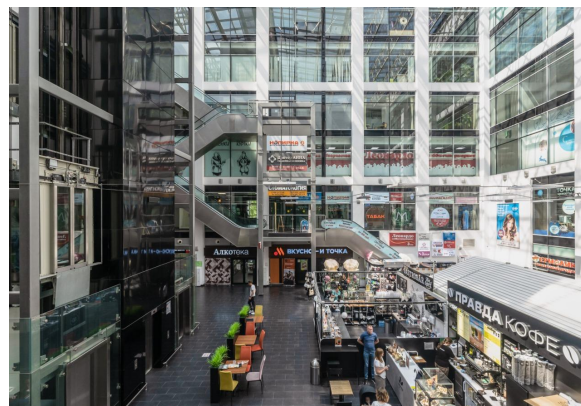
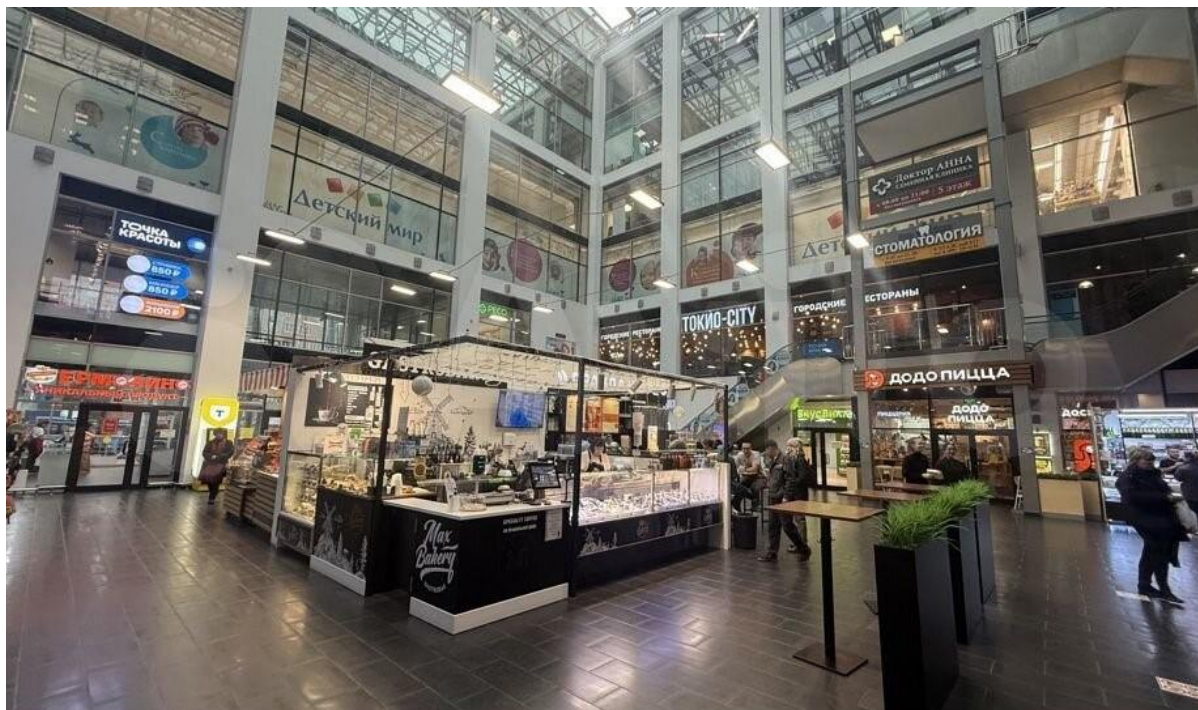


ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 860 М²



Г. МОСКВА

ул Миклухо-Маклая, д 36А

ЛОТ № J58170



ПЛОЩАДЬ
860м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
3/8



НАЛОГОВАЯ



МОЩНОСТЬ ЭЛ.
120кВт



ПАРКИНГ
Подземный
паркинг,
Наземный
охраняемый



СОСТОЯНИЕ
Требуется
косметический
ремонт

СТОИМОСТЬ

2 006 000 ₽

27 984 м²/ГОД



НАЛОГ
с НДС

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 860 М²



МЕТРО

Беляево

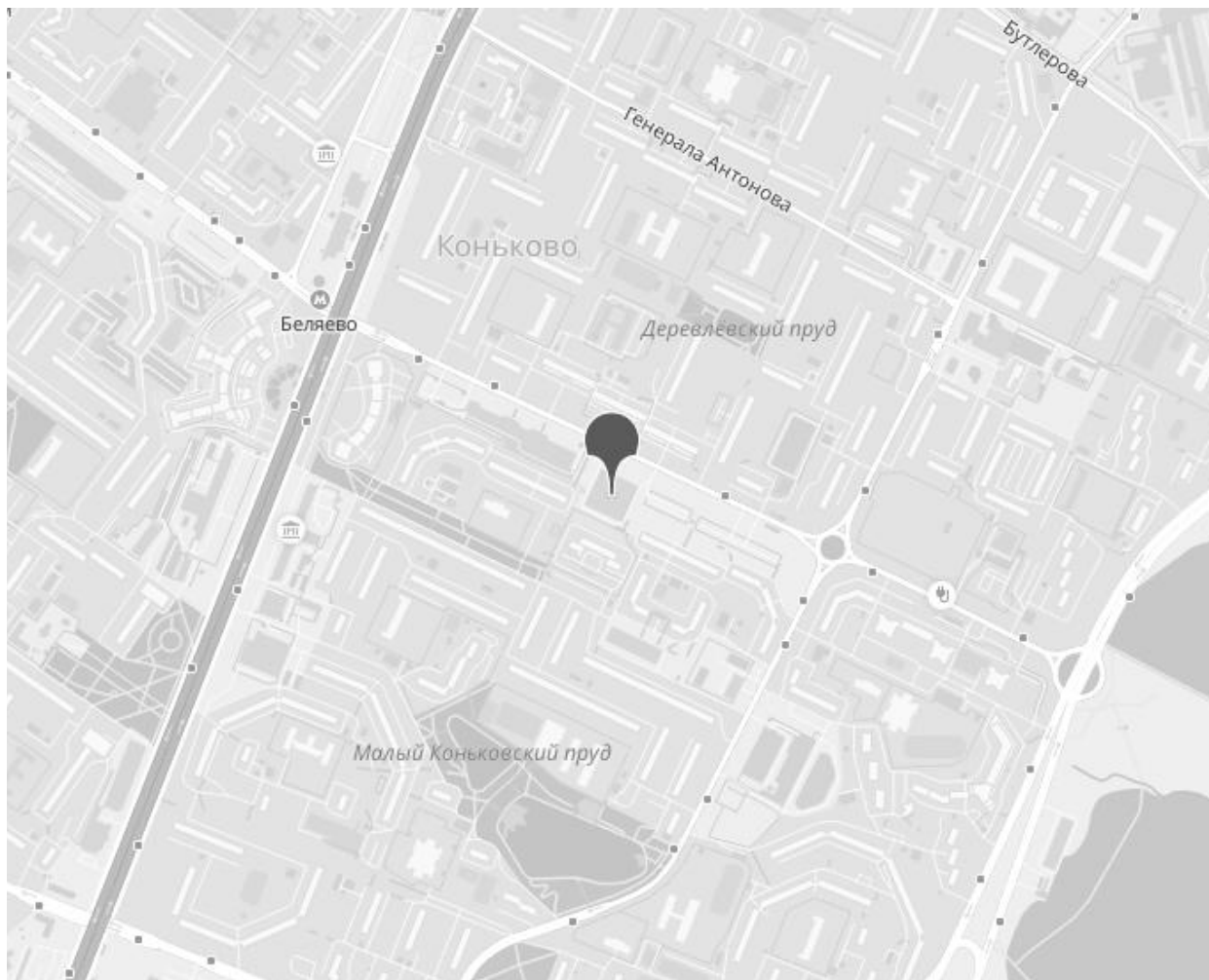
8 минут пешком



АДРЕС

ул Миклухо-Маклая, д 36А

ЮГО-ЗАПАДНЫЙ



ОПИСАНИЕ

В аренду предлагается торговое помещение на 3 этаже офисно-торгового центра на улице Миклухо-Маклая 36а.

8 минут от метро Беляево.

Общая площадь - 860 кв м.

В составе: супермаркет Пятёрочка, Вкусно и точка, Детский Мир, ВкусВилл, ресторан Токио Сити, ДоДо пицца, аптека Горздрав, АЛОТЕКА, Магнит косметик и другие сетевые операторы, в том числе мед.центр, стоматология и фитнес центр.

Ранее в данном помещении располагался арендатор магазин для хобби и рукоделия «Леонардо».

Проходное и проездное место, большой жилой район, у ТОЦ МЦ остановка общественного транспорта, пешеходный переход.

Есть подземная и наземные парковки.

Потолки 3,5 м., мощность по запросу, есть возможность отдельного выхода с торца здания.

10 лифтов и 8 эскалаторов

Эксплуатация и НДС включены в стоимость, коммунальные услуги оплачиваются отдельно.

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 860 М²



КОНТАКТЫ

Ситкин Артем

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)616-7663

+7(495)797-7074

sitkin@chaseestate.ru

chaseestate.ru

