



СТОИМОСТЬ
22 000 000 Р
511 627 / М2



МЕТРО ШЕЛЕПИХА
г Москва, Шелепихинская наб,
д 34 к 5



ПЛОЩАДЬ
43 М²



КОМНАТ
2



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
30 / 41



ОТДЕЛКА
**черновая
отделка**

РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



ЖК «СЕРДЦЕ СТОЛИЦЫ»



АДРЕС

**г Москва, Шелепихинская наб,
д 34 к 5**



МЕТРО

Шелепиха

7 минут пешком



ОКРУГ

Северо-западный



РАЙОН

Хорошёво-Мневники

22 000 000 ₽

511 627 /M2

ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН

2



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ



КОЛ-ВО САНУЗЛОВ

1



ПАРКИНГ

357727 в продаже Видовая квартира в ЖК Бизнес класса "Сердце Столицы" Общая площадь 43 м2, без отделки. В помещении подведены коммуникации, счётчики. А так же установлены оконные стеклопакеты с шумо- и теплоизоляцией. Высота потолков 3,2 м
Ключи на руках!

Весь ЖК это уже СОСТОЯВШИЙСЯ жилой комплекс с прекрасной территорией, заселен и активно идет жизнь.

Комплекс уникален своей концепцией Город в Городе. Самый большой двор без машин в Москве - представлен ландшафтным парком площадью 6,5 га. Безопасность Вас и Ваших детей обеспечивается огороженной территорией с круглосуточной охраной и видеонаблюдением. Развитая инфраструктура двора - это 10 современных детских площадок.

-Work Out площадка для любителей турников и тренажеров

-Футбольное зеленое поле

-Теннисный корт и волейбольная площадки под открытым небом

-Настоящий Фонтан, во дворе

-Огороженная просторная площадка для выгула и дрессировки собак т.д.

-Вдоль Москва реки благоустроена 500 метровая . Там же расположены: Арт объект в виде огромного шара Луны, Баскетбольная площадка, променада, шезлонги, качели, теннисные столы, смотровые площадки, Большая Скейт Роллерная площадка - излюбленное место детей.

- Фитнес центр ИксФит Премиум класса - 4500 м.кв + ДВА Бассейна (взрослый 25м -5 дорожек и детский 10м)

- Бесплатный муниципальный ДЕТСКИЙ САД и ШКОЛ

//Рестораны: Грузинской кухни СУЛУГУНИ//Семейное Кафе Сербской кухни BubaMara//Ресторан фермерский М2-ОРГАНИК//Ресторан Европейской кухни ТОКИО РИМ//Семейный ресторан RIBAMBELLE//ВКУСВИЛЛ магазин здорового питания//Супермаркет Перекресток//Автомойки в зданиях 1,7,8//Кофейня и ЗЕРНО//Частный детский сад Yoko//Стоматология

Инфраструктура и расположение

Для жителей «Сердца Столицы» открыты все возможности быть в нужном месте в нужное время. Удобные выезды на Звенигородское шоссе, ТТК и Северо-Западную хорду займут не более 7 минут. За 10 минут легко доехать как до Сити, так и до Серебряного бора. В пешей доступности – транспортный хаб

«Шелепиха» – «Тестовская» с несколькими станциями метро, МЦК, а также D1 с Аэроэкспрессом до Шереметьево. После соединения Краснопресненской и Шелепихинской набережных откроется прямой выезд в Сити и центр города.

Звоните уважаемые клиенты и коллеги!

Участки 2, 5, 7, 8
Лот N 357727

chaseestate.ru

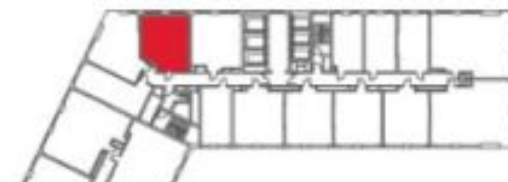
+7(495)797-7074



CHASE
real estate services



Примечание: межкомнатные перегородки и двери в них показаны условно. Перегородки выполняются высотой в один блок. На всю высоту перегородки возводятся силами



Лаунж-террасы
над водой

Зона пикников
и настольных игр

Детский
скалодром

ШЕЛЕПИХИНСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ

Торговый
центр

Супермаркет

Ресторан



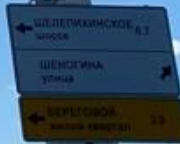
ВЫ ЗДЕСЬ

← Станция МЦК
«Шелепиха»
15 мин.

ШЕЛЕПИХИНСКОЕ ШОССЕ

Улица
Шеногина































КОМБОЛИФТ
СЕРВИС

ВАШ ЛИФТ ОБСЛУЖИВАЕТ
ООО «КомбоЛифт Сервис»
☎ 8 (495) 792-42-66

Правила пользования пассажирским лифтом
и автоматические процедуры дверей



Пассажирский лифт



Пассажиры

Пассажиры: 1-2
Пассажирский лифт

1. Для вызова лифта нажмите кнопку вызова лифта, расположенную на панели вызова.
2. При входе в лифт (панель) на дисплее появится номер этажа.
3. При выходе из лифта, на дисплее появится сигнал, что лифт — пустой, и лифт начнет движение.
4. При вызове лифта в холле — лифт выедет на этаж.
5. При вызове лифта в холле — лифт выедет на этаж.
6. При вызове лифта в холле — лифт выедет на этаж.
7. При вызове лифта в холле — лифт выедет на этаж.
8. При вызове лифта в холле — лифт выедет на этаж.
9. При вызове лифта в холле — лифт выедет на этаж.
10. При вызове лифта в холле — лифт выедет на этаж.

Автоматические процедуры дверей

1. При входе в лифт — двери откроются автоматически.
2. При выходе из лифта — двери закроются автоматически.
3. При вызове лифта в холле — двери откроются автоматически.
4. При вызове лифта в холле — двери откроются автоматически.
5. При вызове лифта в холле — двери откроются автоматически.
6. При вызове лифта в холле — двери откроются автоматически.
7. При вызове лифта в холле — двери откроются автоматически.
8. При вызове лифта в холле — двери откроются автоматически.
9. При вызове лифта в холле — двери откроются автоматически.
10. При вызове лифта в холле — двери откроются автоматически.

Важно!

- Не пользуйтесь лифтом, если вы видите, что лифт неисправен.
- Не пользуйтесь лифтом, если вы видите, что лифт перегружен.
- Не пользуйтесь лифтом, если вы видите, что лифт остановился на этаже.
- Не пользуйтесь лифтом, если вы видите, что лифт остановился на этаже.
- Не пользуйтесь лифтом, если вы видите, что лифт остановился на этаже.
- Не пользуйтесь лифтом, если вы видите, что лифт остановился на этаже.
- Не пользуйтесь лифтом, если вы видите, что лифт остановился на этаже.
- Не пользуйтесь лифтом, если вы видите, что лифт остановился на этаже.
- Не пользуйтесь лифтом, если вы видите, что лифт остановился на этаже.
- Не пользуйтесь лифтом, если вы видите, что лифт остановился на этаже.

17.





30





ЖК «СЕРДЦЕ СТОЛИЦЫ»



ГОД ПОСТРОЙКИ
2024



ЗАСТРОЙЩИК
**ООО «СЗ
«Сердце
Столицы»**



КОЛ-ВО КВАРТИР



ЭТАЖНОСТЬ
41

КОНТАКТЫ



СУХАРЕВА КАРИНА

СПЕЦИАЛИСТ ПО
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской
недвижимости
Агентство элитной
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(999)599-6505

suhareva@chaseestate.ru

chaseestate.ru

