

8,4 Га



СТОИМОСТЬ  
**39 000 000 Р**



Московская обл, г  
Одинцово, деревня  
Чапаевка  
55 км от МКАД



ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
**М<sup>2</sup>**

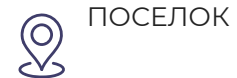
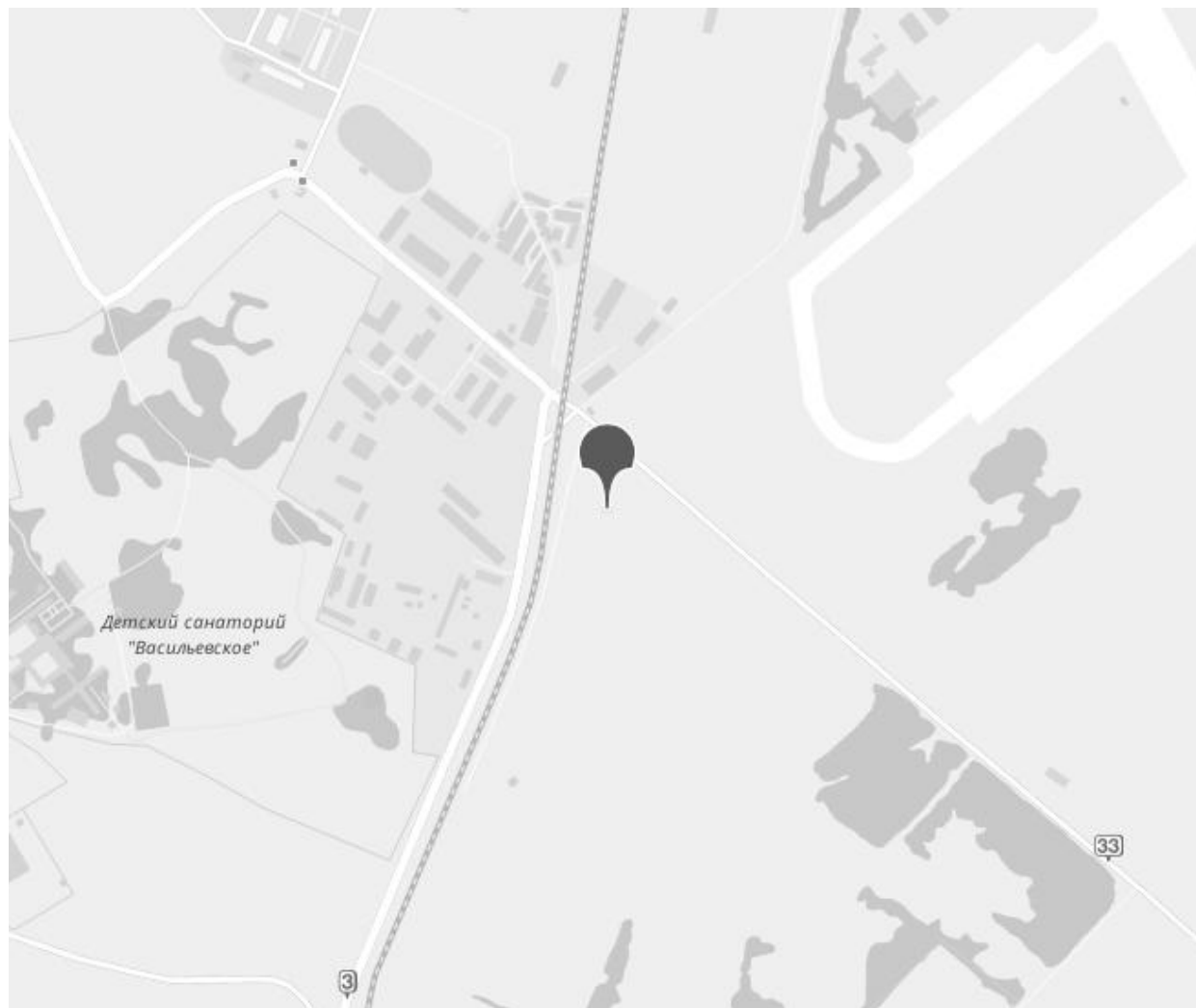


ОБЩАЯ УЧАСТКА  
**841 соток**



ОТДЕЛКА

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



ПОСЕЛОК



ШОССЕ



РАЙОН



ТИП ПОСЕЛКА

**39 000 000 Р**

46 373 /M2

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



СПАЛЕН



ВАННЫХ КОМНАТ



ЭТАЖНОСТЬ



БАССЕЙН

Московская область, Одинцовский городской округ, д. Чапаевка.

Земельный участок в 8,41 Га.  
Категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения.  
Назначение земли - Для сельскохозяйственного производства.

Подходит под различные сферы деятельности на таких землях (но идеально, если перевести ВРИ, под объекты придорожного сервиса, склады, производство).

Участок находится на пересечении двух дорог, вдоль участка проходит ж/д. ветка, в соседях - склад временного хранения и таможенный склад.

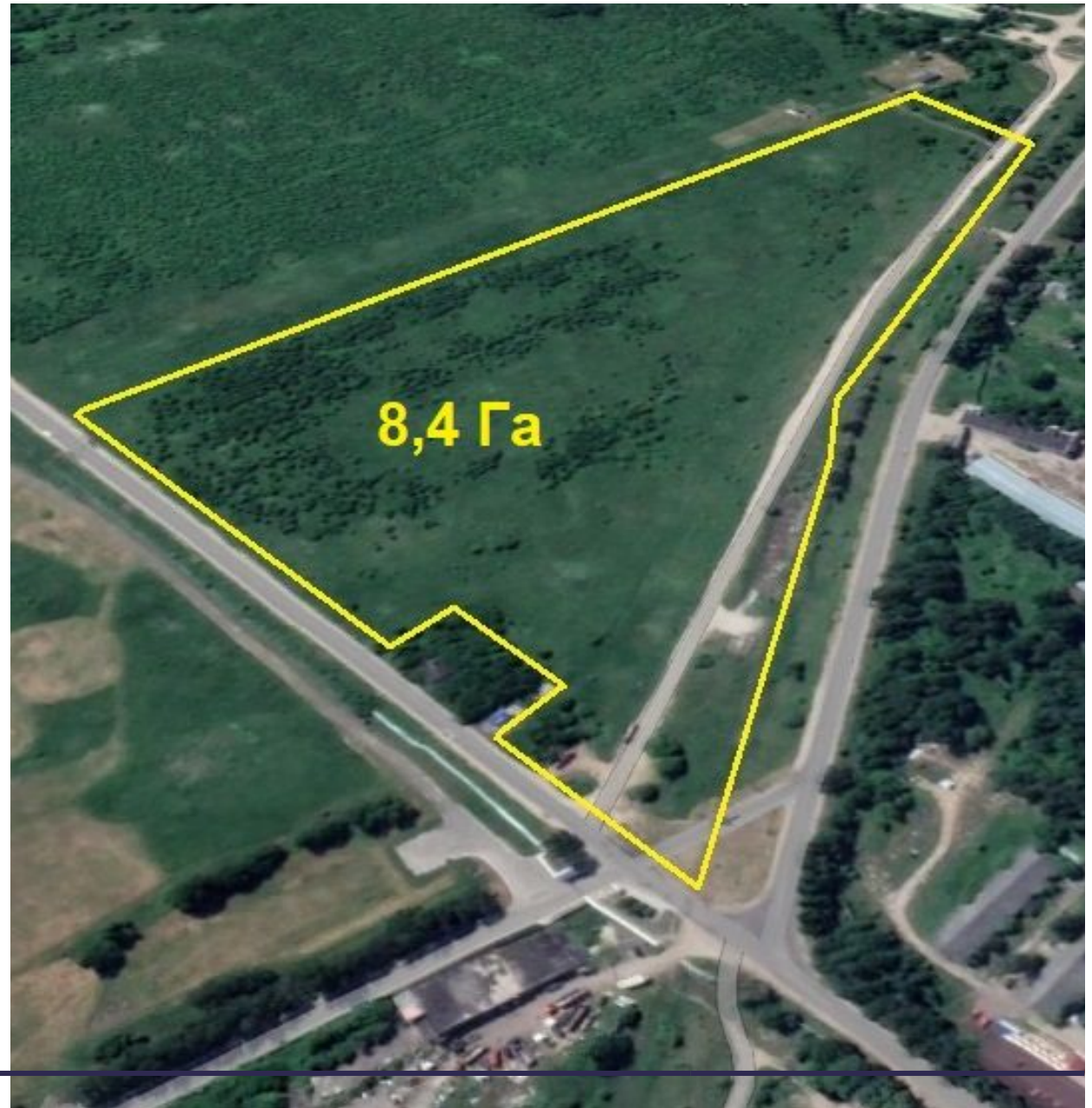
Согласно ГПЗУ, возможны подключения:  
электрификация – от 150 кВт до 1,53 МВА;  
сети централизованного водо-/теплоснабжения и водоотведения – в 1,3 км (п. Новый Городок);  
газификация участка – возможна (837 м3/час от ГРС Кубинка).

Рядом поселки: Новый Городок, Старый Городок, санатория имени Герцена, а также г. Кубинка.

Как добраться:  
Автобусами №№ 28, 53, 69К от станции Кубинка-1 до остановки Новый городок – 25 минут в пути.  
Автомобилем: от МКАД по Минскому или Можайскому шоссе – 55 км, от ЦКАД – 27 км.

GPS координаты: 55.601891, 36.624172.

Лот J57764




Лот № 57764

chaseestate.ru

+7(495)797-7074

 **CHASE**  
real estate services

An aerial photograph showing a large green field, likely a forest or agricultural land. A yellow boundary line outlines a specific area. The text '8,4 Га' is written in yellow in the center of the outlined area. To the right of the field, there is a road and some buildings. The overall scene is a mix of natural and developed areas.

**8,4 Га**





8,4 Га

Yandex

Yandex





17

7

2

2

Yandex

17

308489

304843

3345

3346

2909

304843

527

272684/1

59

59

304385/9

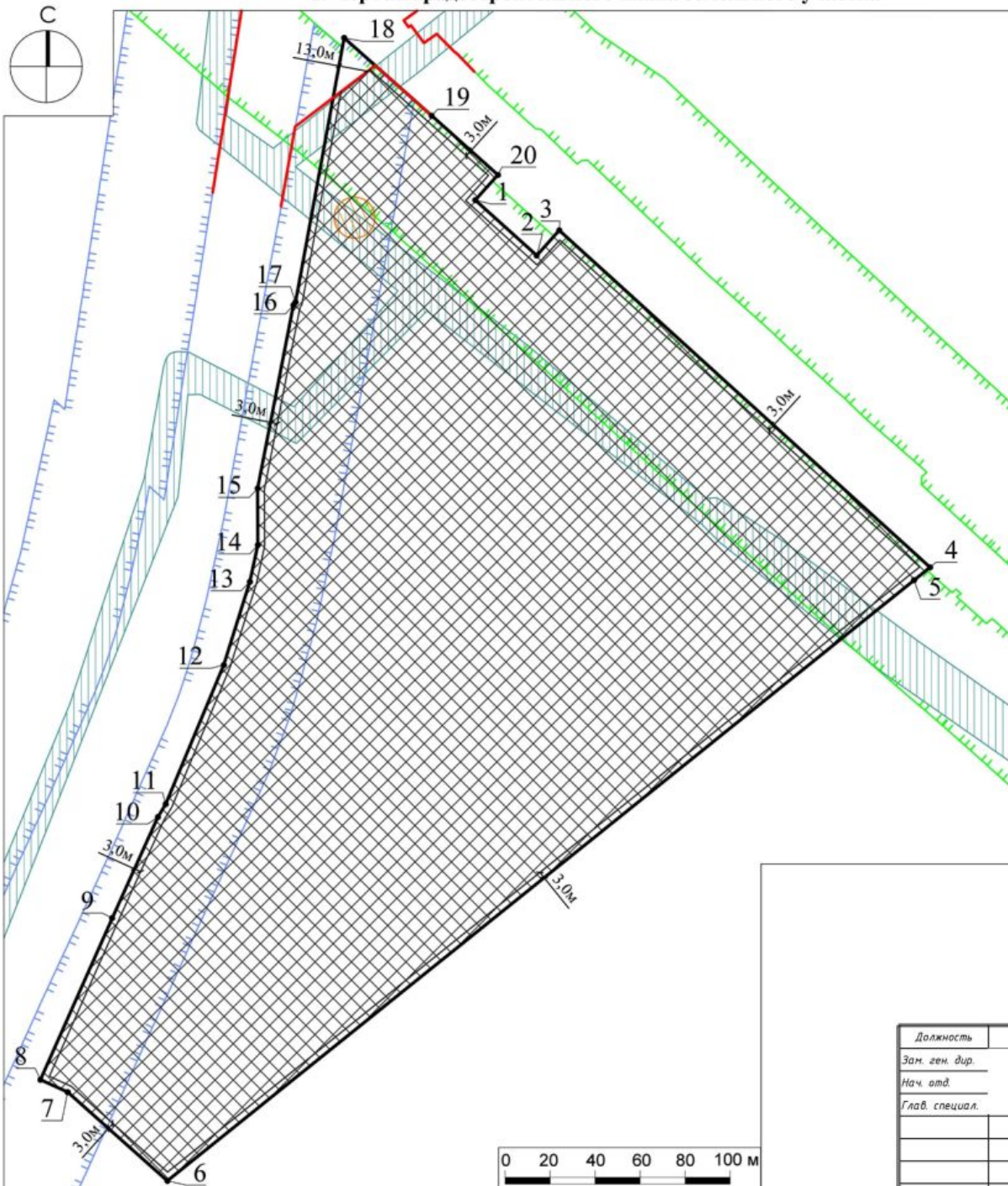
527

Yandex






487



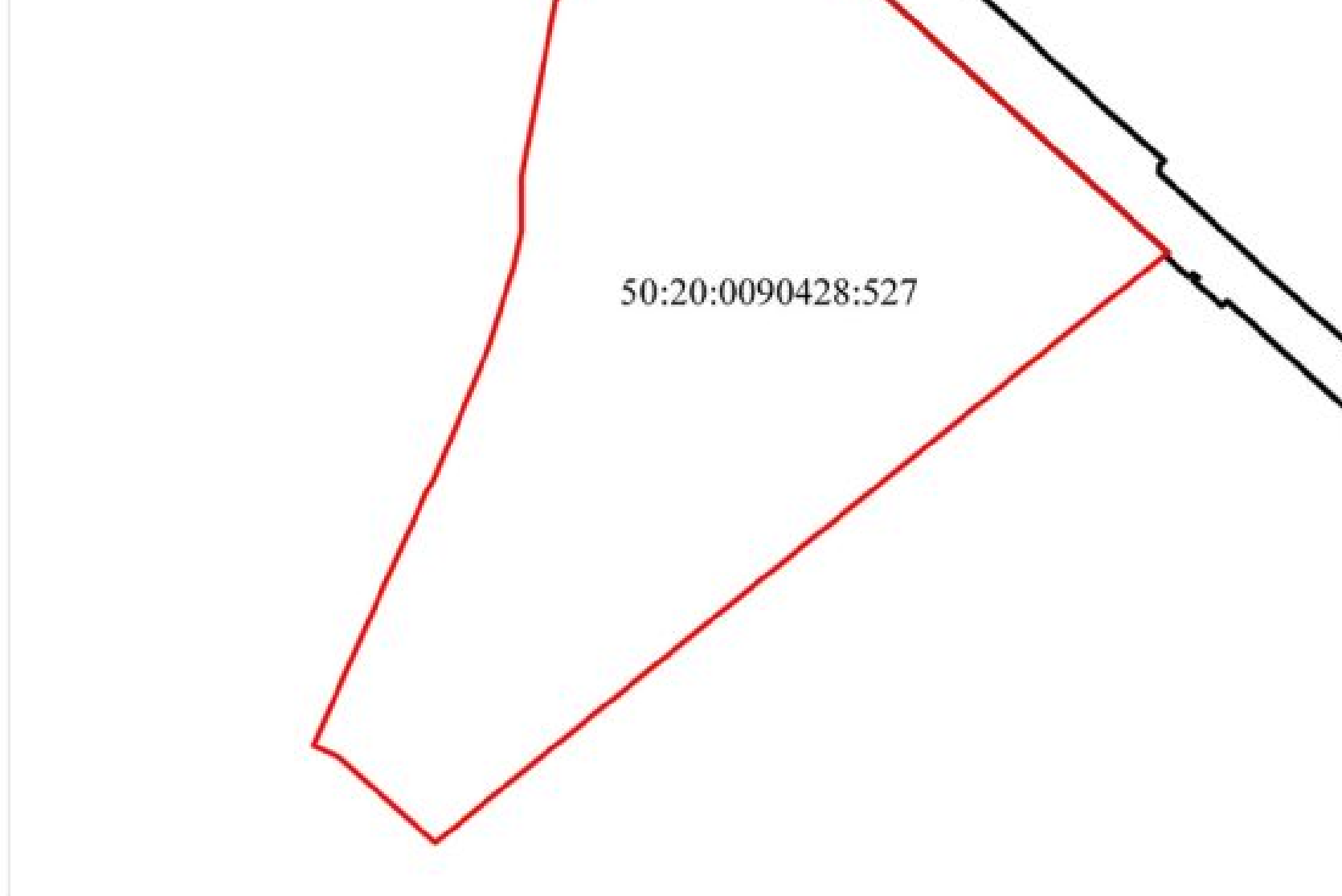
# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка





## Условные обозначения

- 
 границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения<sup>1</sup>
- 
 граница земельного участка
- 
 номер поворотной точки границ земельного участка
- 
 минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования)<sup>2</sup>
- 
 устанавливаемые красные линии
- 
 санитарно-защитная зона объектов инженерной инфраструктуры воздушных линий электропередачи\*
- 
 санитарно-защитная зона объектов инженерной инфраструктуры газоснабжения\*
- 
 граница придорожной полосы автомобильной дороги "Можайское шоссе - Новый Городок"\*
- 
 граница зоны придорожной полосы автомобильной дороги "ММК - Аниково - Агафоново - Кубинка"\*

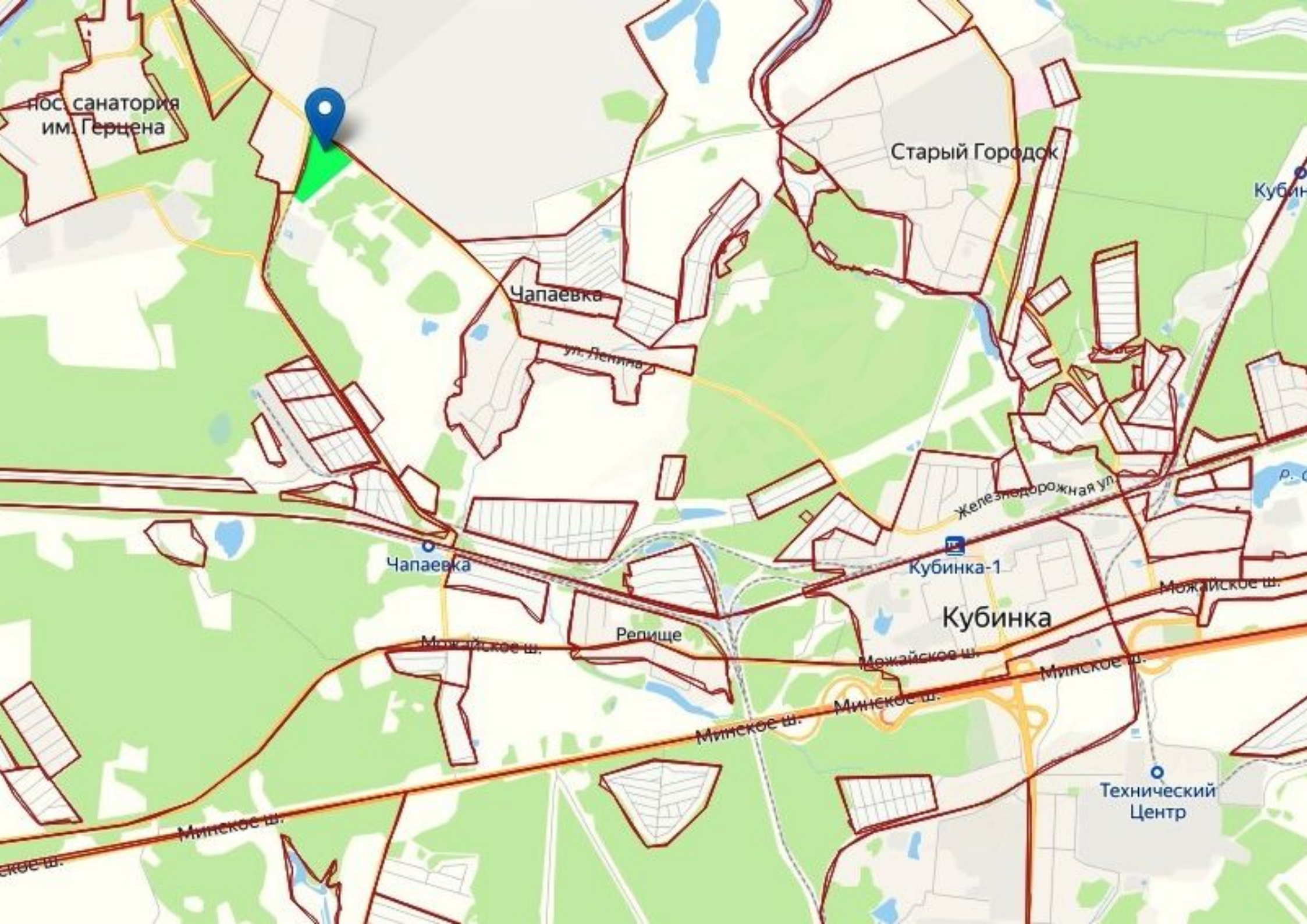
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Зам. ген. дир.				Градостроительный план земельного участка		
Нач. отд.						
Глав. специал.						
				Чертеж градостроительного плана		



### Условные обозначения

-  граница рассматриваемого участка
-  границы смежных участков





пос. санатория  
им. Герцена

Старый Городок

Чапаевка

ул. Ленина

Чапаевка

Кубинка-1

Кубинка

Репище

Технический  
Центр

Минское ш.

Минское ш.

Минское ш.

Минское ш.

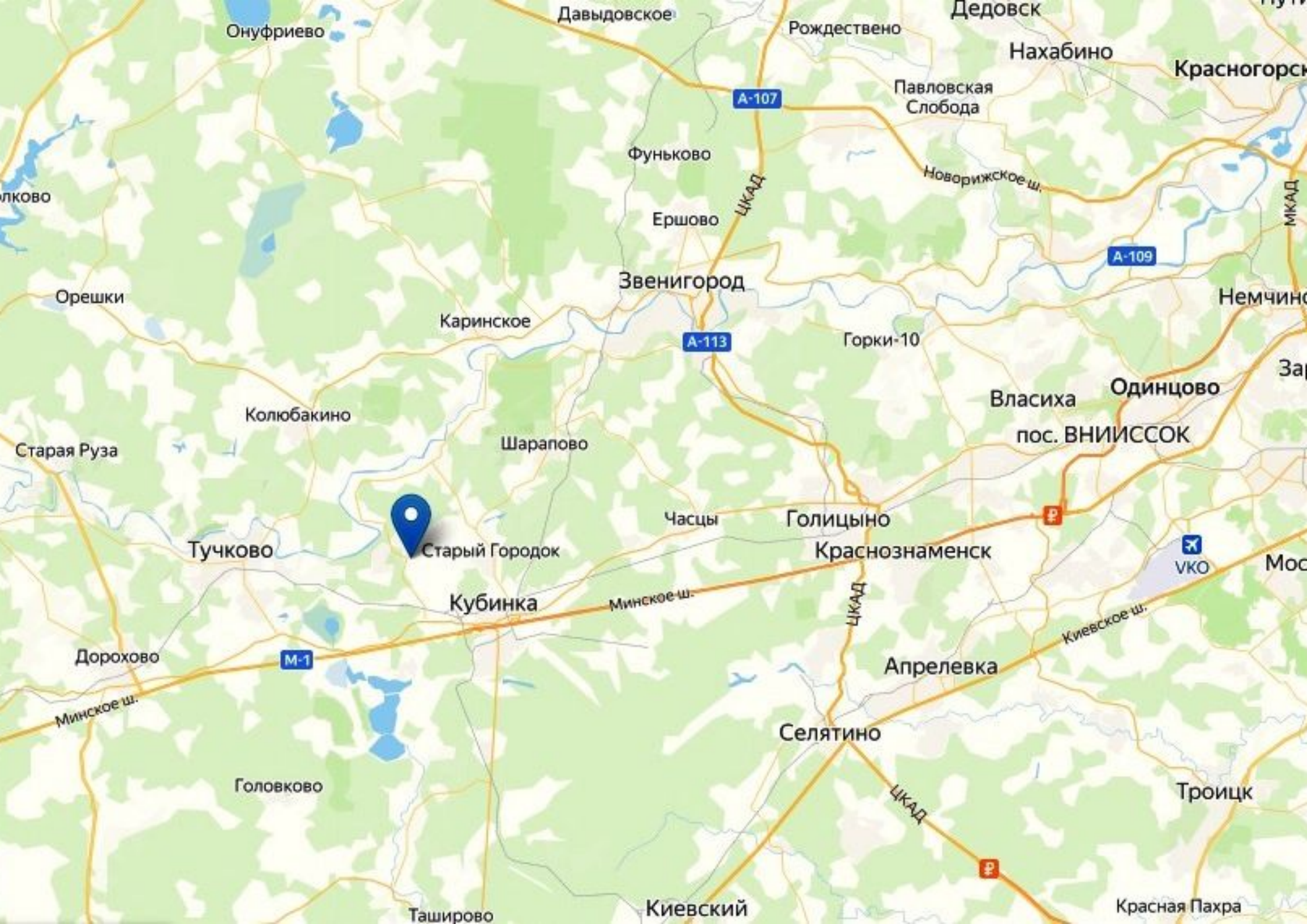
Межайское ш.

Межайское ш.

Межайское ш.

Железнодорожная ул.





Онуфриево

Давыдовское

Рождествено

Дедовск

Нахабино

Красногорск

Павловская Слобода

A-107

Фуньково

Новорижское ш.

Ершово

ЦКАД

A-109

Звенигород

Горки-10

A-113

Каринское

Немчино

Орешки

Власиха

Одинцово

Колюбакино

Шарапово

пос. ВНИИССОК

Старая Руза

Часцы

Голыцыно

Краснознаменск

Тучково

Старый Городок

Кубинка

Минское ш.

ЦКАД

Киевское ш.

Дорохово

M-1

Апрелевка

Минское ш.

Головково

Селятино

ЦКАД

Троицк

Таширово

Киевский

Красная Пахра



# КОНТАКТЫ



**БАРАБАНОВ  
АЛЕКСАНДР**  
СПЕЦИАЛИСТ ПО  
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)912-3045

barabanov@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

