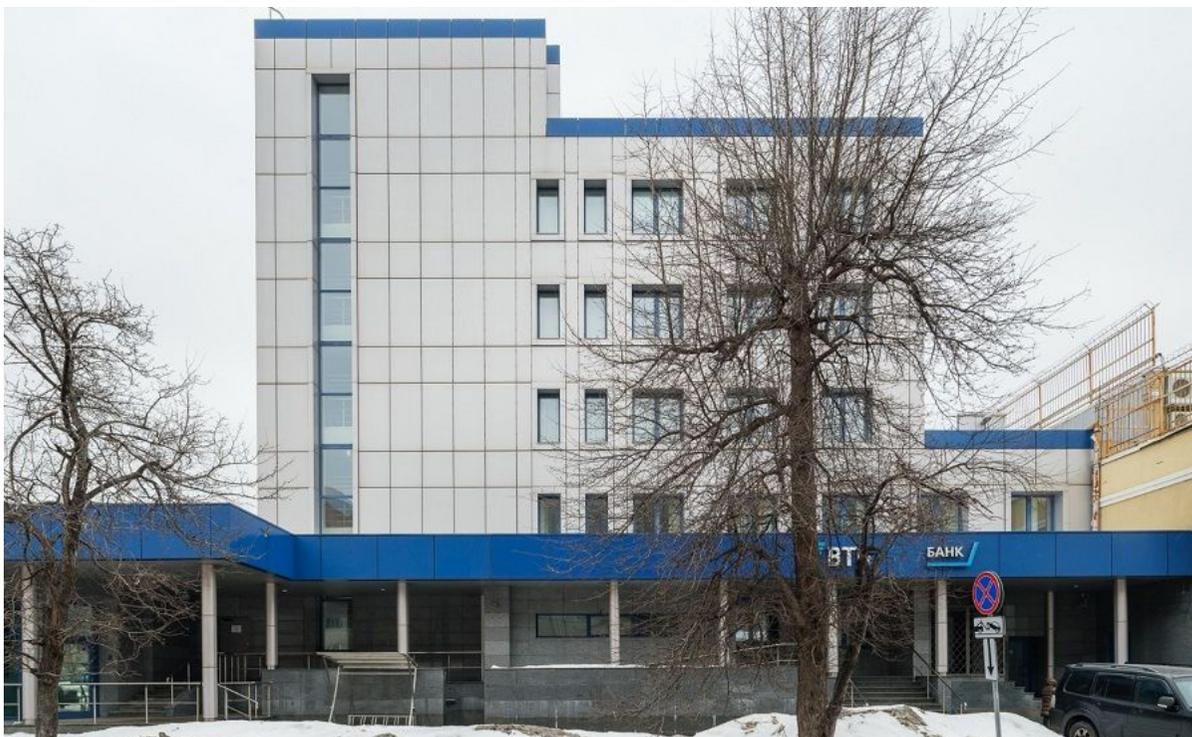


ЗДАНИЕ 4227 М²



Г. МОСКВА

г Москва, ул Дербеневская, д
24 стр 2

ЛОТ № J57974



ПЛОЩАДЬ
4227М²



ЭТАЖНОСТЬ
5



ГОД ПОСТРОЙКИ



ПАМЯТНИК
НЕТ



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

7 821 060 Р

1 850 / м²



НАЛОГОВАЯ



НАЛОГ
с НДС

ЗДАНИЕ 4227 М²



МЕТРО
Павелецкая
10 минут пешком



АДРЕС
**г Москва, ул Дербеневская, д 24
стр 2**
ЮЖНЫЙ



chaseestate.ru

CHASE
real estate services

2GIS

ОПИСАНИЕ

Предлагается в аренду отдельно стоящее 6-этажное здание класс В, общей площадью 4 227,6 м² с земельным участком 2 962 кв.м.

Здание подходит для размещения 350-400 сотрудников. Возможна частичная сдача.

Расположение:

Шаговая доступность м. Павелецкая, м. Серпуховская (15 мин.)

1 минута до ж/д станции Дербеневская,

Здание расположено вдоль Дербеневской набережной Садовое кольцо (1,5 км) и ТТК (1,8 км)

Территория и парковка:

Пост охраны с шлагбаумом, огороженная территория, 25 м/м

Здание:

4 отдельных входа

Здание предлагается в аренду со всей имеющейся мебелью (можно без нее)

Столовая (включая необходимое оборудование)

Центральная система приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования.

Охранно-пожарная сигнализация: АУПС (автоматическая установка пожарной сигнализации), ППА (противопожарная автоматика противодымной вентиляции), СОУЭ (система оповещения и управления эвакуацией).

Дизельная генераторная установка -ДГУ передвижная, мощность 250 кВт

Автоматическая установка газового пожаротушения (АУГПТ) в серверных и архивах.

Система сбора и обработки информации(ССОИ)

Система телевизионного наблюдения

Бронированные окна и двери

Здание оборудовано 4 лифтами (2-пассажирских, 2-грузовых)

Сформированная инфраструктура под банковскую деятельность: расчетно-кассовый центр (хранилище со смотровыми, кассовый центр, сейфовая, действующие зоны погрузки/разгрузки 3 бокса, укрепленность от взлома здания и поста охраны (въездной шлюз), доп. офис с отдельным входом (кассы, клиентская зона, банкомат, хранилище ценностей)

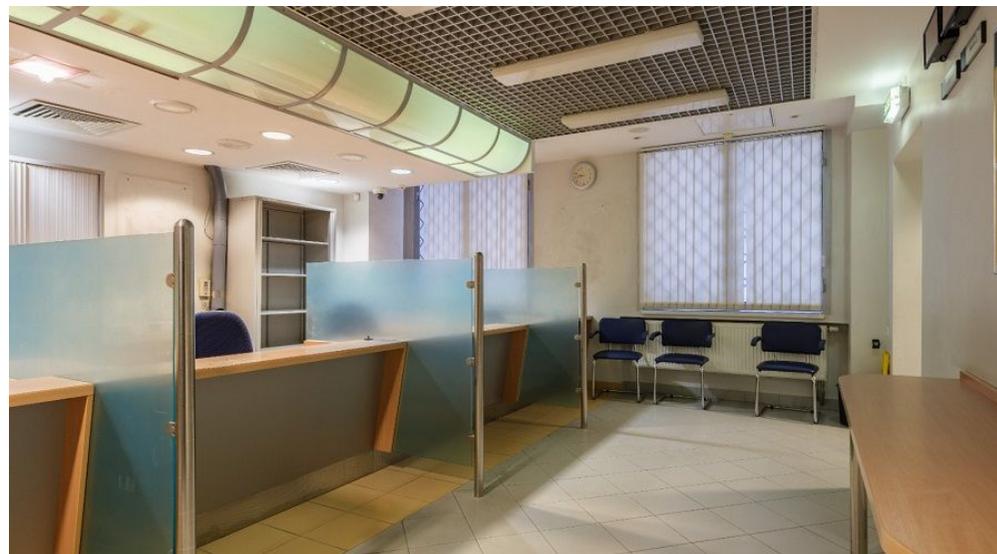
Объект, бывшее денежное хранилище банка ВТБ, в связи с чем оснащен необходимой инфраструктурой для обеспечения безопасности

Отлично подойдет под отделение банка, офис крупной компании, денежное хранилище, государственные организации, инкассаторские организации, штаб квартира компании.

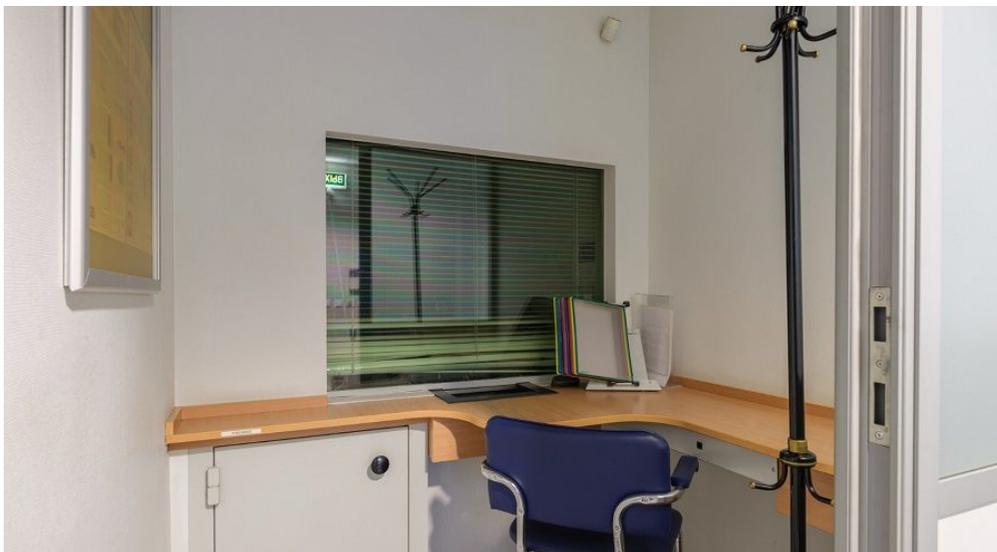
Коммунальные и эксплуатационные расходы оплачиваются отдельно.

+7(495)797-7074

ЗДАНИЕ 4227 М²



ЗДАНИЕ 4227 М²



КОНТАКТЫ

Трубелина Валентина

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(926)523-4267

+7(495)797-7074

trubelina@chaseestate.ru

chaseestate.ru

