

# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 64 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

г Москва, ул Снежная, д 17 к 1

ЛОТ № J57854



ПЛОЩАДЬ  
**64М<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**1/5**



НАЛОГОВАЯ



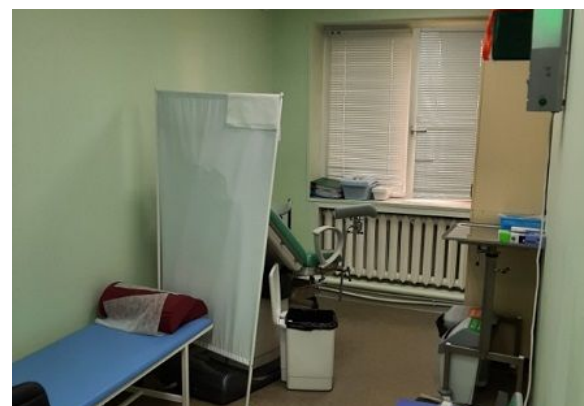
ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

**46 800 000 Р**

ЛОТ № 57854



НАЛОГ

# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 64 М<sup>2</sup>



МЕТРО

**Свиблово**

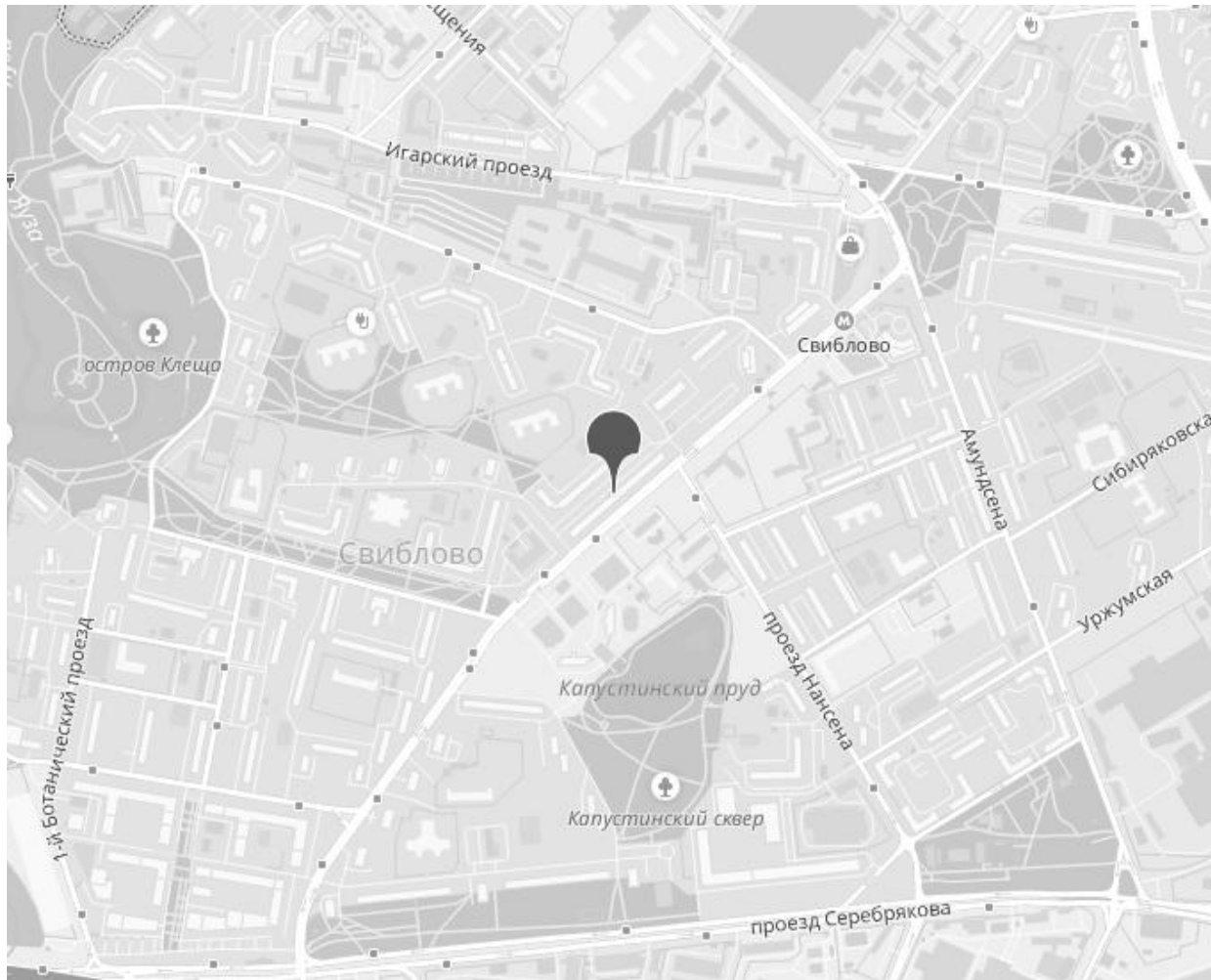
3 минут пешком



АДРЕС

**г Москва, ул Снежная, д 17  
к 1**

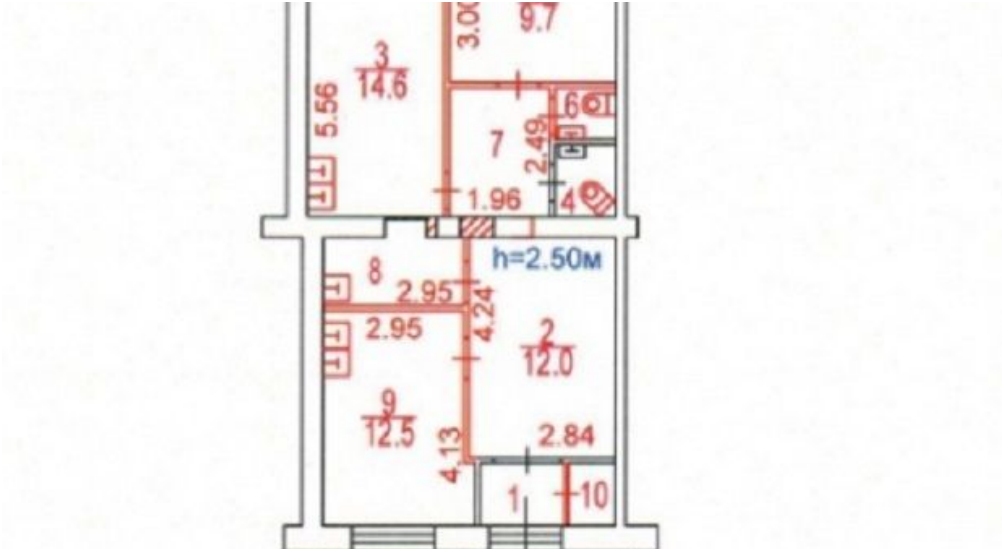
СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

ID 57854 Продажа готового арендного бизнеса. Помещение свободного назначения площадью 64 м<sup>2</sup> расположенное на первом этаже жилого дома по улице Снежная. Первая линия домов. Помещение с отдельным входом, кабинетной планировки, высота потолков 2,55 м. Хороший рекламный потенциал, видимость с проезжей части. Окружение густонаселенный жилой массив, 5 минут пешком от станции метро Свиблово. Арендатор: лаборатория ГЕМОТЕСТ. Договор аренды до 01.07.2024. МАП 260 000 руб, индексации на инфляцию. Коммунальные расходы и эл/энергия - 8 500 руб./мес включены в арендную плату

# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 64 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

**Хакунова Юлия**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

