



СТОИМОСТЬ
229 000 000 Р
966 244 /M2



МЕТРО ЧИСТЫЕ ПРУДЫ
г Москва, ул Макаренко, д 5
стр 1А



ПЛОЩАДЬ
237 М²



КОМНАТ
4

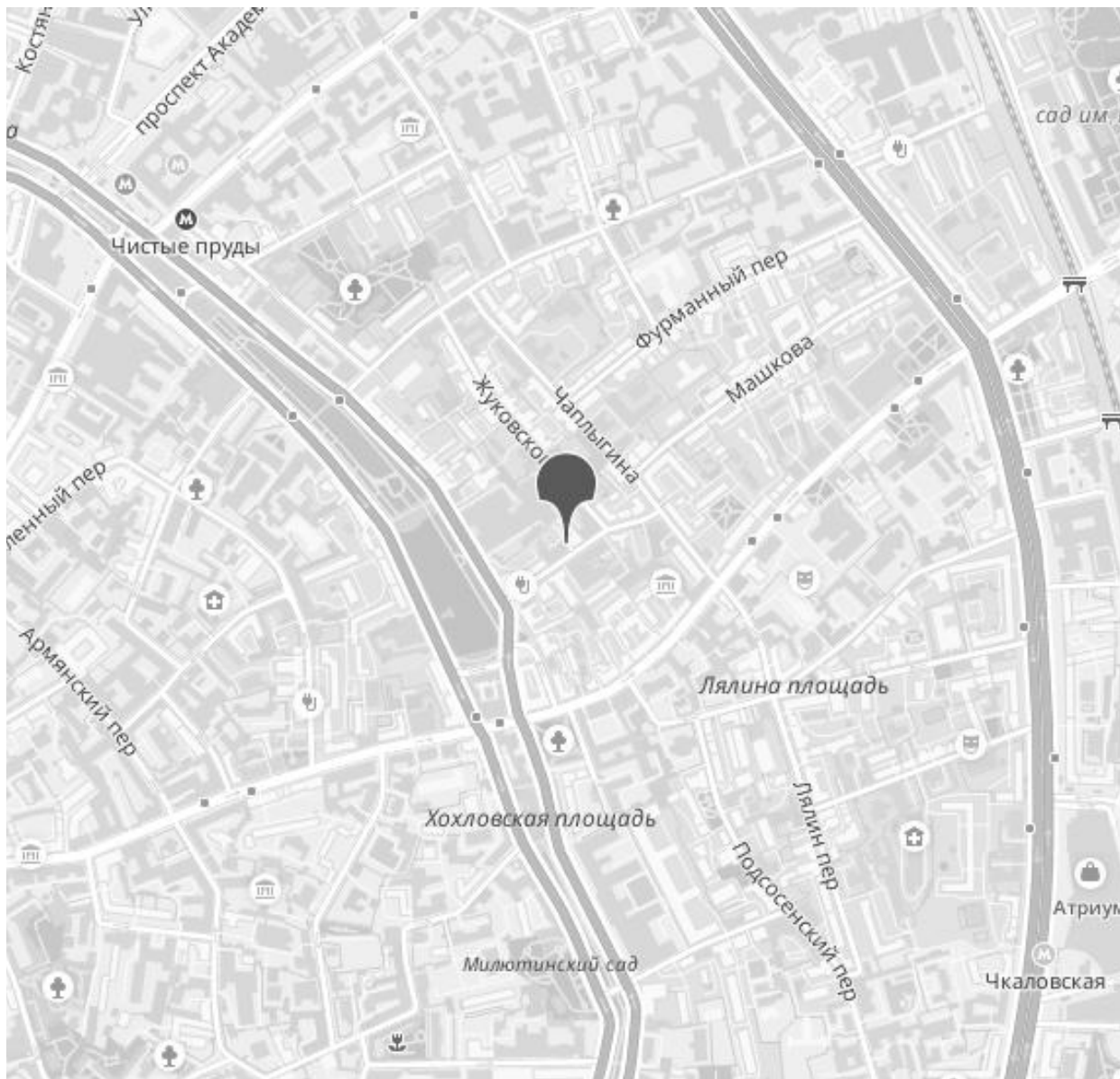


ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
5 / 5



ОТДЕЛКА
дизайнерский

РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



АДРЕС

г Москва, ул Макаренко, д 5 стр
1А



МЕТРО

Чистые пруды
9 минут пешком



ОКРУГ

Басманный



РАЙОН

Басманный

229 000 000 Р

966 244 /M2

ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН

4



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

3



КОЛ-ВО САМУЗЛОВ

1+2



ПАРКИНГ

Наземная

Лот J57744 Дмитрий Горулев

Уважаемые покупатели и коллеги!

Вашему вниманию предлагается поистине эксклюзивный объект.

Всего в 100 метрах от легендарного Чистопрудного бульвара, в окружении доходных домов, театров и музеев, в сохранившем исторический дух Москвы месте, располагается клубный особняк 1917 года постройки (всего 10 квартир, кирпичный, железобетонные перекрытия, лифт).

«Без искусства дом обезличен и не интересен» – именно этой цитатой Марина Гисич (известный российский галерист, дизайнер) дала оценку проекта в нашей квартире.

Основная тема дизайна – «квартира-очаг».

Стиль, комфорт, сбалансированность, как повторяющаяся мелодия. Ей необходимы запоминающиеся звуки, разбивающие монотонность. Эту звонкость дает провокационное современное искусство, которым заполнено всё пространство квартиры.

Теперь самое «вкусное»- это начинка; грамотно организованное планировочное решение позволило разделить квартиру на два блока:

Гостиная - ядро дома, все сюда стремятся. Она объединена с элегантной кухней (Valcucine Italia), каминной зоной (Shparthem Germany) и приватным кабинетом.

Вальжанная мягкая мебель (Moroso&Diesel) и креативное трековое освещение создают неповторимую атмосферу.

Спальный блок «по-партизански» расположился в другом крыле. Просторный коридор с замаскированными зонами хранения и постирочной сопровождают в две уютные мастер спальни.

Особое внимание на премиальные и люксовые европейские бренды, используемые в отделке (ремонт закончен в начале 2022 года):

- мрамор, керамогранит, паркет Италия (Artesia, Mutina, Salvatori, Keope, Gigacer, Listone Giordano);

- Двери Италия (Lualdi);

- Кровати Италия (Molteni, MDF);

- Сантехника Италия (Cea);

- Техника Miele, Asko, Liebherr, Mitsubishi (система кондиционирования), JVC (проектор), Sonos (акустика по всей квартире) и многое другое.

Для полноты восприятия фотосессия квартиры выполнена в дневное и вечернее время суток.

Лот № 57744
Фотосессия будущей отделки всё прозрачно. Звоните, отвечу на все вопросы и оперативно органирую показ.

chaseestate.ru

Участник ассоциации AREA



+7(495)797-7074

CHASE
real estate services

























































































5









КОНТАКТЫ



ГОРУЛЕВ ДМИТРИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской
недвижимости
Агентство элитной
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(960)340-7777

gorulev@chaseestate.ru

chaseestate.ru

