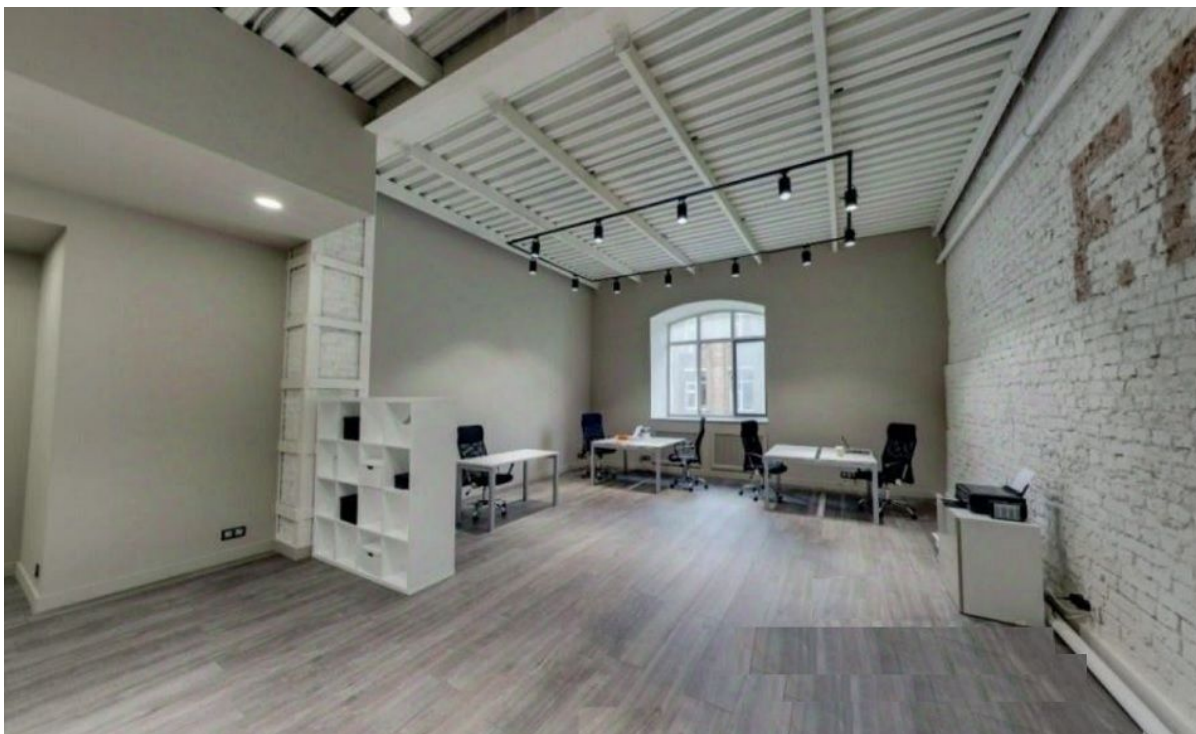


# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 553 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

**Кривоколенный пер, д 12, стр 1**

**ЛОТ № J57972**



ПЛОЩАДЬ  
**553м<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**4/7**



НАЛОГОВАЯ



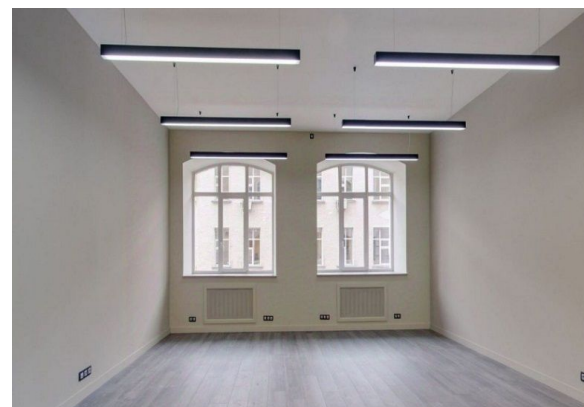
ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ  
**Наземный  
охраняемый**



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

**1 650 000 Р**

35 796 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ  
**УСН**

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 553 М<sup>2</sup>



МЕТРО

**Чистые пруды**

8 минут пешком



АДРЕС

**Кривоколенный пер, д 12,  
стр 1**

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

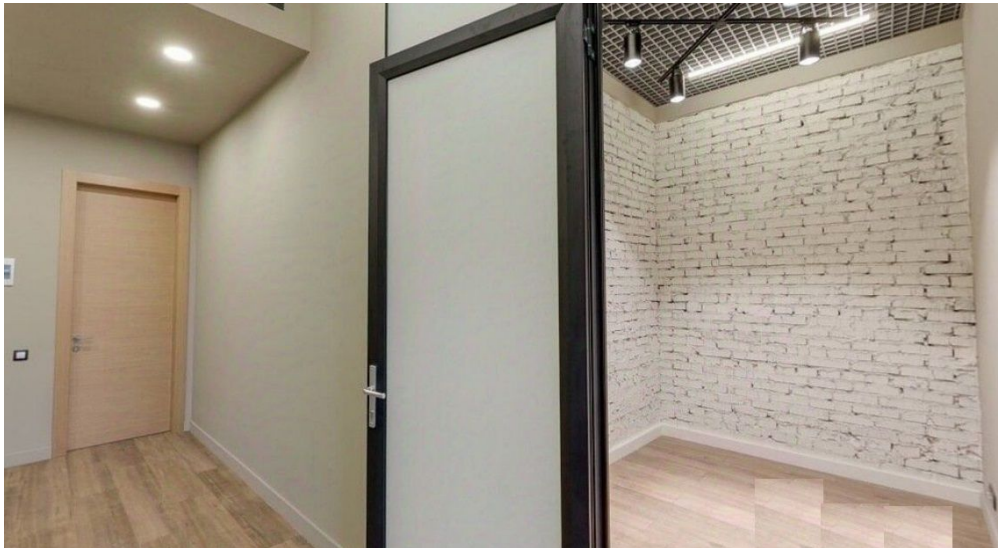
АРЕНДА ОФИСА В БЦ "FERREIN PLAZA".

Кривоколенный пер., д.12, стр.1, исторический центр Москвы, внутри Бульварного Кольца, 2 минуты пешком до метро "Чистые пруды", 7 минут пешком до метро "Лубянка".

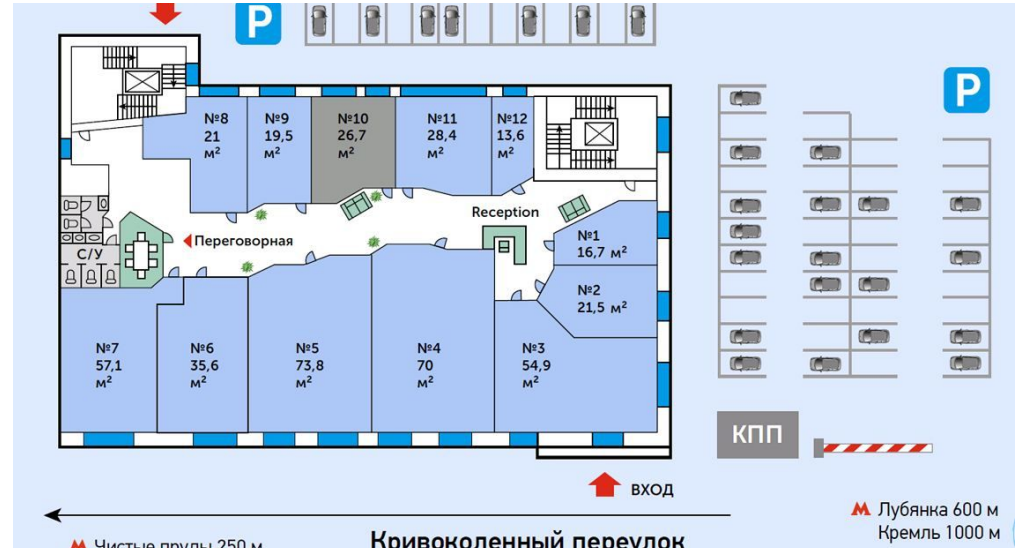
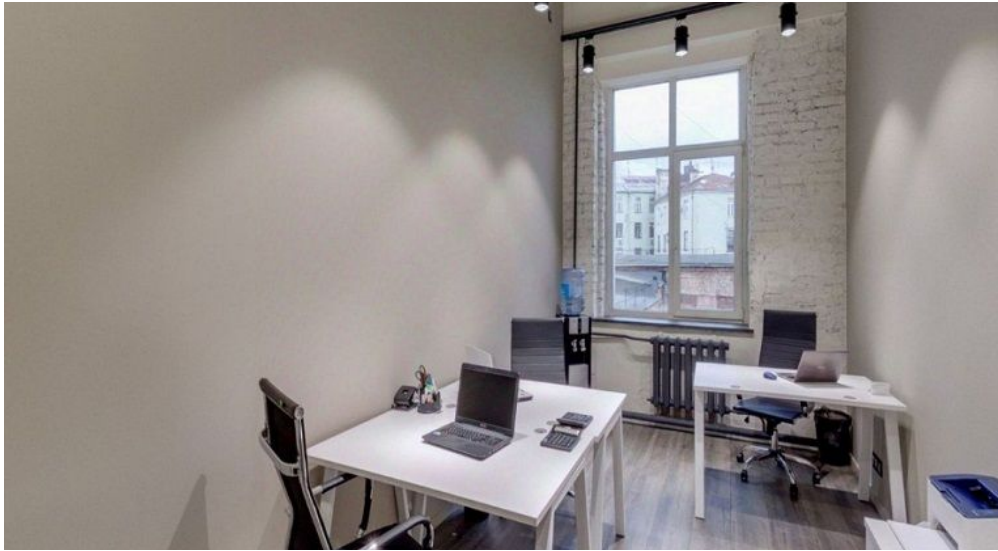
Аренда офиса в БЦ класса "B", площадь 553 кв.м, 4 этаж(целиком), современные инженерные системы, центральная система кондиционирования, дизайнерская отделка(эко-лофт), высота потолков 4,5 метра, наличие переговорной комнаты и кухни, паркинг на территории комплекса, развитая инфраструктура.

УСН, эксплуатационные расходы включены в арендную ставку.

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 553 М<sup>2</sup>



# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 553 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

## **Бархударян Армен**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818

+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

