



СТОИМОСТЬ
89 000 000 Р
694 769 /M2



МЕТРО ЛОМОНОСОВСКИЙ
ПРОСПЕКТ
г Москва, Университетский
пр-кт, д 16



ПЛОЩАДЬ
128.1 М²



КОМНАТ
3

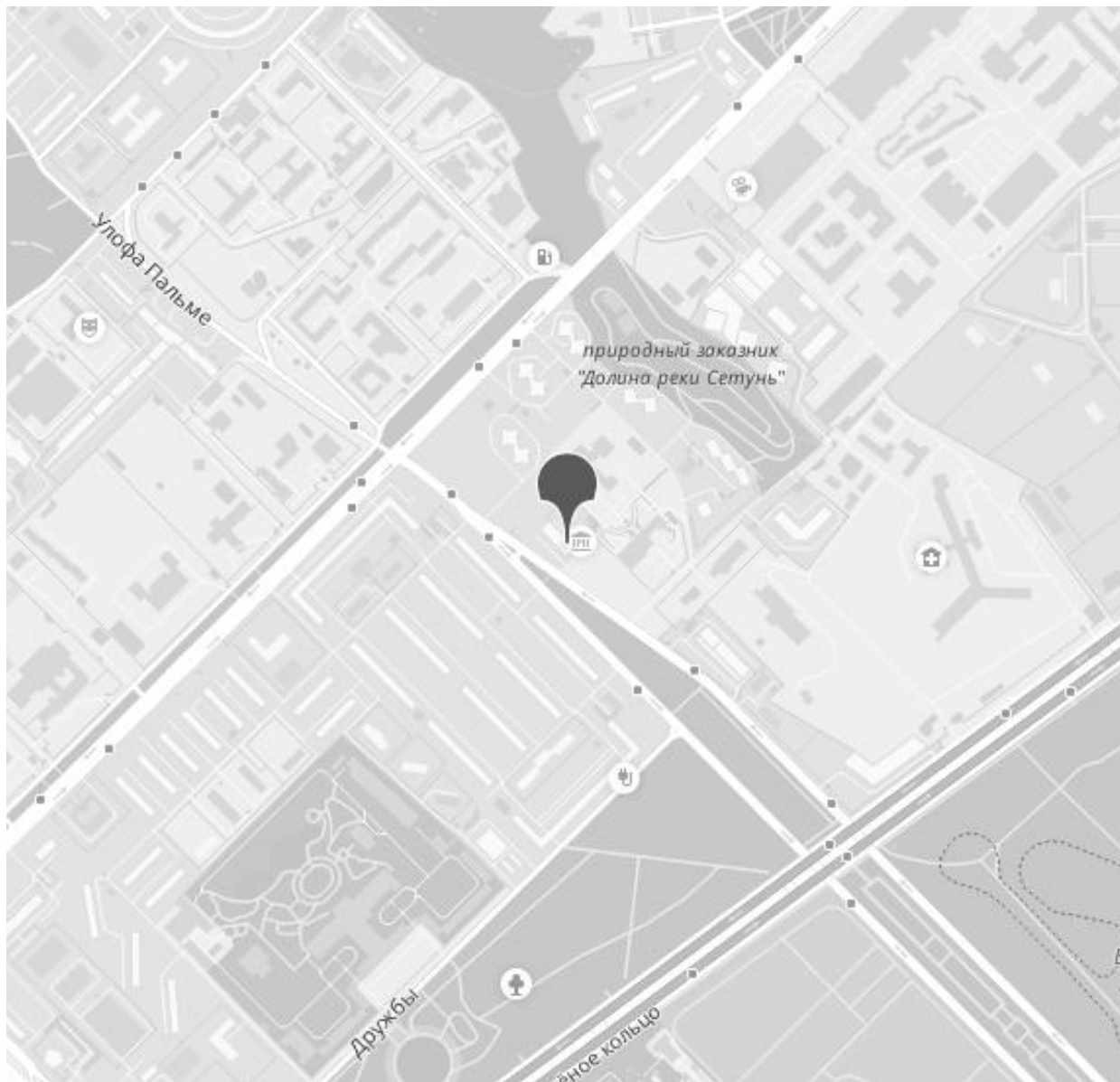


ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
4 / 15



ОТДЕЛКА
дизайнерский

РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



АДРЕС

г Москва, Университетский пр-кт, д 16



МЕТРО

Ломоносовский проспект

15 минут пешком



ОКРУГ

Юго-западный



РАЙОН

Раменки

89 000 000 ₽

694 769 /M2

ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН
3



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
3



КОЛ-ВО САМУЗЛОВ
1+2



ПАРКИНГ
Подземная

В одном из самых экологически чистых мест, на Западе Москвы, в престижном ЖК бизнес-класса "Патриот" к покупке предлагается прекрасная 3-комнатная квартира с качественным авторским ремонтом общей площадью 128,1 кв.м

Планировкой предусмотрено:

- просторная кухня-гостиная - 33,9 кв.м;
- 2 изолированные спальни, одна из которых Master - 18,7 кв.м., вторая - детская 18,2 кв.м.;
- кухня - 15,3 кв.м.;
- 3 санузла, один из которых с ванной и расположен в Master-спальне, второй - сразу напротив детской (здесь установлена душевая кабина), третий - гостевой, слева от входа в квартиру, рядом с прихожей.
- просторный хозблок;
- застеклённый балкон.

При отделке использовались высококачественные импортные материалы; межкомнатные двери, полы, плинтуса и другие элементы интерьера изготовлены из массива древесины ценных пород. Осветительные приборы доставлены из Португалии, Италии и Франции. Мебель и декор от известного дизайнерского бренда мебели и аксессуаров для дома класса "люкс" Roche Bobois.

Кухня оснащена варочной панелью на 4 комфорки (NEFF), кофемашиной (NEFF), духовым шкафом (SIEMENS), посудомоечной машиной (SIEMENS), холодильником (LIEBHERR). В наличии стиральная и сушильная машины. Вся сантехника премиального бренда Villeroy & Boch.

В квартире много света и высокие потолки. Все окна выходят на Университетский проспект (южная сторона). Есть кондиционирование, тёплый пол.

На этаже 3 квартиры. Респектабельные соседи. В подъезде всегда чисто. Территория дома огорожена, находится под круглосуточным видеонаблюдением. Система безопасности имеет несколько степеней защиты и гарантирует спокойное проживание. Подземный паркинг на 99 машиномест с автомойкой, гостевая наземная парковка (в наличии машиноместо 16,6 кв.м, которое можно приобрести дополнительно)

Тихий зелёный двор с фонтаном и детской площадкой.

Развитая инфраструктура района "Раменки": в непосредственной близости МГУ, Поклонная гора, Воробьёвы горы, Посольские кварталы и "Лужники".

За 15 мин. можно дойти до метро "Ломоносовский проспект" и "Мичуринский проспект". Всего за 20 минут на общественном транспорте можно добраться до метро "Киевская". Дорога до набережной Москва реки и ТТК займет 7 минут, Кутузовского проспекта 7 минут.

В районе лучшие в Москве государственные школы. В 5 минутах ходьбы находится ФГБУ "Объединенная больница с поликлиникой" Управления делами Президента РФ. В пешей доступности Ботанический сад МГУ, природный заказник "Воробьевы горы".

Лот № 58163. Без каких-либо обременений. В собственности с 2014 года. chacestate.ru

Участник AREA



+7(495)797-7074

















































КОНТАКТЫ



МАРТЫНОВА КРИСТИНА СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской
недвижимости
Агентство элитной
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(901)748-3048

martynova@chaseestate.ru

chaseestate.ru

