

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 172 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

г Москва, пер  
Гнездниковский М., д 12

ЛОТ № J58126



площадь  
172 м<sup>2</sup>



этаж/этажность  
1/3



НАЛОГОВАЯ



МОЩНОСТЬ ЭЛ.  
40 кВт



ПАРКИНГ  
Нет



СОСТОЯНИЕ  
Типовой  
ремонт (Все  
кроме офиса)

СТОИМОСТЬ

**137 990 000 ₽**

9 627 204 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 172 М<sup>2</sup>



МЕТРО

**Тверская**

3 минут пешком



АДРЕС

**г Москва, пер  
Гнездниковский М., д 12**  
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

АКТИВНЫЙ ПЕШЕХОДНЫЙ ТРАФИК

Уважаемые клиенты и коллеги, Вашему вниманию предлагается помещение формата Street retail, расположенное на первом этаже трехэтажного дома.

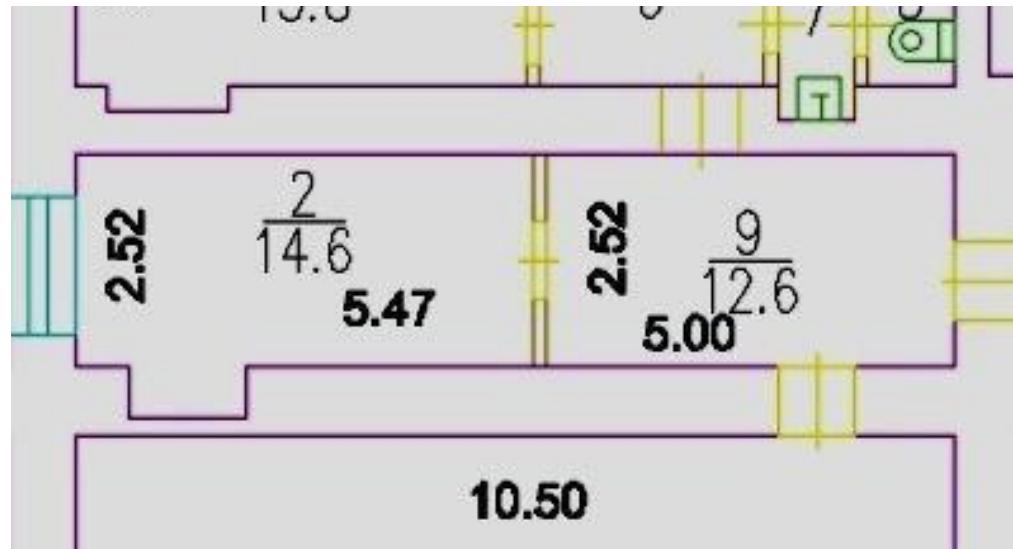
Метро "Тверская" находится в шаговой доступности (3 минуты). Активный пешеходный трафик.

Собственный вход, высокие потолки. Свободное планировочное решение. Текущий интерьер выполнен в стиле эклектики: сочетаются современные дизайнерские решения с элементами, заимствованными из прошлого.

Свободная продажа. Быстрый выход на сделку.  
Звоните, и я с радостью отвечу на Ваши вопросы!

Участник AREA

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 172 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

**Горулов Дмитрий**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской недвижимости

Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(960)340-7777

[gorulev@chaseestate.ru](mailto:gorulev@chaseestate.ru)

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

