



СТОИМОСТЬ  
**68 500 000 Р**  
535 156 /M2



МЕТРО РАМЕНКИ  
г Москва, ул Винницкая, д 8 к 4



ПЛОЩАДЬ  
**128 М²**



КОМНАТ  
**4**

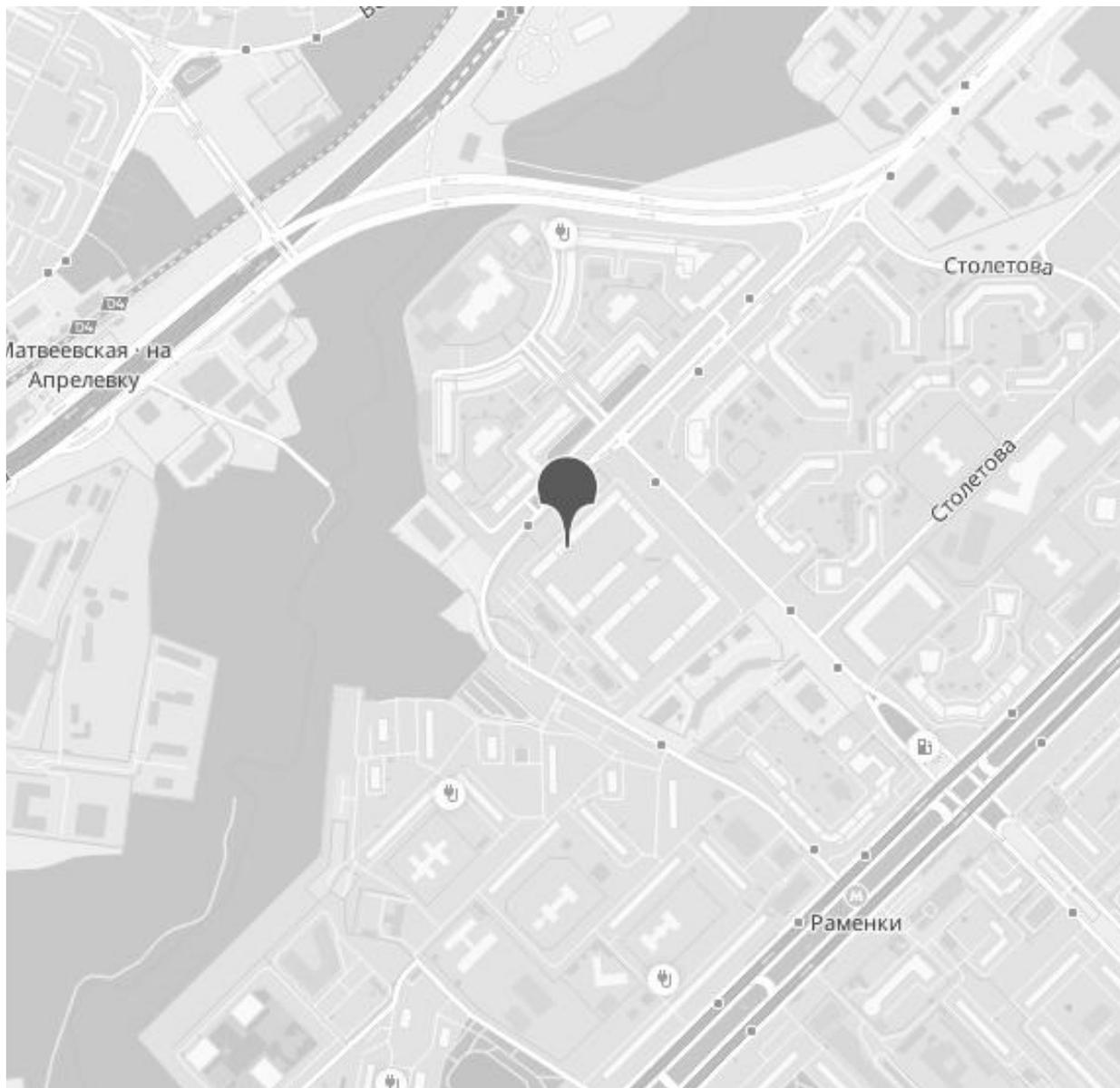


ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**12 / 13**



ОТДЕЛКА  
**черновая  
отделка**

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



## ЖК «НАСТОЯЩЕЕ»



АДРЕС

г Москва, ул Винницкая, д 8 к 4



МЕТРО

**Раменки**

5 минут пешком



ОКРУГ

**Раменки**



РАЙОН

**Раменки**

**68 500 000 Р**

535 156 /M2

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН  
**4**



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ  
**3.1**



КОЛ-ВО САМУЗЛОВ  
**3**



ПАРКИНГ  
**Подземная**

357928 Участник ассоциации агентств элитной недвижимости AREA! ЖК Настоящее.

В продажу предлагается функциональная 4-х комнатная квартира без отделки, свободная планировка.

На этаже 2 квартиры - приватная секция!

- 4 отдельные комнаты
- большая кухня гостиная
- 3 с.у.

В доме подземный паркинг, индивидуальные кладовые  
Внутренняя закрытая территория "без машин" с большим количеством разных детских и спортивных локаций

- На 1 этаже в лобби места для хранения колясок, велосипедов, гостевой санузел и лапомоечные
- Первые этажи ЖК так же занимает коммерция со всеми необходимыми магазинами и кофейнями

Инфраструктура:

- пешком до метро Раменки
- В районе Раменок расположены заказники, крупные парки, пруды и старейший Ботанический сад МГУ
- 5 минут пешком до пруда и долины реки Раменки
- 10 минут на автомобиле до Воробьевых гор, Парка Победы и Олимпийской деревни
- 5 минут на автомобиле до МГУ
- Поблизости Лучшие школы (Новая Школа в пешей доступности) и ведущие вузы страны: МГУ, МГИМО, РГУ нефти и газа им. Губкина.

Звоните уважаемые клиенты и коллеги, организуем для вас оперативный показ!











С П О Р Т











# ЖК «НАСТОЯЩЕЕ»



ГОД ПОСТРОЙКИ  
**2022**



ЗАСТРОЙЩИК  
**АО  
«СЗНИИМОССТРОЙ»**



КОЛ-ВО КВАРТИР



ЭТАЖНОСТЬ  
**13**

# КОНТАКТЫ



## **АГАПОВА МАРИНА** СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(965)420-4944

agapova@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

