

РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



© г Москва, ул Макаренко, д 5 стр 1A

METPO

М Чистые пруды

9 минут пешком

ОКРУГ

Басманный

РАЙОН **Басманный**

235 000 000 P 991 561 /M2



ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ

КОМНАТ/СПАЛЕН

4

 $\downarrow \equiv$

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

3



КОЛ-ВО САНУЗЛОВ

1+2



паркинг **Наземная**

Лот Ј57744 Дмитрий Горулев

Уважаемые покупатели и коллеги!

Вашему вниманию предлагается поистине эксклюзивный объект.

Всего в 100 метрах от легендарного Чистопрудного бульвара, в окружении доходных домов, театров и музеев, в сохранившем исторический дух Москвы месте, располагается клубный особняк 1917 года постройки (всего 10 квартир, кирпичный, железобетонные перекрытия, лифт).

«Без искусства дом обезличен и не интересен» –

именно этой цитатой Марина Гисич (известный российский галерист, дизайнер) дала оценку проекта в нашей квартире.

Основная тема дизайна – «квартира-очаг».

Стиль, комфорт, сбалансированность, как повторяющаяся мелодия. Ей необходимы запоминающиеся звуки, разбивающие монотонность. Эту звонкость дает провокационное современное искусство, которым заполнено всё пространство квартиры.

Теперь самое «вкусное»- это начинка; грамотно организованное планировочное решение позволило разделить квартиру на два блока:

Гостиная - ядро дома, все сюда стремятся. Она объединена с элегантной кухней (Valcucine Italia), каминной зоной (Shparthem Germany) и приватным кабинетом. Вальяжная мягкая мебель (Moroso&Diesel) и креативное трековое освещение создают неповторимую атмосферу.

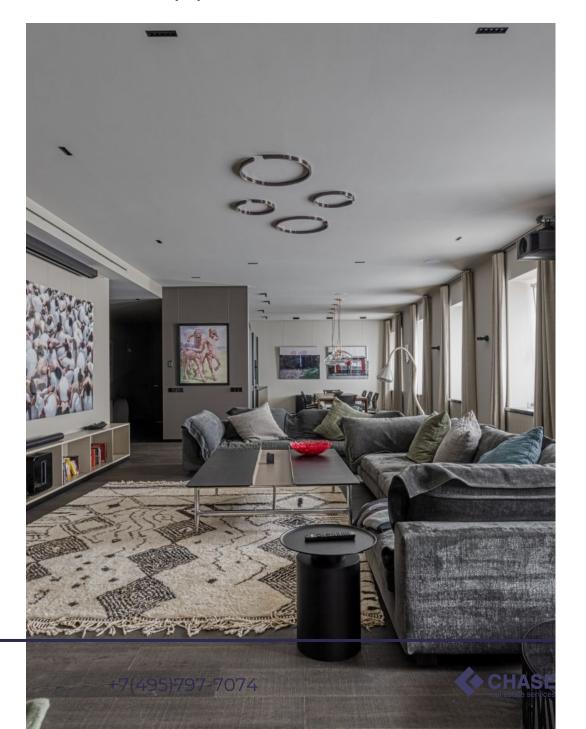
Спальный блок «по-партизански» расположился в другом крыле. Просторный коридор с замаскированными зонами хранения и постирочной сопровождают в две уютные мастер спальни.

Особое внимание на премиальные и люксовые европейские бренды, используемые в отделке (ремонт закончен в начале 2022 года):

- мрамор, кераммогранит, паркет Италия (Artesia, Mutina, Salvatori, Keope, Gigacer, Listone Giordano);
- Двери Италия (Lualdi);
- Кровати Италия (Molteni, MDF);
- Сантехника Италия (Сеа);
- Техника Miele, Asko, Liebherr, Mitsubishi (система кондиционирования), JVC (проектор), Sonos (акустика по всей квартире) и многое другое.

Пля полноты восприятия фотосессия квартиры выполнена в лневное и вечернее время суток.

. Поткиме блудичиделки всё прозрачно. Звоните, отвема зоветать в вопросы и оперативно организую показ.



























































































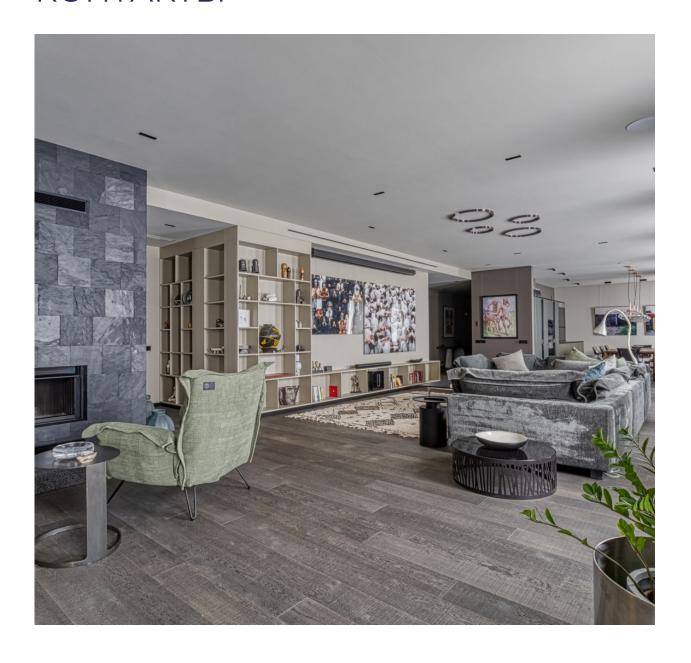








КОНТАКТЫ



ГОРУЛЕВ ДМИТРИЙ

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской недвижимости **Агентство элитной** недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(960)340-7777

gorulev@chaseestate.ru

chaseestate.ru

