



СТОИМОСТЬ  
**1 700 000 Р**  
1 638 888 /M2



МЕТРО АРБАТСКАЯ  
**ул Малая Молчановка, д 8, стр  
1**



ПЛОЩАДЬ  
**162 М²**



КОМНАТ  
**3**

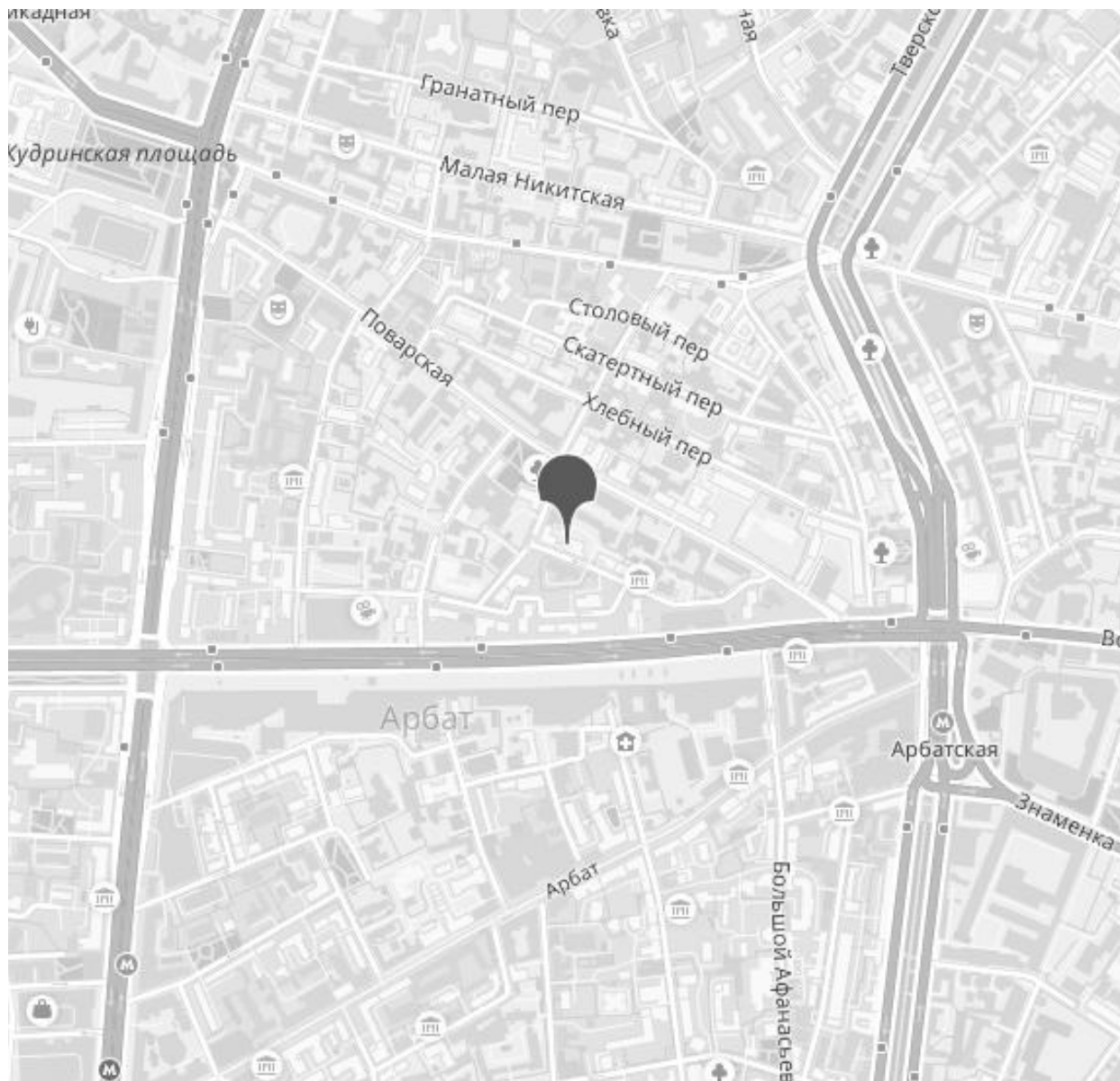


ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**2 / 7**



ОТДЕЛКА  
**дизайнерский**

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



АДРЕС

**ул Малая Молчановка, д 8, стр 1**



МЕТРО

**Арбатская**

14 минут пешком



ОКРУГ

**Центральный**



РАЙОН

**1 700 000 ₽**

1 638 888 /M2

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН  
**3**



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ  
**4**



КОЛ-ВО САМУЗЛОВ  
**3**



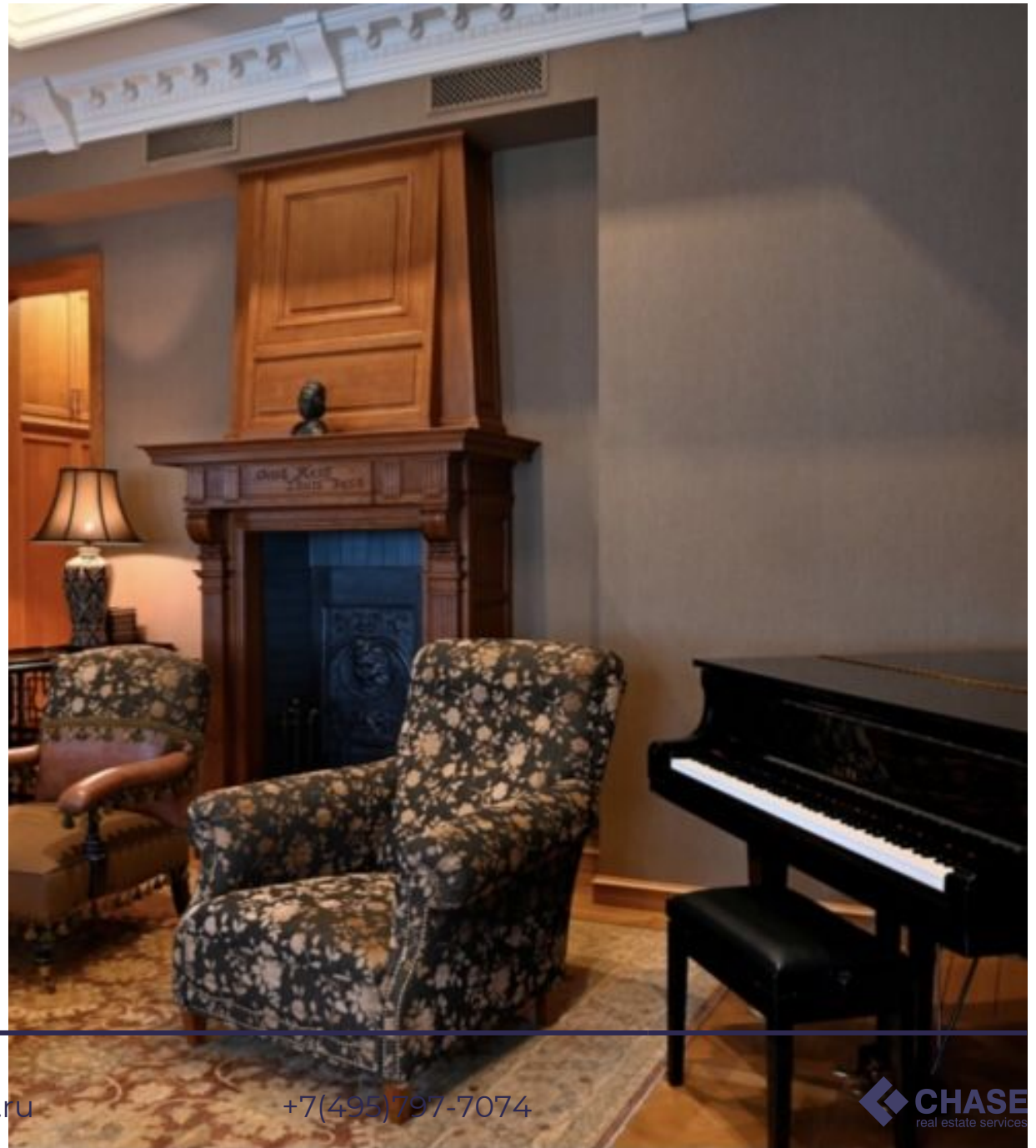
ПАРКИНГ  
**Подземная**

Лот J58133. Брокер Никита.

Уважаемые клиенты и коллеги!

«Дом со Львами» находится в тихом переулке между улицами Новый Арбат и Поварская. Проект дома был реализован группой известных московских зодчих в составе Кондратенко И.Г., Дорошенко С.А. и Волокитина В.Н., полностью построили здание к 1914-м году, последняя реконструкция была произведена в 2001- 2003 гг., в ходе которой сохранили все три существующие лестничные клетки, а также сохранены выходы на эту лестницу из всех квартир.

Для ценителей Американской классики предлагается квартира, декорированная антикварными предметами искусства и мебели. Квартира расположена на 2 этаже с видами на Бельгийское посольство и внутренний двор. Планировочным решением предусмотрено: гостиная с декоративным камином, кухня-столовая, мастер-блок со своим санузлом и гардеробной, спальня, кабинет, санузел. Была проведена замена коммуникаций, приточно-вытяжная вентиляция, установлено центральное кондиционирование, введены в эксплуатацию бесшумные лифты и организована автономная подача воды. Дом привлекает внимание своим роскошным фасадом с элементами модерна и арт-деко. Украшением здания являются портики, колонны, арки, изысканная лепнина. Облицовка фасада выполнена из натурального камня и штукатурки. Парадный вход оформлен тремя арочными нишами и двумя скульптурами царственных львов, которые стали символом дома. Благодаря своему изысканному оформлению здание не раз привлекало внимание кинематографистов. Кадры «Дома со львами» мы можем увидеть в таких фильмах как: «Офицеры», «Двенадцать стульев», «Девушка без адреса». В настоящее время жилой комплекс включает в себя 27 квартир, площадью от 120 до 340 м2. Территория дома огорожена, ведется круглосуточное видеонаблюдение, действует пропускная система. Охраняемый двор за шлагбаумом, за квартирой закреплено м/место на наземной парковке. Звоните и я организую оперативный показ!



Лот N-58133

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

+7(495)797-7074

 **CHASE**  
real estate services







































# 2 ЭТАЖ



# КОНТАКТЫ



## **ЦАРАПКИНА ЕЛЕНА** СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)223-2691

carapkina@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

