

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1717 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

г Москва, ул  
Новодмитровская, д 2 к 1

ЛОТ № J57949



ПЛОЩАДЬ  
**1717м<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**4/22**



НАЛОГОВАЯ



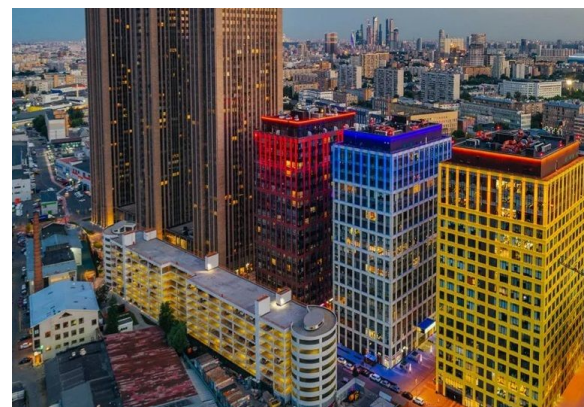
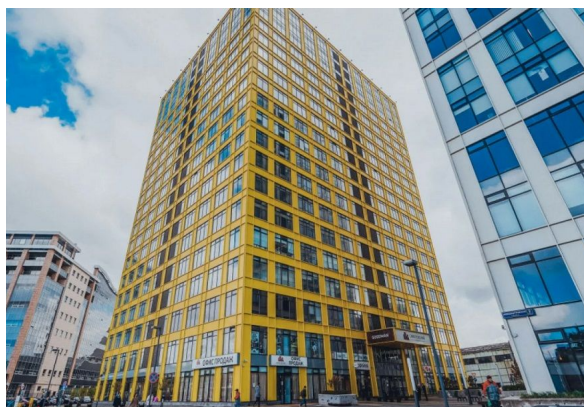
ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ  
**Подземный  
паркинг**



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

**659 328 000 Р**

4 608 000 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ  
с НДС

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1717 М<sup>2</sup>



МЕТРО  
**Дмитровская**  
10 минут пешком



АДРЕС  
**г Москва, ул  
Новодмитровская, д 2 к 1**  
СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

На продажу предлагается офис в бизнес-центре "Савеловский сити".

Общая площадь - 1717 кв.м (4 этаж)  
В помещении выполнена качественная внутренняя отделка, планировка - смешанная.  
Офис представляет собой блок офисных помещений, поделенный на два блока: 949,1 м<sup>2</sup> и 715,9 м<sup>2</sup>, договоры аренды заключены на 3 года. У собственника есть право выхода, уведомив арендаторов за 4 месяца.

9 м/м в подземном паркинге (оплачиваются дополнительно).

НДС включен в стоимость.

БЦ "Савеловский сити" расположен в шаговой доступности от метро "Дмитровская" (не более 8 минут пешком). Рядом расположены крупные магистралями - Дмитровское шоссе, Бутырская улица, ТТК. Развитая инфраструктура: рестораны, кафе, бутики, супермаркет и тп.



# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1717 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

## **Бархударян Армен**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818

+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

