

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 107 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

г Москва, Небесный б-р, д 1 к 1

ЛОТ № J57818



ПЛОЩАДЬ  
**107М<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**1/25**



НАЛОГОВАЯ



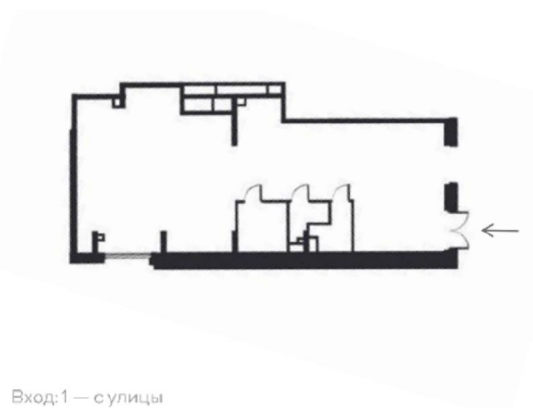
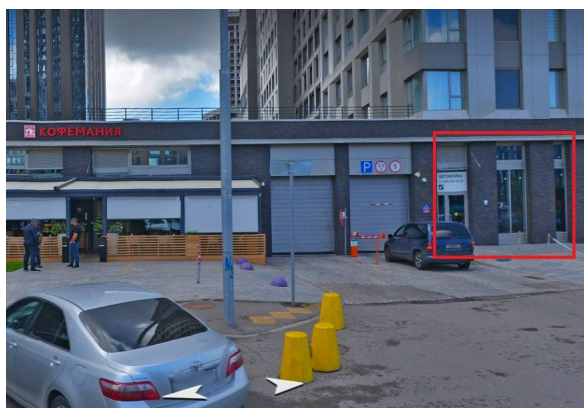
МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

**601 847 Р**

67 488 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ  
с НДС

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 107 М<sup>2</sup>



МЕТРО

**Спартак**

8 минут пешком



АДРЕС

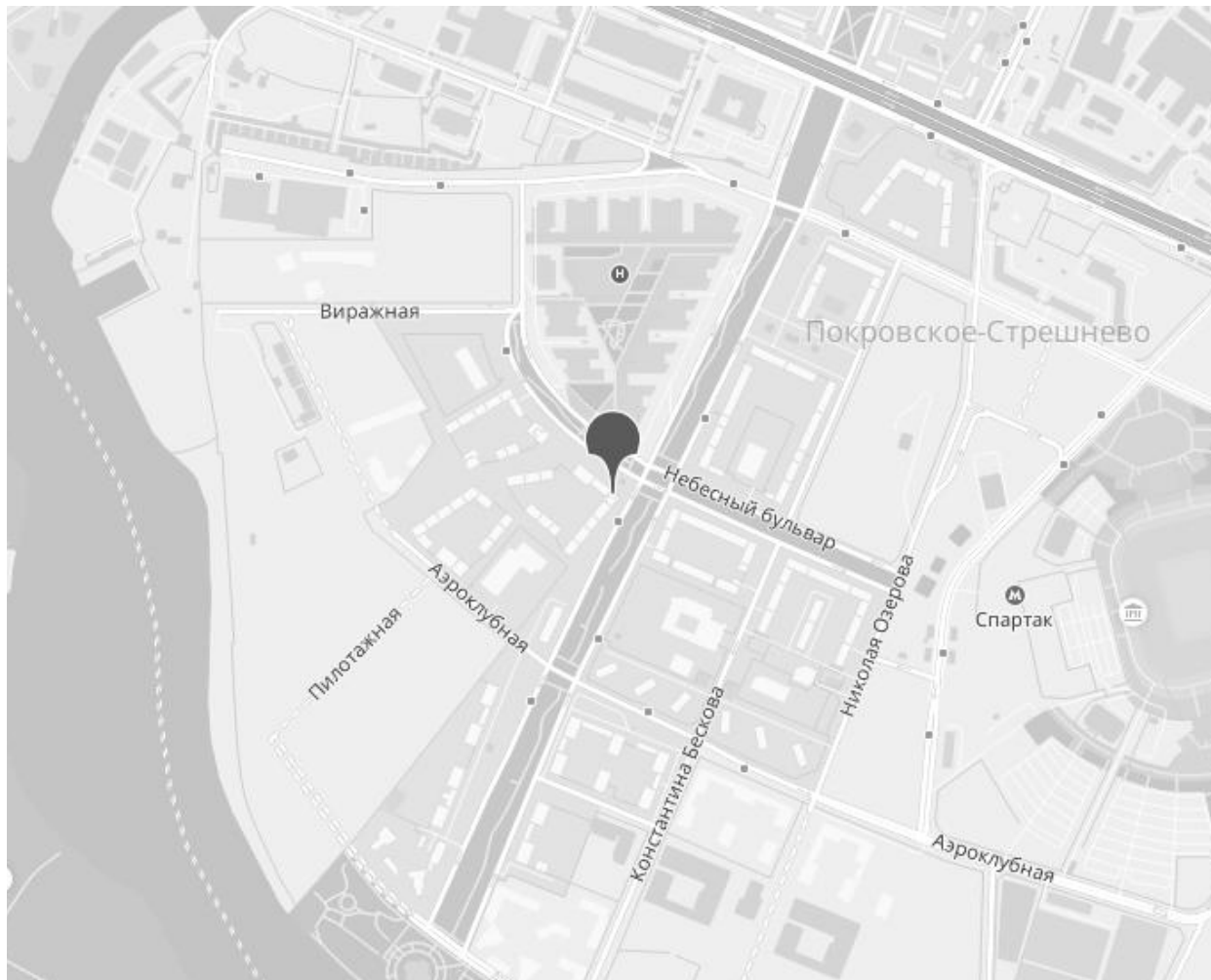
**г Москва, Небесный б-р, д**

**1 к 1**

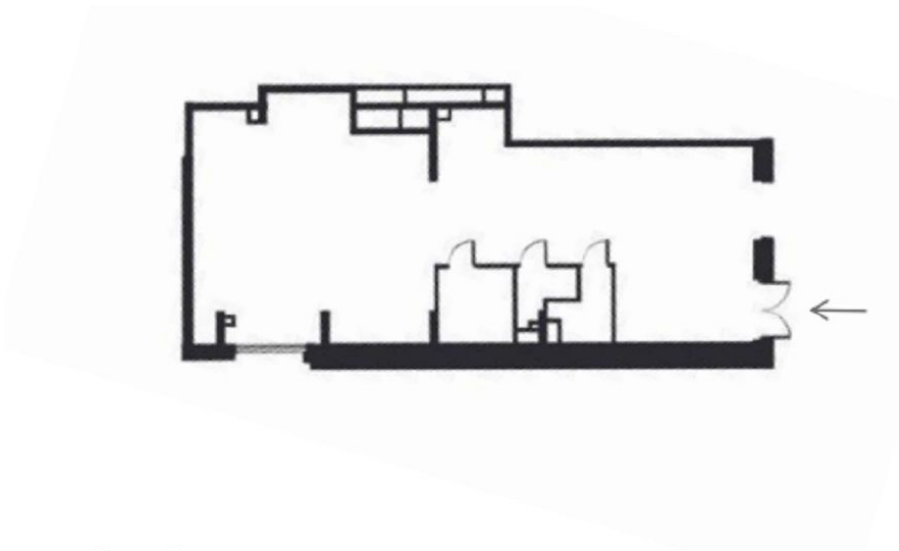
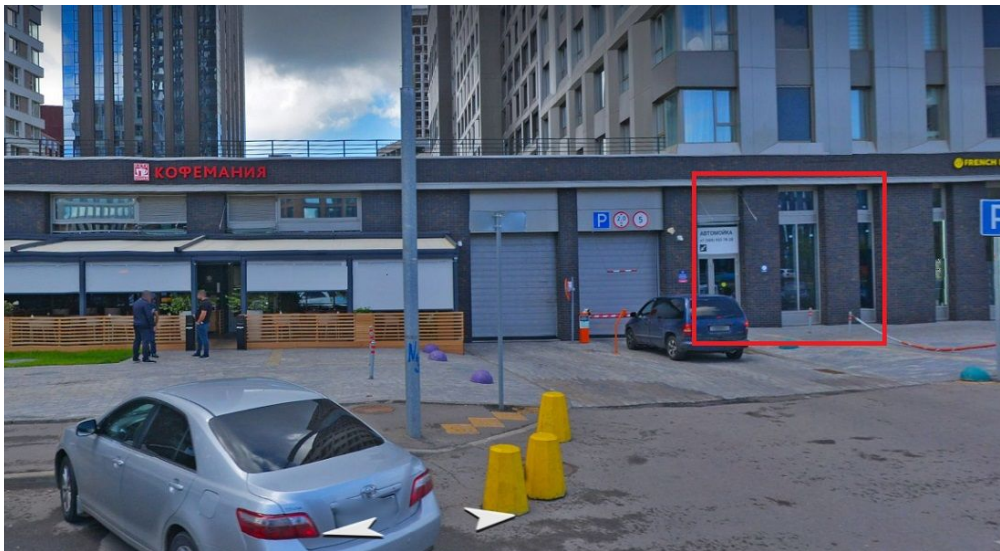
ПОКРОВСКОЕ-СТРЕШНЕВО

## ОПИСАНИЕ

ID 57818 Предлагаю в аренду ПСН площадью 107 м<sup>2</sup> расположенное на первом этаже многоэтажного жилого дома, входящего в состав ЖК ALIA. Помещение с отдельным входом, зальной планировки, в бетоне. Высота потолков 4,92 м. Все коммуникации в наличии, электрическая мощность по запросу. НДС и эксплуатационные расходы включены в ставку аренды. Соседние арендаторы: ресторан Кофемания, супермаркет Пятерочка, пекарня. Жилой квартал бизнес-класса ALIA расположен в СЗАО г. Москвы (район Покровское-Стрешнево) на берегу Москвы реки и представляет собой несколько urban-блоков, небольших закрытых кварталов, состоящих из нескольких разновысотных корпусов (от 7 до 28 этажей). Дома расположены в пешей доступности от станций метро «Спартак» и «Тушинская». Недалеко от жилого комплекса располагаются несколько яхт-клубов, вейк-станции, теннисные корты, стадион и концертная площадка «Открытие Арена»



# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 107 М<sup>2</sup>



Небесный б-р

# КОНТАКТЫ

**Хакунова Юлия**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

