

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 867 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

г Москва, Земледельческий пер, д 15

ЛОТ № J58096



ПЛОЩАДЬ  
**867м<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**4/5**



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ  
**Требуется  
косметический  
ремонт**



СТОИМОСТЬ

**1 806 875 Р**

25 008 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ  
с НДС

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 867 М<sup>2</sup>



МЕТРО

**Смоленская**

10 минут пешком



АДРЕС

**г Москва,**

**Земледельческий пер, д**

**15**

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

10 мин. пешком м. "Смоленская".

Помещение свободного назначения и/или под офис в аренду в 5-ти этажном административном здании.

Арендуемая площадь с учетом коридорного коэффициента (12%) 978,7 кв.м. на 4 этаже.

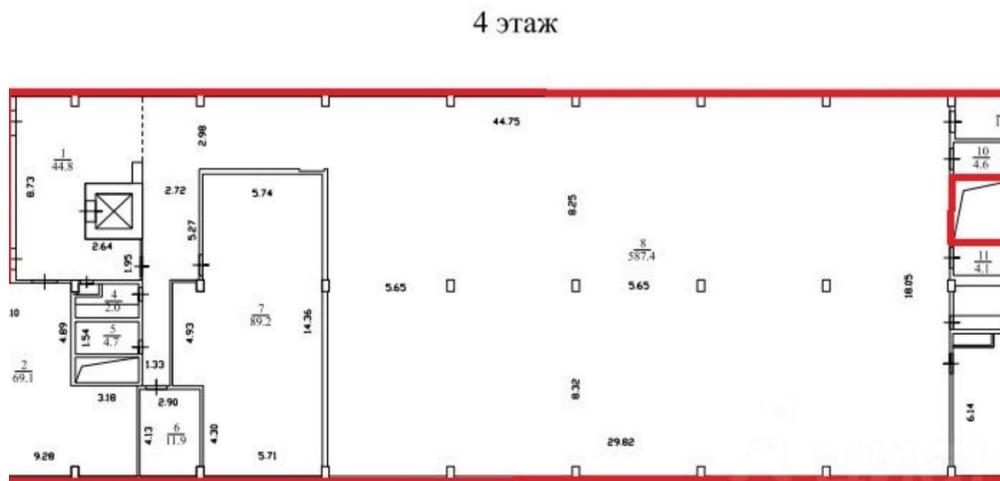
Открытая планировка. Возможна перепланировка, организация и оформление пространства под задачи вашего бизнеса. Требуется ремонт. На время выполнения ремонта возможно предоставление арендных каникул. Огражденная охраняемая территория, пропускной режим- пост охраны.

Арендная ставка 25 000 руб. за м2 в год, включая НДС и эксплуатационные расходы. Отдельно оплачиваются коммунальные платежи и связь.

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 867 М<sup>2</sup>



# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 867 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

## **Кот Мария**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

