



СТОИМОСТЬ  
24 300 000 ₽  
531 728 /м<sup>2</sup>

МЕТРО ШЕЛЕПИХА  
г Москва, Шмитовский проезд,  
д 39 к 6

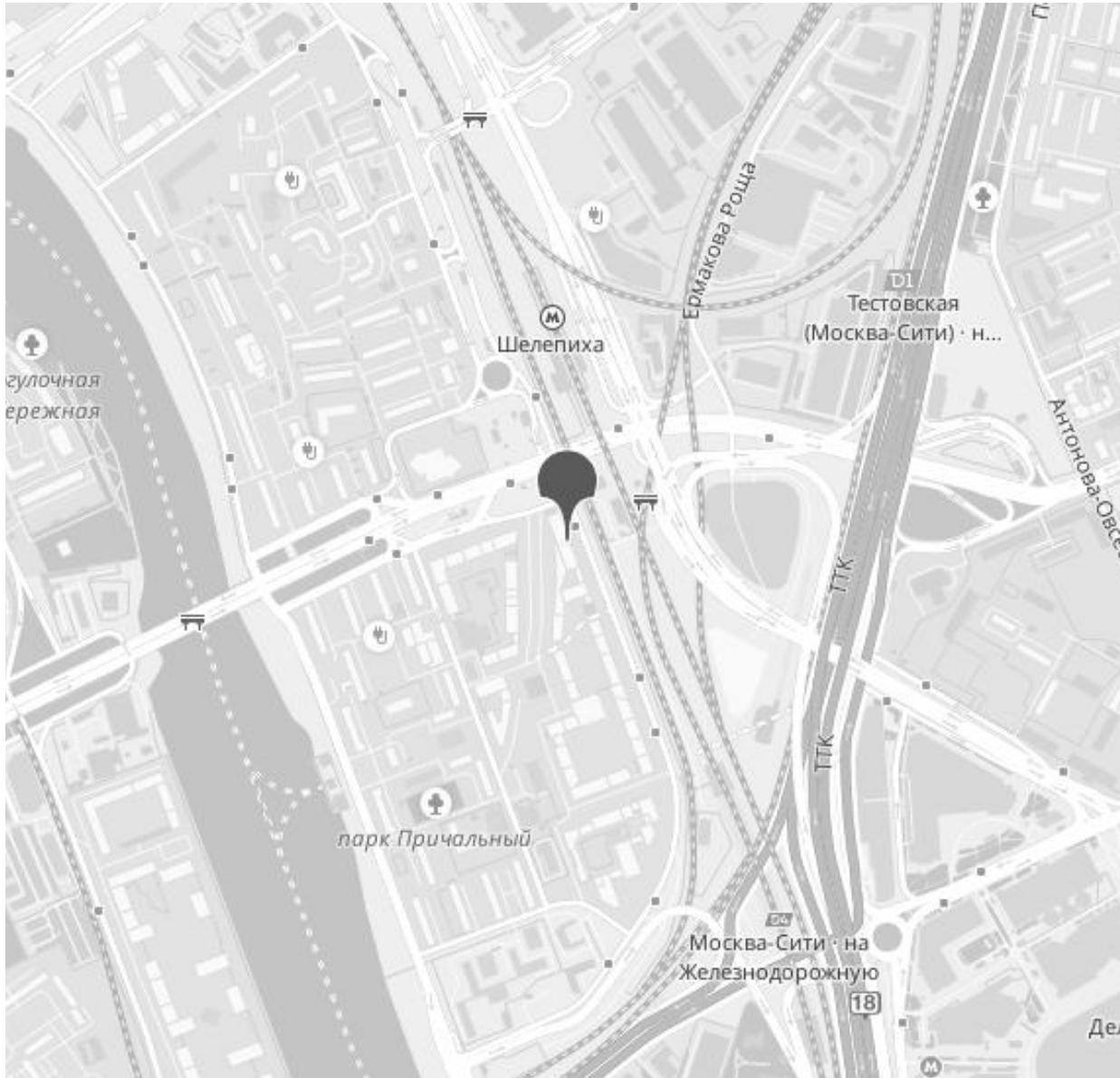
площадь  
45.7 м<sup>2</sup>

комнат  
1

этаж/этажность  
34 / 51

отделка  
Без ремонта

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



## ЖК «HEADLINER»



АДРЕС

г Москва, Шмитовский проезд, д  
39 к 6



МЕТРО

Шелепиха

2 минут пешком



ОКРУГ

Центральный



РАЙОН

Пресненский

**24 300 000 ₽**

531 728 /м<sup>2</sup>

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН  
**1**



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ  
**3.1**



КОЛ-ВО САНУЗЛОВ  
**1**



ПАРКИНГ  
**Подземная**

Шикарные виды на реку!

Один взрослый собственник, быстрый выход на сделку.  
Бесплатное юридическое сопровождение для  
покупателя.

Можно спланировать:

- спальню
- кухню-гостиную
- гардеробную

HEADLINER расположен в престижном пресненском районе ЦАО, в 2 минутах ходьбы от станции метро и МЦК "Шелепиха" и в 13 минутах на автомобиле от Кремля.

Инновационный жилой квартал для современных жителей мегаполиса. Насыщенная внутренняя инфраструктура полностью удовлетворяет самым взыскательным запросам будущих резидентов. Также в непосредственной близости всё разнообразие городского окружения.

Парки, скверы, спорткомплексы, фитнес и wellness клубы, дворец водного спорта. А также школы, гимназии, детские сады, спортшкола, школа олимпийского резерва. В шаговой доступности торговые центры, банки, музеи, выставочные комплексы, живописная набережная Москвы-реки.







# ЖК «HEADLINER»



ГОД ПОСТРОЙКИ  
**2024**



ЗАСТРОЙЩИК  
**ООО**

**«Жилой  
квартал  
Сити»**

ЭТАЖНОСТЬ



**51**



КОЛ-ВО КВАРТИР



# КОНТАКТЫ



**ГУТНИКОВА ОЛЬГА**  
СПЕЦИАЛИСТ ПО  
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(925)227-5546

[gutnikova@chaseestate.ru](mailto:gutnikova@chaseestate.ru)

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

