

г. москва г Москва, ул Малая Грузинская, д 3

ЛОТ № J57945



площадь **95м**<sup>2</sup>



этаж/этажность **1/11** 



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА

Смешанная



паркинг **Наземный охраняемый** 



состояние **Офисная отделка** 





**360 000 Р** 45 468 м²/год



налог **УСН** 



МЕТРО **Краснопресненская** 8 минут пешком



адрес г Москва, ул Малая Грузинская, д 3 центральный



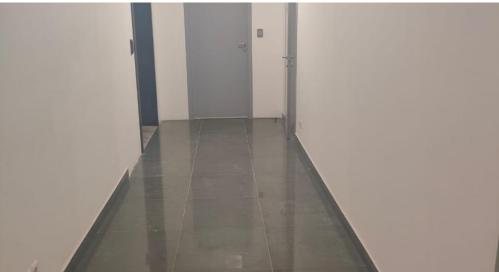
#### ОПИСАНИЕ

В аренду предлагается офис на первом этаже с отдельным входом с качественной отделкой, общей площадью 95,48 кв.м. в шаговой доступности от станций метро "Краснопресненская", "Улица 1905 года" с удобным выездом на ТТК. В 5-ти минутах ходьбы от метро "Краснопресненская". Смешанная планировка с возможностью размещения стеклянных перегородок. Приточно-вытяжная вентиляция, система кондиционирования, спринклерная система пожаротушения.

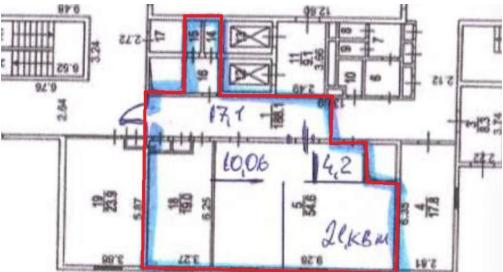
Доступ 24/7. Круглосуточная охрана здания. Юридический адрес предоставляется. Коммунальные услуги входят в стоимость. В арендную плату не включено: уборка, интернет.

Охраняемый наземный паркинг в соседнем БЦ "РАССВЕТ" по цене 35 000 руб./мес. за 1 машиноместо. УСН

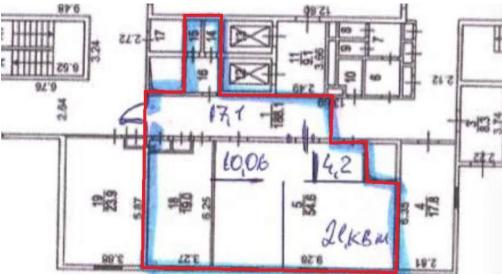
















#### КОНТАКТЫ

### Ситкин Артем

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости **Агентство элитной недвижимости** 

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)616-7663

+7(495)797-7074

sitkin@chaseestate.ru

chaseestate.ru

