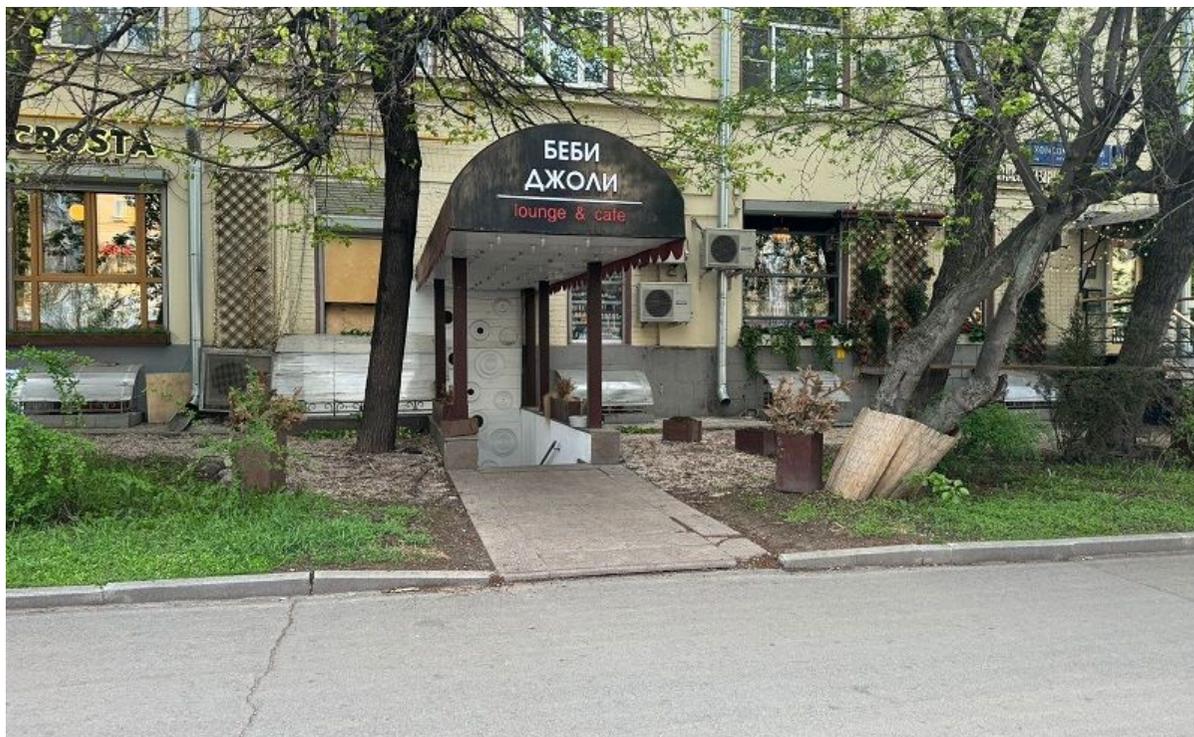


# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 236 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

г Москва, Комсомольский пр-кт, д 14/1 к 2

ЛОТ № J58043



ПЛОЩАДЬ  
**236м<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**1/4**



НАЛОГОВАЯ



МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ  
**Требуется  
косметический  
ремонт**



СТОИМОСТЬ

**650 000 Р**

33 048 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ  
**УСН**

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 236 М<sup>2</sup>



МЕТРО

**Парк культуры**

7 минут пешком



АДРЕС

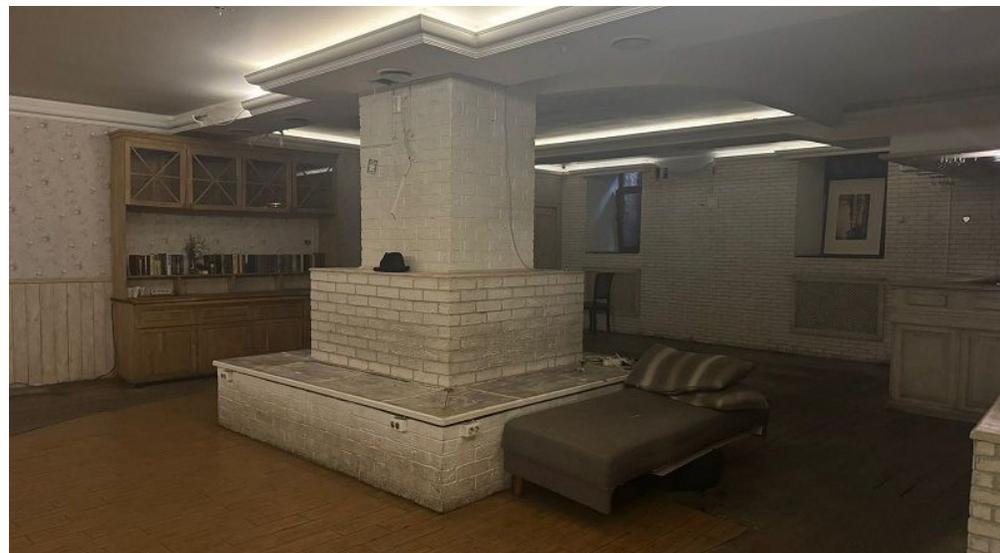
**г Москва, Комсомольский  
пр-кт, д 14/1 к 2**  
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ

## ОПИСАНИЕ

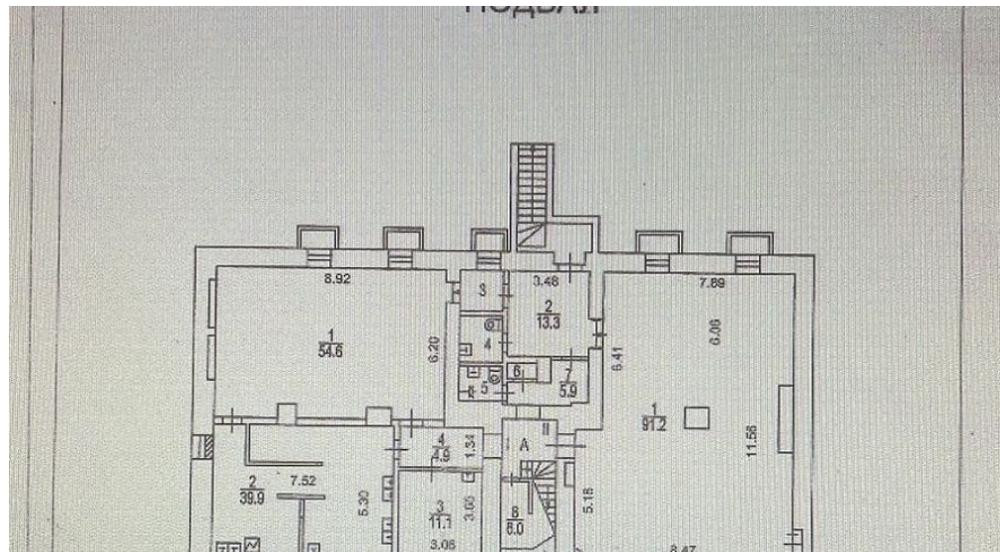
Предлагается в аренду нежилое помещение площадью 236 м. в центре Москвы. Первая линия, окна, центральные коммуникации. Выделенная электро мощность 60кВт, вытяжка. Потолок 2.90м. В шаговой доступности метро Парк Культуры. Возможность получения алкогольной лицензии. Густонаселенный район, хороший автомобильный и пешеходный трафик.



# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 236 М<sup>2</sup>



# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 236 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

## Трубелина Валентина

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(926)523-4267

+7(495)797-7074

trubelina@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

