



СТОИМОСТЬ
1 700 000 Р
1 638 888 /M2



МЕТРО АРБАТСКАЯ
ул Малая Молчановка, д 8, стр
1



ПЛОЩАДЬ
162 М²



КОМНАТ
3

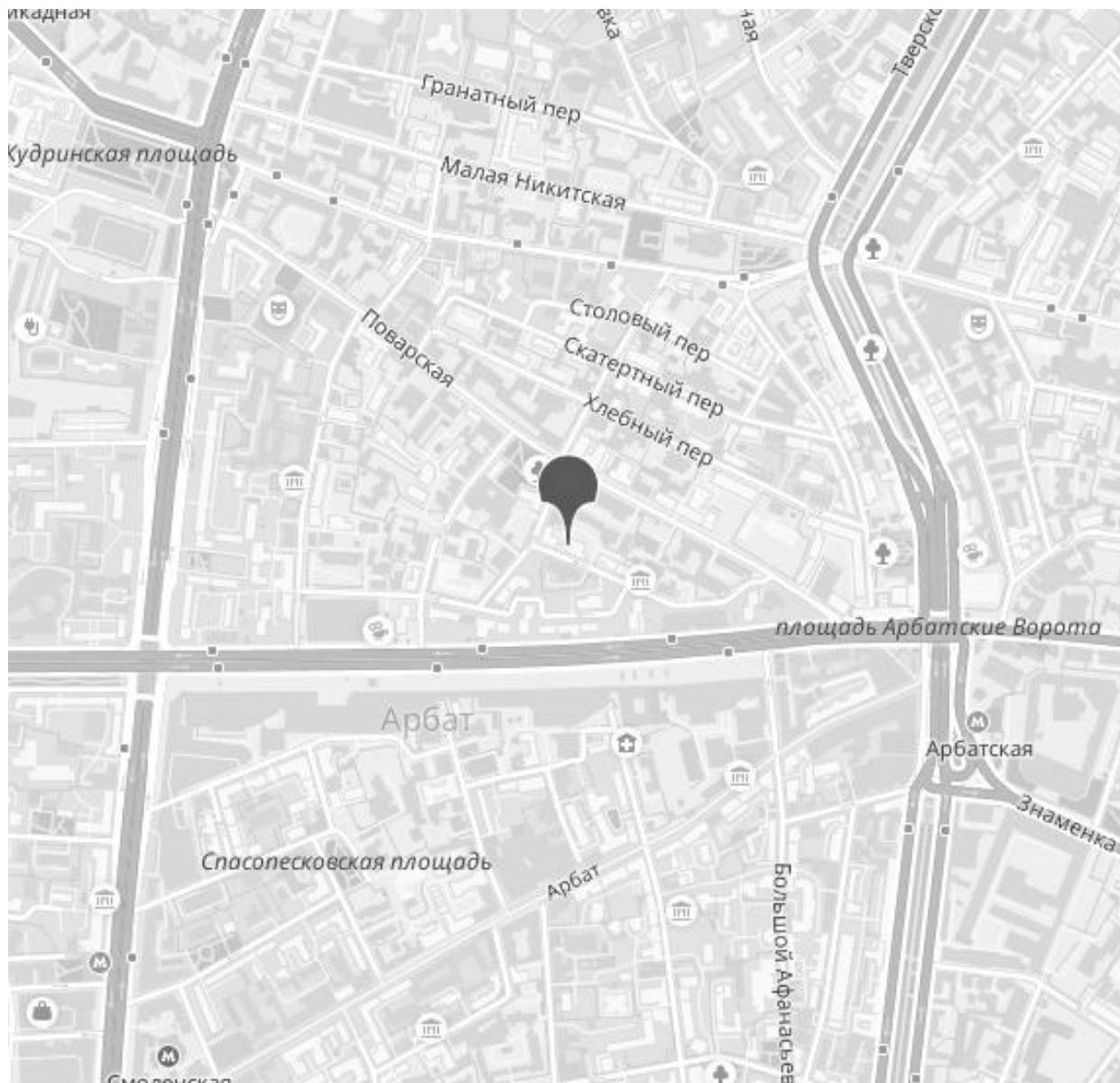


ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
2 / 7



ОТДЕЛКА
дизайнерский

РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



АДРЕС

ул Малая Молчановка, д 8, стр 1



МЕТРО

Арбатская

14 минут пешком



ОКРУГ

Центральный



РАЙОН

1 700 000 ₽

1 638 888 /M2

ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН
3



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
4



КОЛ-ВО САМУЗЛОВ
3



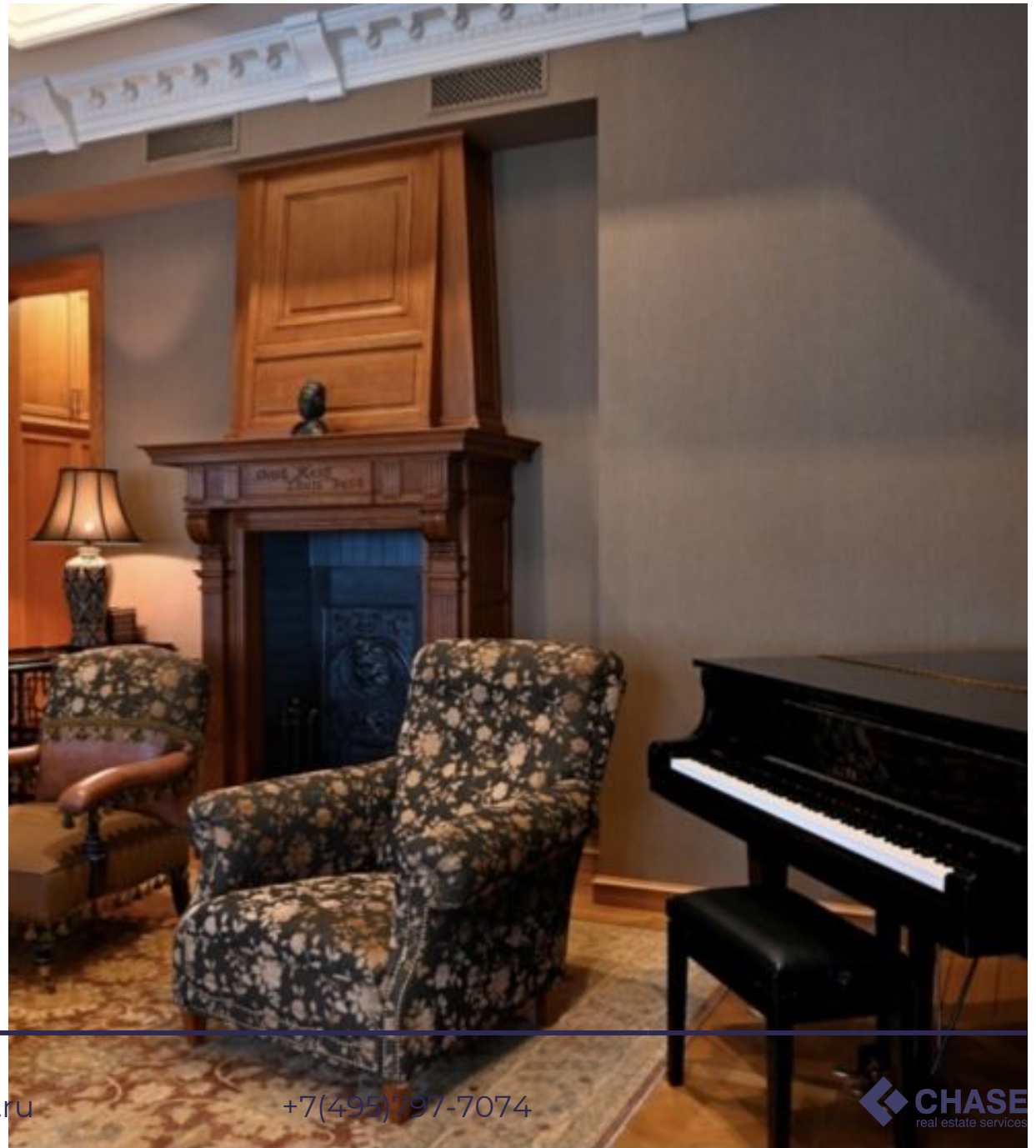
ПАРКИНГ
Подземная

Лот J58133. Брокер Никита.

Уважаемые клиенты и коллеги!

«Дом со Львами» находится в тихом переулке между улицами Новый Арбат и Поварская. Проект дома был реализован группой известных московских зодчих в составе Кондратенко И.Г., Дорошенко С.А. и Волокитина В.Н., полностью построили здание к 1914-м году, последняя реконструкция была произведена в 2001- 2003 гг., в ходе которой сохранили все три существующие лестничные клетки, а также сохранены выходы на эту лестницу из всех квартир.

Для ценителей Американской классики предлагается квартира, декорированная антикварными предметами искусства и мебели. Квартира расположена на 2 этаже с видами на Бельгийское посольство и внутренний двор. Планировочным решением предусмотрено: гостиная с декоративным камином, кухня-столовая, мастер-блок со своим санузлом и гардеробной, спальня, кабинет, санузел. Была проведена замена коммуникаций, приточно-вытяжная вентиляция, установлено центральное кондиционирование, введены в эксплуатацию бесшумные лифты и организована автономная подача воды. Дом привлекает внимание своим роскошным фасадом с элементами модерна и арт-деко. Украшением здания являются портики, колонны, арки, изысканная лепнина. Облицовка фасада выполнена из натурального камня и штукатурки. Парадный вход оформлен тремя арочными нишами и двумя скульптурами царственных львов, которые стали символом дома. Благодаря своему изысканному оформлению здание не раз привлекало внимание кинематографистов. Кадры «Дома со львами» мы можем увидеть в таких фильмах как: «Офицеры», «Двенадцать стульев», «Девушка без адреса». В настоящее время жилой комплекс включает в себя 27 квартир, площадью от 120 до 340 м2. Территория дома огорожена, ведется круглосуточное видеонаблюдение, действует пропускная система. Охраняемый двор за шлагбаумом, за квартирой закреплено м/место на наземной парковке. Звоните и я организую оперативный показ!



Лот № 58133

chaseestate.ru

+7(495)797-7074

 **CHASE**
real estate services



































КОНТАКТЫ



ЦАРАПКИНА ЕЛЕНА СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской
недвижимости
Агентство элитной
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)223-2691

carapkina@chaseestate.ru

chaseestate.ru

