



СТОИМОСТЬ
120 000 000 Р



Московская обл, г
Одинцово, село Жаворонки,
КП Трувиль



ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
327 М²

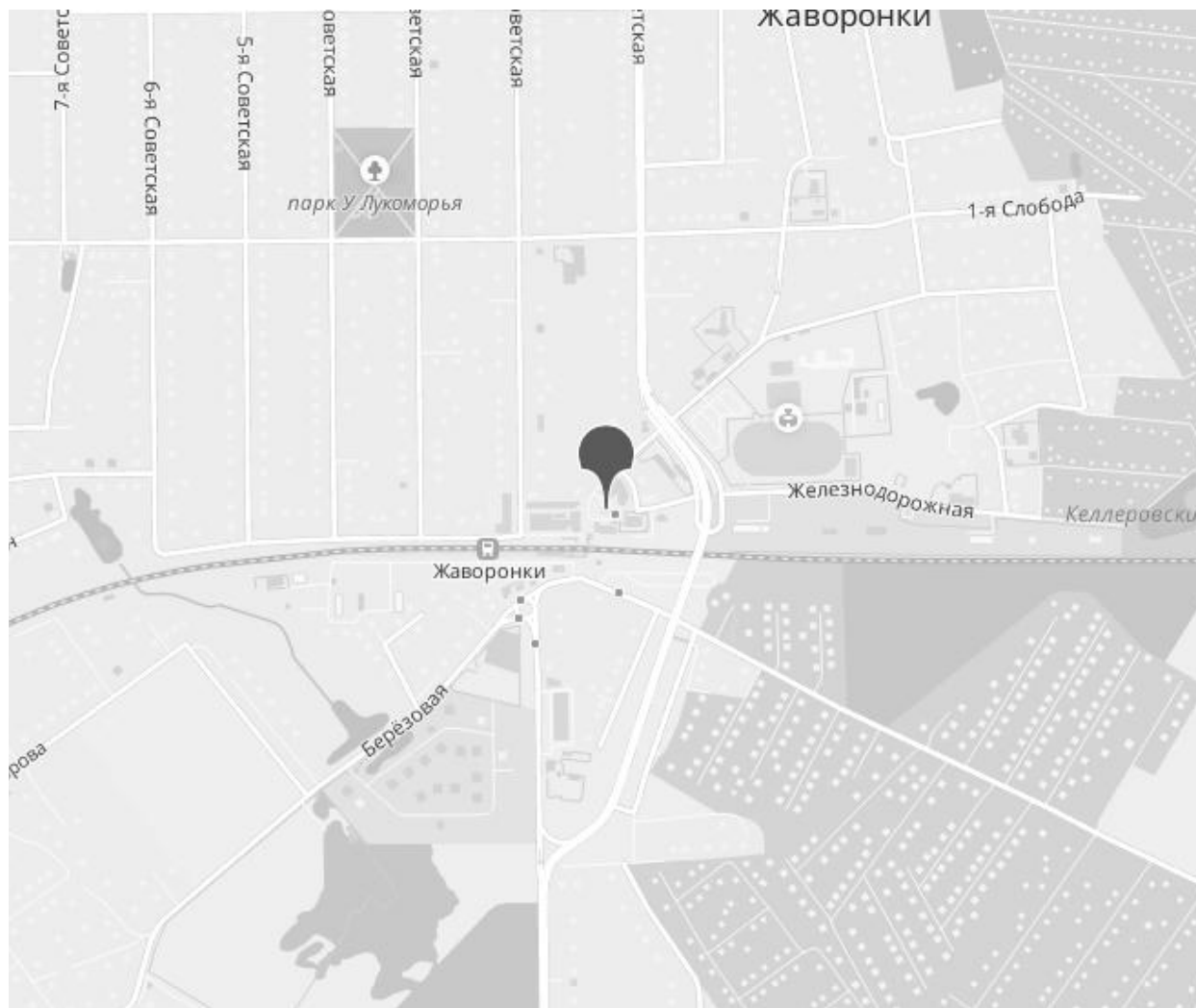


ОБЩАЯ УЧАСТКА
3 сот.



ОТДЕЛКА

РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



ПОСЕЛОК



ШОССЕ



РАЙОН



ТИП ПОСЕЛКА

120 000 000 ₽

366 972 /M2

ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



СПАЛЕН



ВАННЫХ КОМНАТ



ЭТАЖНОСТЬ



БАССЕЙН

357814 Александр КОЛЛЕГАМ БОНУС!!!

Предлагается на продажу таунхаус общей площадью 327 кв. м.

Планировка:

1 этаж: Прихожая, кухня, гостиная- столовая, лестничный холл, терраса, бойлерная.

2 этаж: мастер спальня, детская, гардеробная, лестничный холл, мастер санузел, детский санузел.

3 этаж: кабинет- библиотека, музыкальная комната, гардеробная, лестничный холл, 2 гостевые спальни, с/у.

Цоколь: постирочная, кладовая, гардеробная, лестничный холл, кладовая, с/у, комната отдыха, сауна, душевая.

Охраняемый коттеджный поселок Трувиль располагается всего в 18 км от Москвы по Минскому шоссе. Всего 87 домовладений во французском стиле. На территории поселка расположен великолепный каскад озер с водопадами и мостиками общей площадью 2 га. Вокруг озера создана прогулочная зона, все дорожки вымощены натуральным камнем. На территории поселка располагается мини отель, бассейн, ресторан, детская площадка, летняя площадка с кафе-баром.

Охрана: огорожена территория, видеонаблюдение, КПП, пункт охраны 24/7.

Оперативный показ в удобное время! Дополнительная информация по запросу!

Участник AREA!



































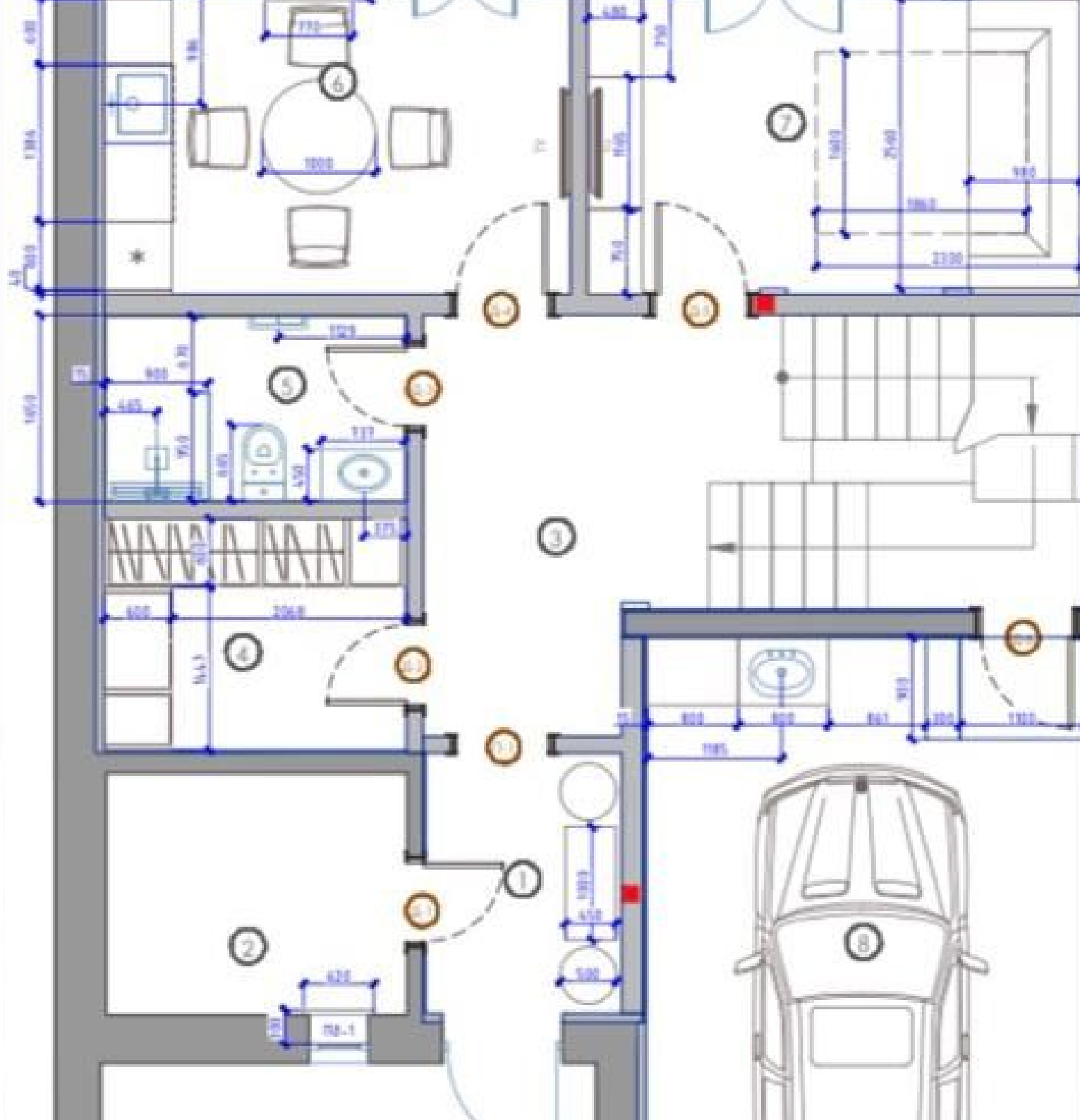






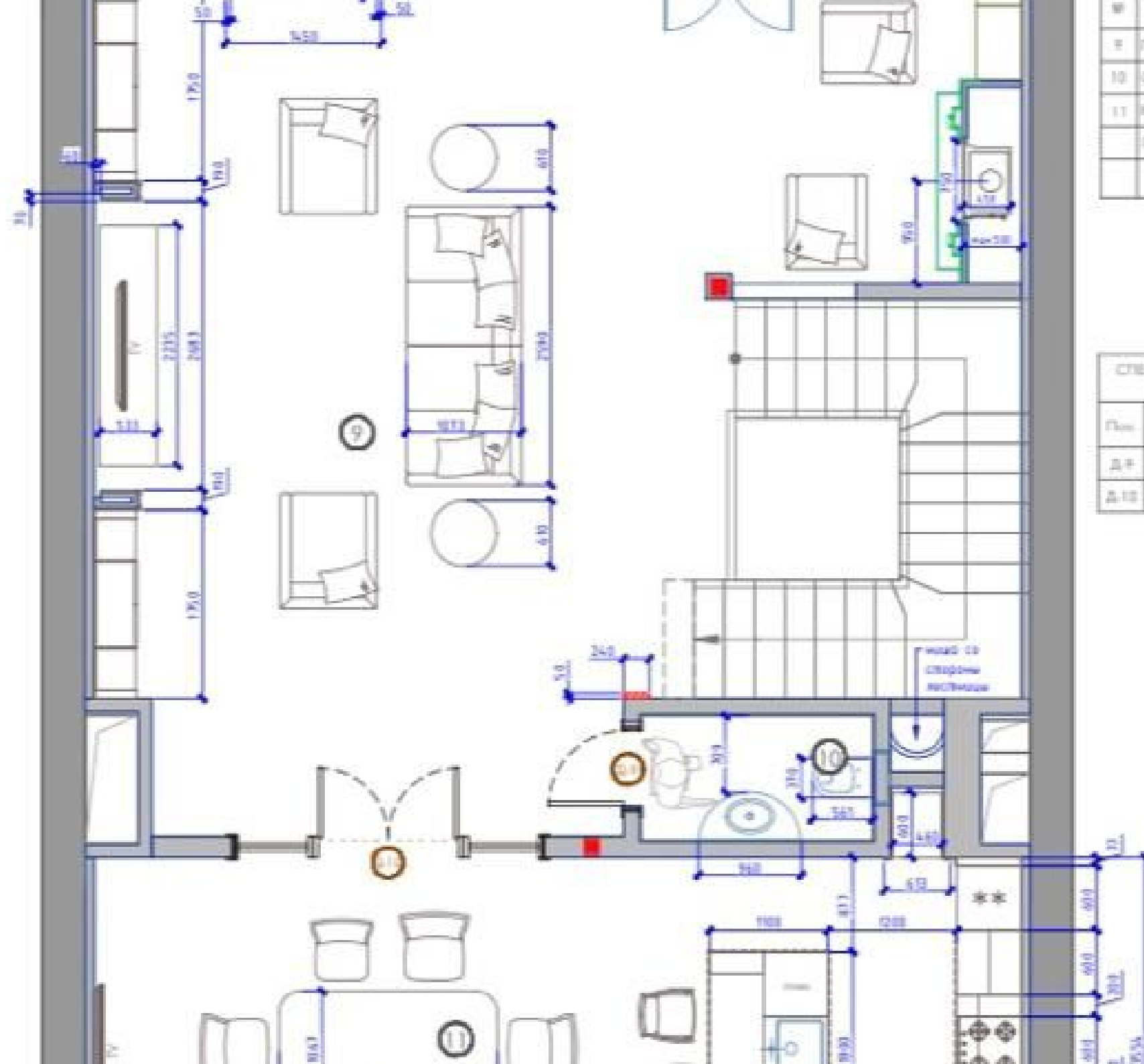






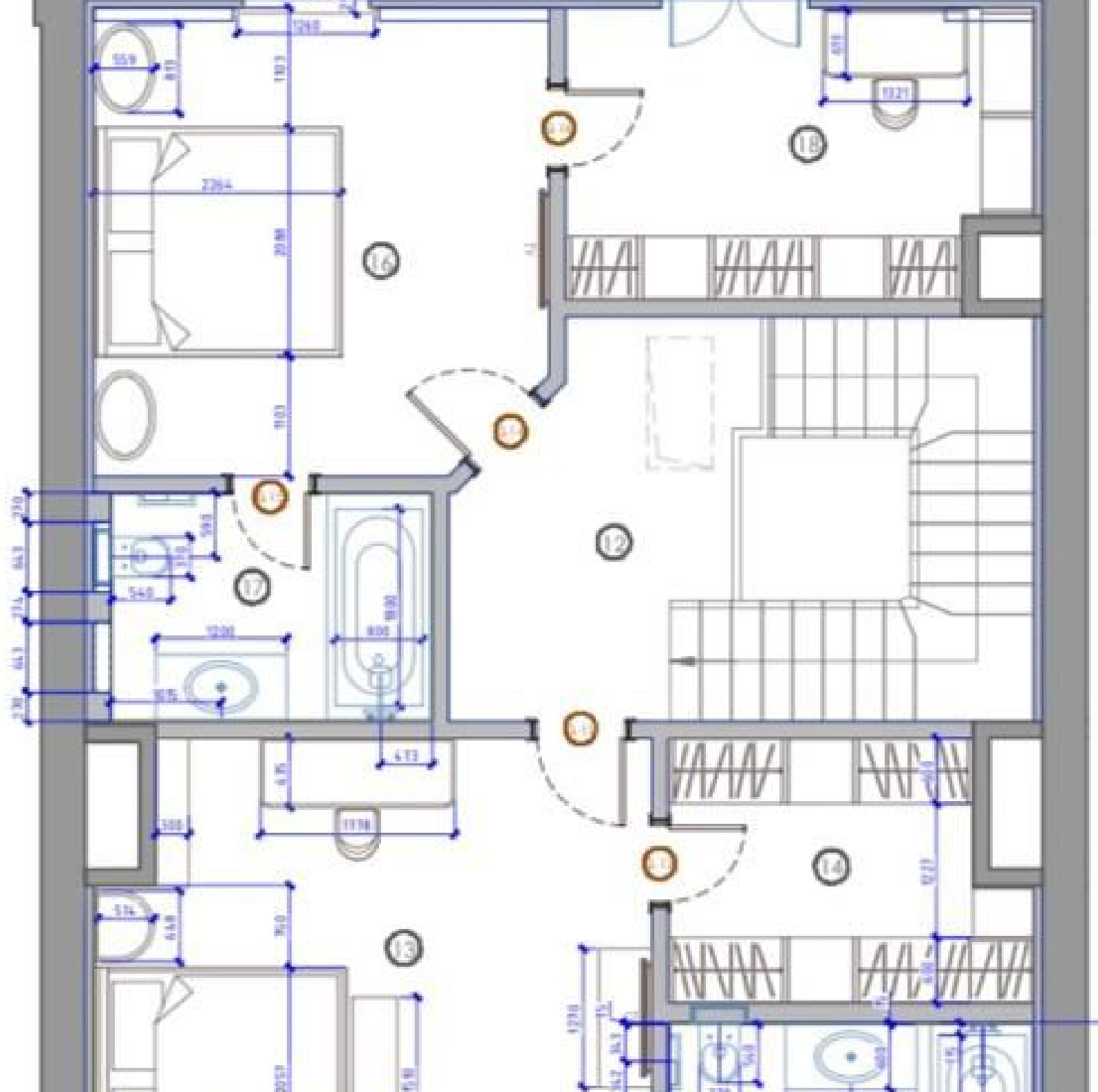
№	Наименование помещения	кв.м
1	Прихожая	3.99
2	Балкончик	3.67
3	Кухня 1-го этажа	9.38
4	Гардеробная	3.46
5	Спальня 1	4.40
6	Маленькая спальня	11.00
7	Большая спальня	11.70
8	Гарож	22.80
9	Парковка 1-2 авто	8.00
Общая площадь этажа		82.62

СПЕЦИФИКАЦИЯ ЗАПОЛНЕНИЯ ДВЕРНЫХ ПРОЕМОВ 1-го ЭТАЖА			
Пом.	Размеры проема	Единиц	Примечания
Д-1	800 x 2100	1	дверь, пластик
Д-1	900 x 2100	1	дверь, пластик
Д-2	800 x 2100	1	дверь, пластик
Д-3	800 x 2100	1	дверь, пластик
Д-4	900 x 2100	1	дверь, пластик
Д-5	900 x 2100	1	дверь, пластик
Д-6	900 x 2100	1	дверь, пластик



8	Гостинная	50.38
10	Спальня гостинная	25.7
11	Кухня - столовая	31.00
Лестница 2-3 этаж		8.33
Общая площадь этажа		92.30

СПЕЦИФИКАЦИЯ ЗАПОЛНЕНИЯ ДВЕРНЫХ ПРОЕМОВ 1-го ЭТАЖА			
Пом.	Размеры проема	Единиц	Примечание
Д-4	800 x 2400	1	дверь, пластик
Д-10	2100 x 2840	1	дверь



18	Площадь 2	10.99
	Общая площадь этажа	82.34
	Общая площадь дома	324.26

СПЕЦИФИКАЦИЯ ЗАПОЛНЕНИЯ ДВЕРНЫХ ПРОЕМОВ 1-го ЭТАЖА			
Пом	Размеры проема	Кол-во	Примечание
Д-11	800 x 2100	1	кitchen, кухня
Д-12	800 x 2100	1	кitchen, кухня
Д-13	800 x 2100	1	кitchen, кухня
Д-14	800 x 2100	1	кitchen, кухня
Д-15	800 x 2100	1	кitchen, кухня
Д-16	800 x 2100	1	кitchen, кухня

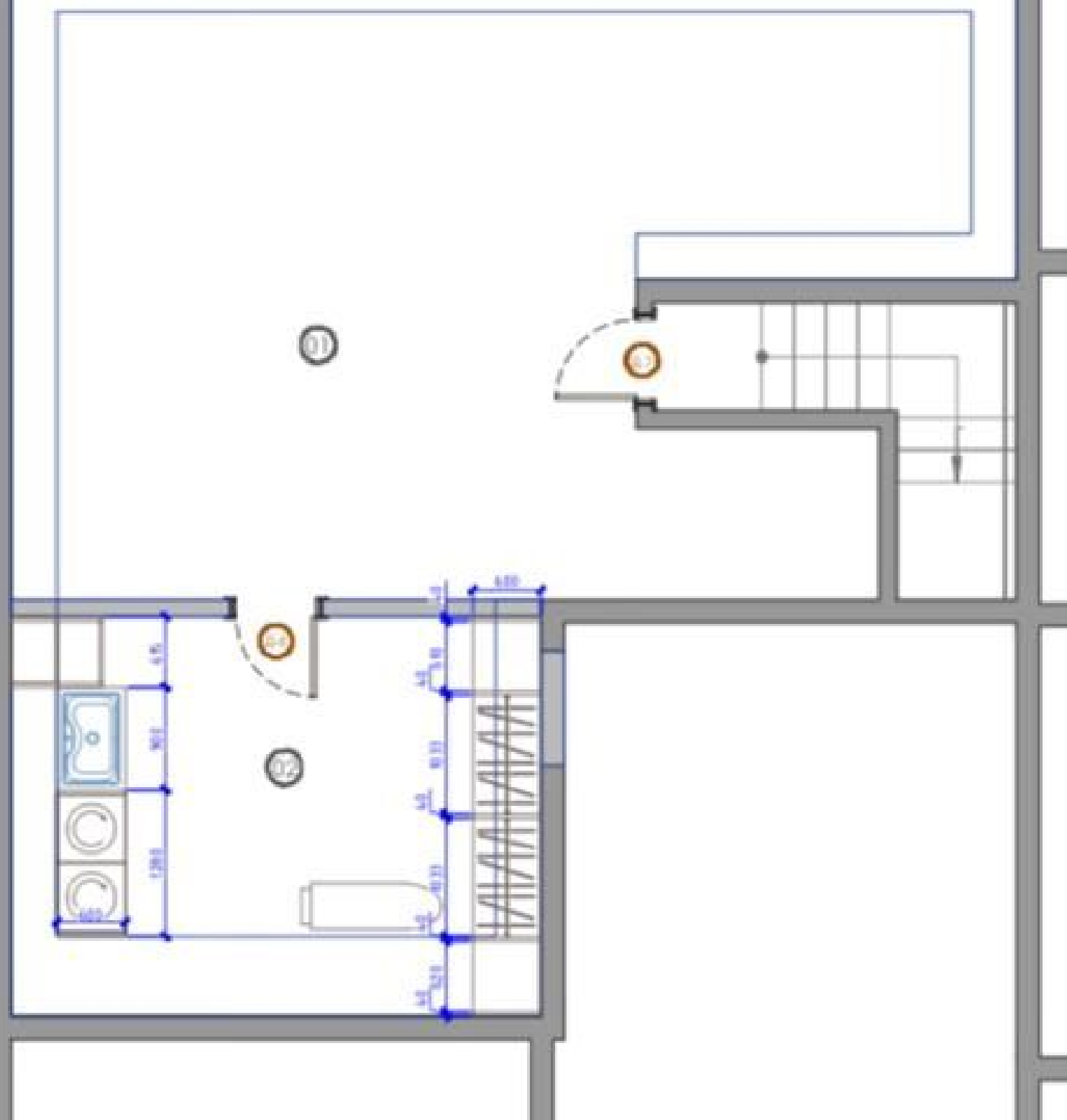
СПЕЦИФИКАЦИЯ ПОДСКОФАНОВ			
Пом	Размеры (проемная)	Вспом.	Материал
Пд-1	620x300	2	проем 30мм
Пд-2	770x300	4	проем 30мм
Пд-3	1455x290	9	проем 30мм
Пд-4	1455x290	11	проем 30мм
Пд-5	1265x305	15	проем 30мм
Пд-6	1265x290	16	проем 30мм

ПРОФИЛЬ ПОДСКОФАНКА



№	Наименование помещений	кв.м
01	Беломощенный	42.70
02	Полуприхожая	16.22
	Лестница черновая - 1 этаж	7.20
	Общая площадь этажа	66.12

СПЕЦИФИКАЦИЯ ЗАПОЛНЕНИЯ ДВЕРЕЙ И ПРОЕМОМ ЦОКОЛЬНОГО ЭТАЖА			
Поз.	Размеры проема	Кол-во	Примечание
Д.7	800 x 2100	1	дверь, черная
Д.8	800 x 1771	1	дверь, черная















КОНТАКТЫ



БАРАБАНОВ АЛЕКСАНДР СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской
недвижимости
Агентство элитной
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)404-6485

barabanov@chaseestate.ru

chaseestate.ru

