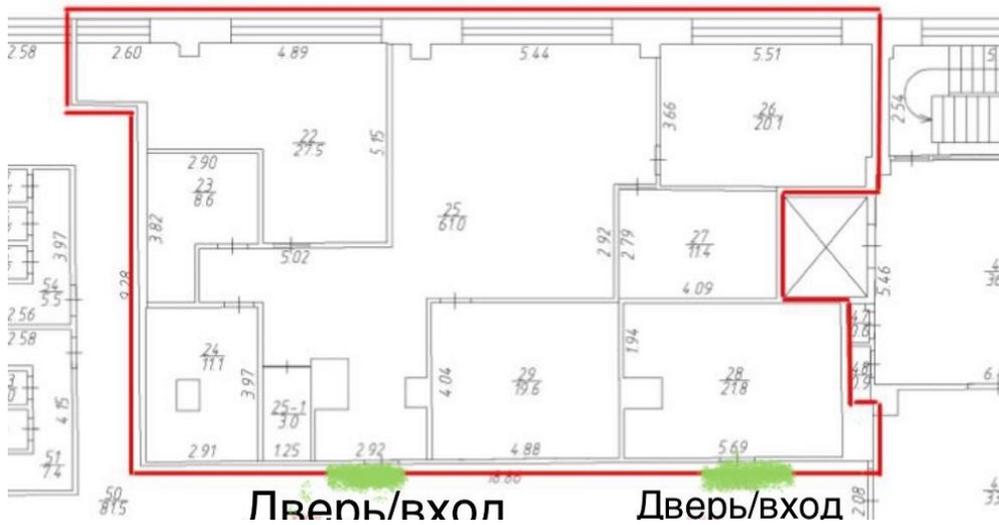
# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 162 М<sup>2</sup>



# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 162 М<sup>2</sup>



# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 162 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

**Ситкин Артем**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)616-7663

+7(495)797-7074

sitkin@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

