



СТОИМОСТЬ  
**16 800 000 Р**  
 569 491 / м<sup>2</sup>



МЕТРО ШЕЛЕПИХА  
 г Москва, Шелепихинская наб,  
 д 34 к 2



ПЛОЩАДЬ  
**29.5 М<sup>2</sup>**



КОМНАТ  
**Студия**

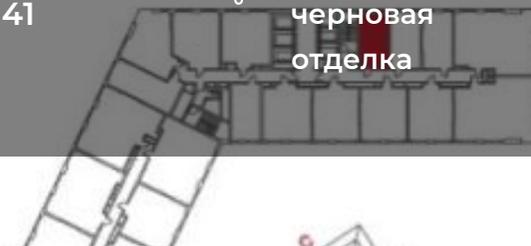


ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**17 / 41**



ОТДЕЛКА  
**черновая  
 отделка**

**Примечание:** межкомнатные перегородки и двери в них показаны условно. Перегородки выполняются высотой в один блок. На всю высоту перегородки возводятся силами собственника после передачи Объекта. Перегородки коридоров показаны условно.



# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



## ЖК «СЕРДЦЕ СТОЛИЦЫ»



АДРЕС

г Москва, Шелепихинская наб,  
д 34 к 2



МЕТРО

**Шелепиха**

12 минут пешком



ОКРУГ

**Хорошёво-Мнёвники**



РАЙОН

**Хорошёво-Мневники**

**16 800 000 ₽**

569 491 /M2

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН  
**Студия**



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ  
**3.2**



КОЛ-ВО САМУЗЛОВ  
**1**



ПАРКИНГ

Лот J57850

В продаже Студия 29,5 м2 в ЖК Бизнес класса "Сердце Столицы" Премиального Застройщика ДонСтрой

С 17 этажа открывается панорамный вид на всю Москву.

Ключи на руках!

Высокие потолки 3,2 м - окна от компании Rehau высота окна 2,4 м.

Быстрые и бесшумные лифты на прямую из паркинга доставят вас к вашей квартире.

Подземная двух уровневая парковка с Автомойкой Теплая и Светлая (машиноместа и кладовые помещения для хранения сезонных вещей можно приобрести отдельно)

Роскошное лобби с зоной ресепшн и Консьерж сервисом 24/7 в подъезде.

Гостевые санузлы и лапомойки для ваших питомцев на 1этаже лобби.

Транспортная Доступность:

До станции метро и МЦК Шелепиха 900м 12 минут пешком.

До НОВОЙ станции ЗВЕНИГОРОДСКАЯ всего 50м от подъезда (1 минута пешком)

Остановка речного общественного транспорта Сердце Столицы уже работает.

Инфраструктура:

Огороженная охраняемая территория с видеонаблюдением.

Весь ЖК это уже СОСТОЯВШИЙСЯ жилой комплекс с прекрасной территорией, заселен и активно идет жизнь.

Комплекс уникален своей концепцией Город в Городе. Самый большой двор без машин в Москве - представлен ландшафтным парком площадью 6,5 га. Безопасность Вас и Ваших детей обеспечивается огороженной территорией с круглосуточной охраной и видеонаблюдением. Развитая инфраструктура двора - это 10 современных детских площадок.

-Work Out площадка для любителей турников и тренажеров

-Футбольное зеленое поле

-Теннисный корт и волейбольная площадки под открытым небом

-Настоящий Фонтан, во дворе

-Огороженная просторная площадка для выгула и дрессировки собак т.д.

-Вдоль Москва реки благоустроена 500 метровая . Там же расположены: Арт объект в виде огромного шара Луны, Баскетбольная площадка, променада, шезлонги, качели, теннисные столы, смотровые площадки, Большая Скейт Роллерная площадка - излюбленное место детей.

- Фитнес центр ИксФит Премиум класса - 4500 м.кв + ДВА Бассейна (взрослый 25м -5 дорожек и детский 10м)

- Бесплатный муниципальный ДЕТСКИЙ САД и ШКОЛ

~~Рестораны: Грузинской кухни СУПУГУЧИ//Семейное Кафе Сербской кухни~~

VubaMara//Ресторан фермерский М2-ОРГАНИК//Ресторан Европейской кухни ТОКИО

РИМ//Семейный ресторан RIVAMBELLE//ВКУСВИЛЛ магазин здорового

питания//Супермаркет Перекресток//Автомойки в зданиях 1,7,8//Кофейня и

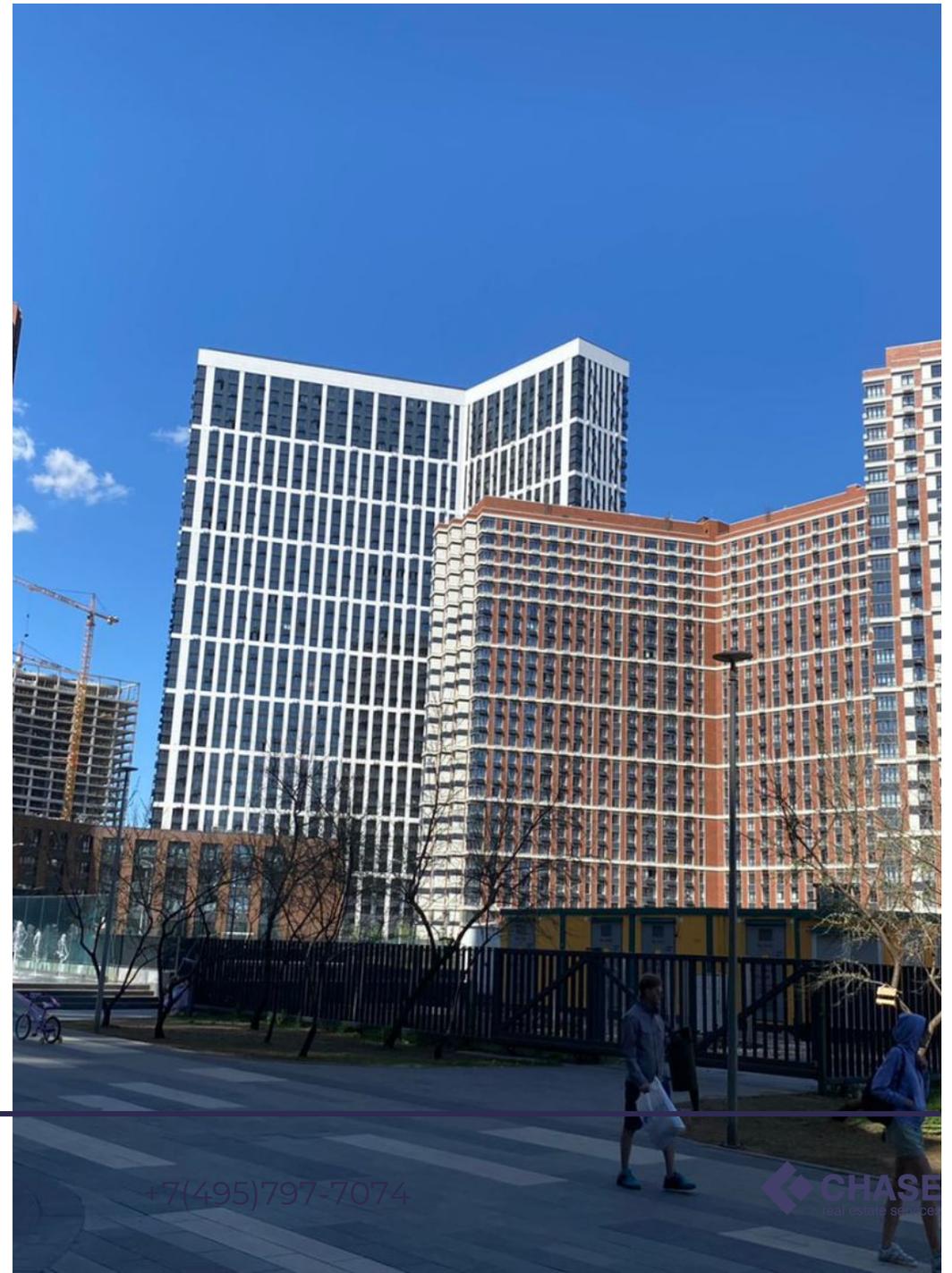
звонки//Настоящий детский сад Yoko//Стоматология

Звоните уважаемые клиенты и коллеги!

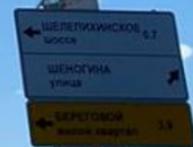
Участник AREA.

chaseestate.ru

+7(495)797-7074

























СЕРДЦЕ  
СТОЛИЦЫ







# ЖК «СЕРДЦЕ СТОЛИЦЫ»

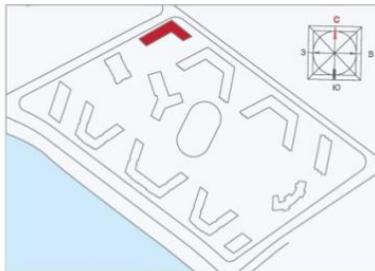
ГОД ПОСТРОЙКИ  
2024

ЗАСТРОЙЩИК  
ООО «СЗ

«Сердце  
Столицы»

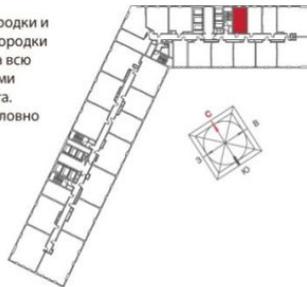
КОЛ-ВО КВАРТИР

ЭТАЖНОСТЬ  
41

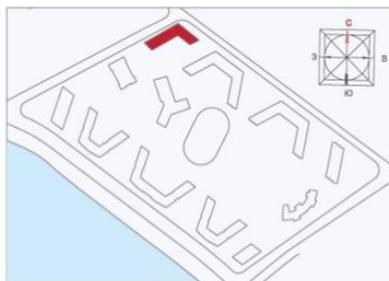
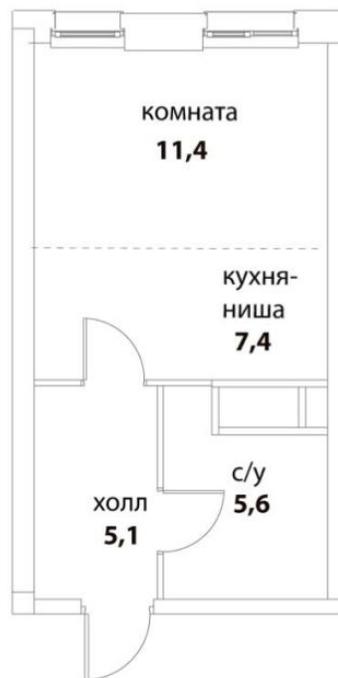


**Примечание:** межкомнатные перегородки и двери в них показаны условно. Перегородки выполняются высотой в один блок. На всю высоту перегородки возводятся силами собственника после передачи Объекта. Перегородки коридоров показаны условно и Застройщиком не возводятся.

-----  
Перегородки коридоров



# КОНТАКТЫ



**Примечание:** межкомнатные перегородки и двери в них показаны условно. Перегородки выполняются высотой в один блок. На всю высоту перегородки возводятся силами собственника после передачи Объекта. Перегородки коридоров показаны условно и Застройщиком не возводятся.

-----  
Перегородки коридоров



## ЧЕРНОВА ВИКТОРИЯ СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(903)599-4797

chernova@chaseestate.ru

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

