

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 518 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

г Москва, ул Сущёвский Вал, д  
49 стр 2

ЛОТ № J57792



ПЛОЩАДЬ  
**518м<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**1/9**



НАЛОГОВАЯ



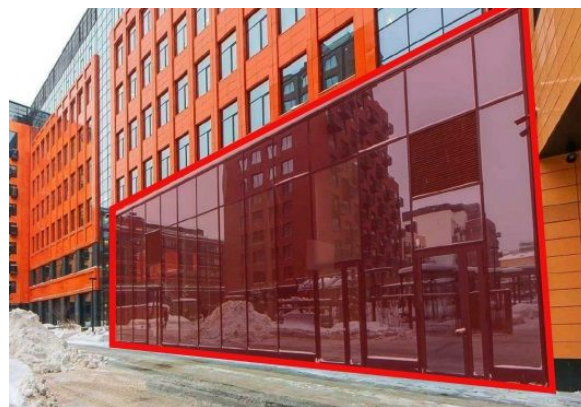
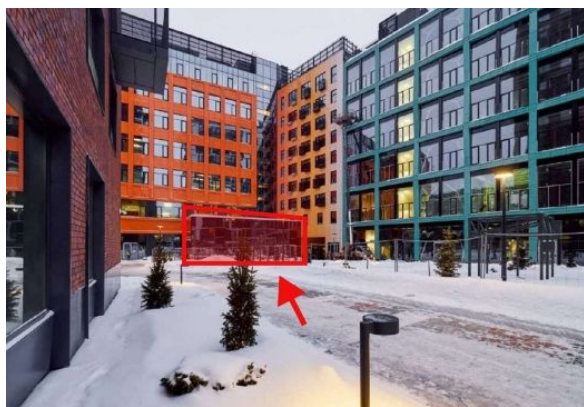
МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

**1 813 000 Р**

42 000 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 518 М<sup>2</sup>



МЕТРО

**Марьина Роща**

3 минут пешком



АДРЕС

**г Москва, ул Сущёвский**

**Вал, д 49 стр 2**

СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

В аренду предлагается помещение свободного назначения, расположенное на 1 этаже нового жилого комплекса Jazz. 3 минуты от метро Марьина Роща. Первая линия домов. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик.

Общая площадь - 518 кв.м

1 этаж - 370 кв.м

антресоль - 148 кв.м

Высота потолков - 6 метров.

Помещение без отделки зальной планировки.

Отдельный вход.

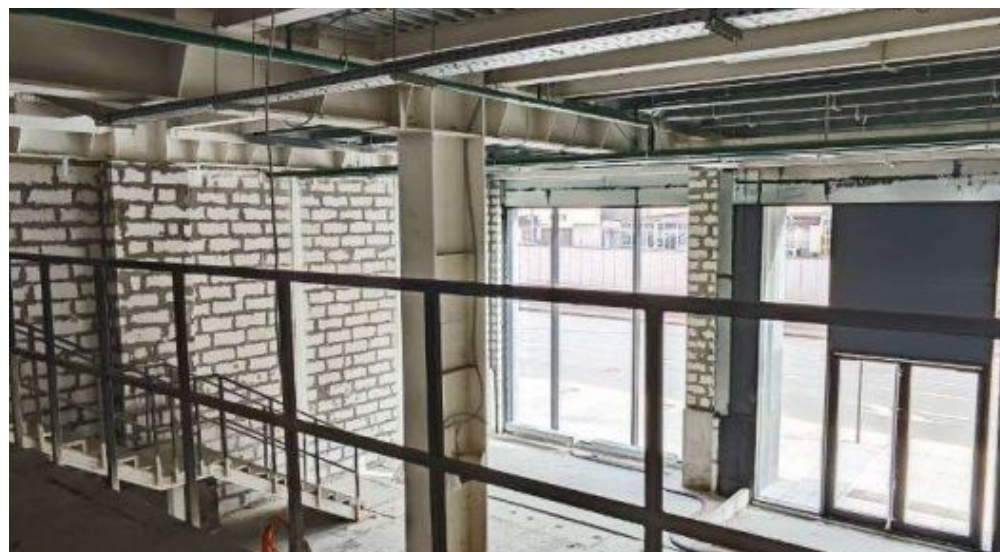
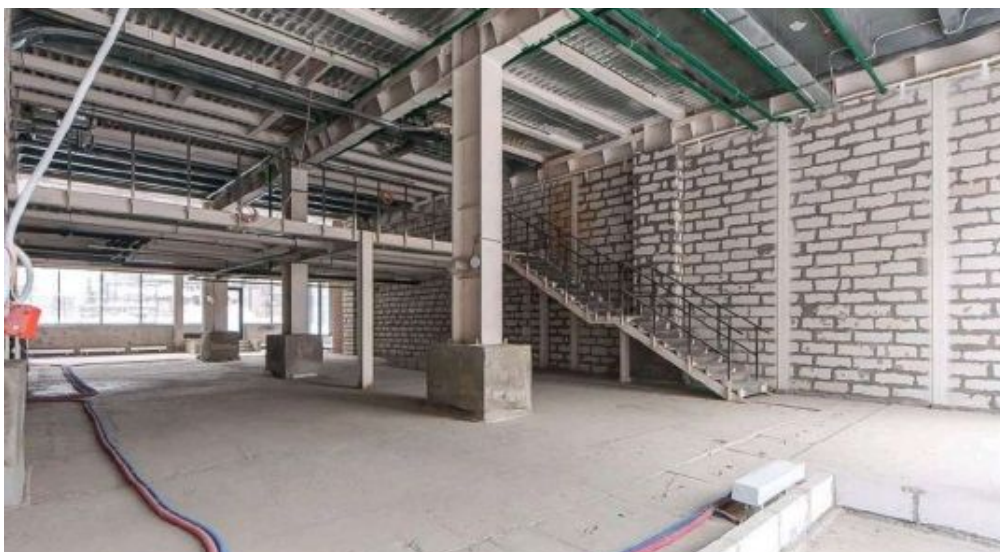
Большие витринные окна, высокий рекламный потенциал.

Технологическая вытяжка для ресторана полного цикла

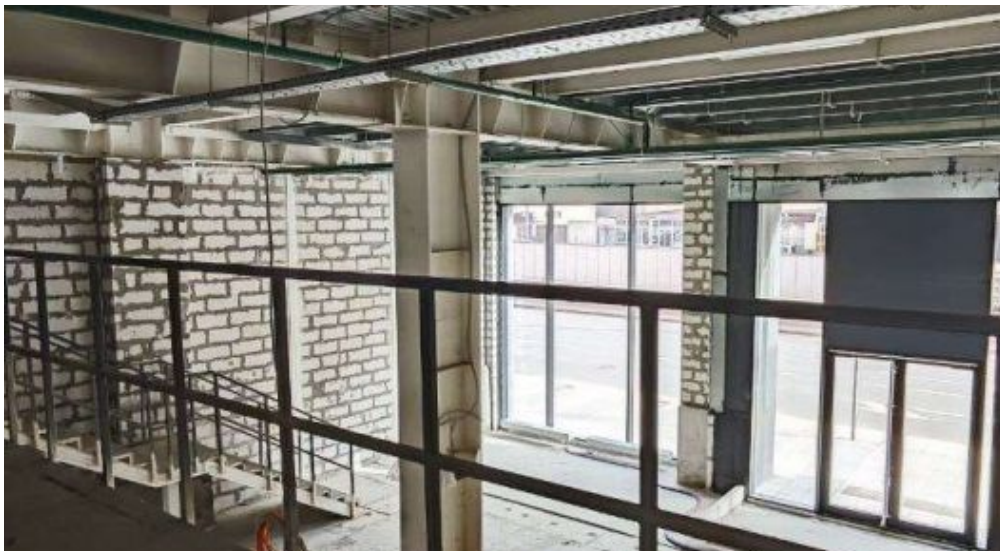
УСН.



# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 518 М<sup>2</sup>



# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 518 М<sup>2</sup>





# КОНТАКТЫ

## **Бархударян Армен**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818

+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

