



СТОИМОСТЬ  
**13 500 000 Р**  
494 505 / M2



МЕТРО НАГАТИНСКАЯ  
г Москва, Варшавское шоссе,  
д 37А к 2



ПЛОЩАДЬ  
**27.3 М²**



КОМНАТ  
**Студия**

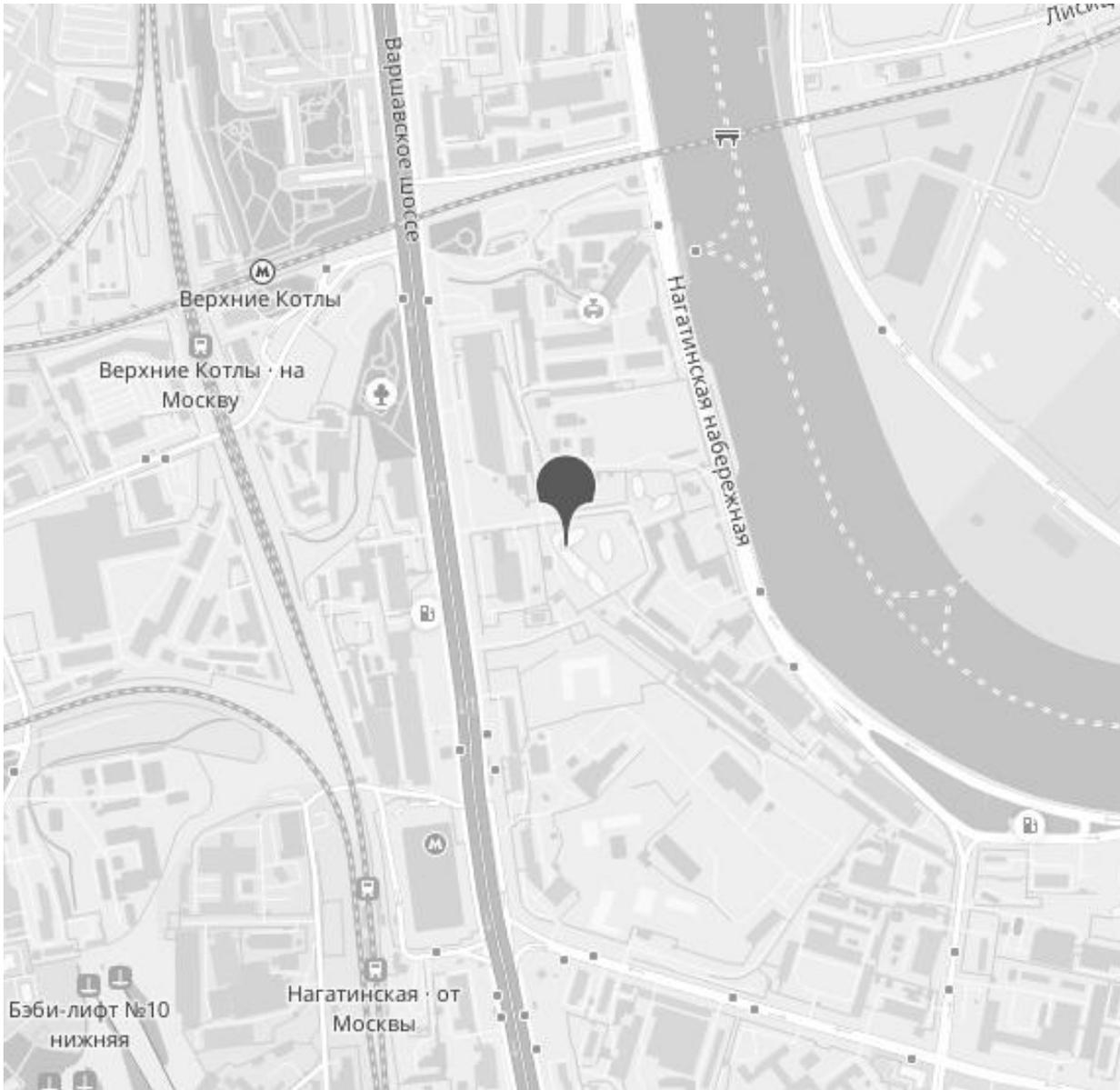


ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**10 / 29**



ОТДЕЛКА

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



## ЖК «ROTTERDAM»

 АДРЕС  
г Москва, Варшавское шоссе, д  
**37А к 2**

 МЕТРО  
**Нагатинская**  
5 минут пешком

 ОКРУГ  
**Южный**

 РАЙОН  
**Нагатино-Садовники**

**13 500 000 ₺**

494 505 /M2

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН  
**Студия**



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ  
**3.3**



КОЛ-ВО САМУЗЛОВ  
**1**



ПАРКИНГ  
**Подземная**

В продаже Студия 27,3 кв м с предчистовой отделкой White box.

Полная стоимость в ДКП. Переуступка.

Высота потолков 3,3 м Широкоформатные окна.

Подземный Паркинг. Вид из окна - во двор .

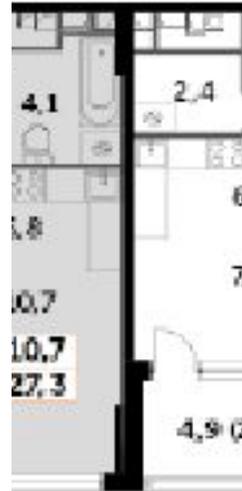
ЖК Бизнес класса Rotterdam. Сдача дома 4 квартал 2024 года. Ключи до 30.06.2025 года  
Корпус 2.1 Секция 1 Этаж 10

Отделка Whitebox- в квартире будет выполнена предчистовая отделка с шумоизоляцией, с оснащением системы умный дом.

Южная часть ЖК Rotterdam представлена 3-мя башнями. Все башни объединены стилобатной частью, имеет собственный закрытый двор.  
Мобильность, здоровый образ жизни, идеальный баланс между работой и личной жизнью, индивидуальность и неповторимость образов и решений ключевые ценности европейского стиля жизни, заложенные в новый проект ФСК на Нагатинской набережной.

Транспортная доступность:  
Метро Нагатинская - 300 м пешком  
МЦК "Верхние Котлы" - 800 м пешком  
Выезд на Варшавское шоссе - 120 м  
ТТК - 2,2 км  
Садовое кольцо - 4,9 км  
Кремль -11 км

Звоните Уважаемые Покупатели!







ФСК  
РОТТЕРДАМ





ROTTERDAM  
STADSWONINGEN

BOCK

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18



# ЖК «ROTTERDAM»



ГОД ПОСТРОЙКИ  
**2024**



КОЛ-ВО КВАРТИР



ЗАСТРОЙЩИК  
**ООО**  
**«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ**  
**ЗАСТРОЙЩИК «ЗАПАД**  
**СТОЛИЦЫ»**  
ЭТАЖНОСТЬ  
**29**



# КОНТАКТЫ



**ГУТНИКОВА ОЛЬГА**  
СПЕЦИАЛИСТ ПО  
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(925)227-5546

gutnikova@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

