



СТОИМОСТЬ  
**24 000 000 Р**  
498 960 /M2



МЕТРО ТЕРЕХОВО  
ул. Нижние Мневники, з/у 35



ПЛОЩАДЬ  
**48.1 М²**



КОМНАТ  
**2**

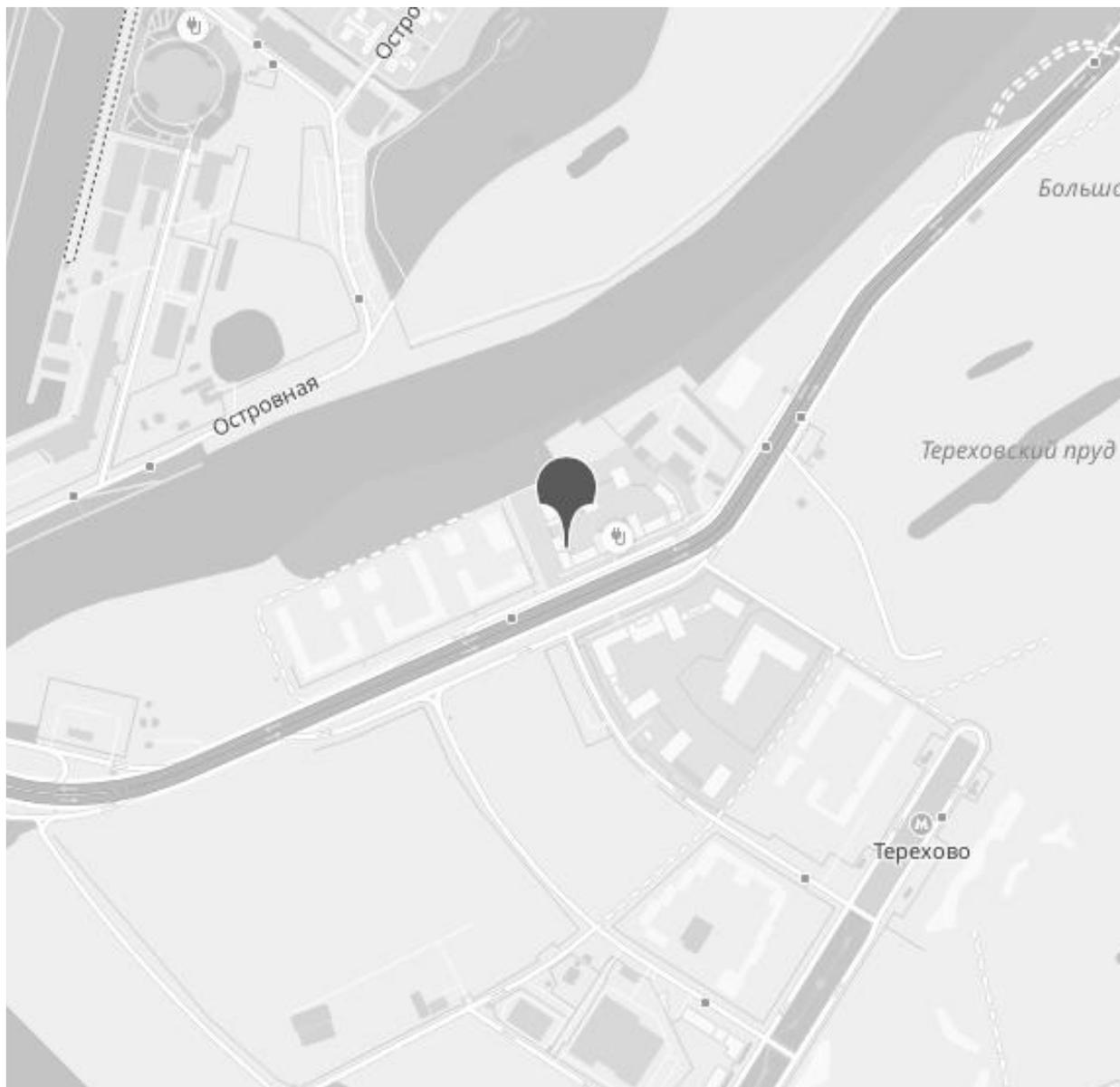


ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**4 / 13**



ОТДЕЛКА  
**Без отделки**

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



## ЖК «ОСТРОВ»

 АДРЕС  
**ул. Нижние Мневники, з/у 35**

 МЕТРО  
**Терехово**  
7 минут пешком

 ОКРУГ  
**Северо-западный**

 РАЙОН

**24 000 000 Р**  
498 960 /M2

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН  
**2**



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ  
**3.1**



КОЛ-ВО САМУЗЛОВ  
**1**



ПАРКИНГ

## ПЛАН

357724 ПРЯМАЯ ПРОДАЖА ! Переуступка.

Предлагается Евро 2 комнатная квартира общей площадью 48,1 кв.м. свободной планировки, без отделки, расположенная в ЖК Остров 4  
Также в продаже есть машиноместо и кладовка .  
Сдача 4 кв 2025 года.

Это многофункциональный жилой комплекс, находящийся в Северо Западном округе столицы – в одном из престижных районов, отличающихся хорошей экологией и удобным сообщением с транспортными магистралями.

Во всех секциях предусмотрены коммерческие помещения на первых этажах, а также двухэтажный подземный паркинг с местами для электромобилей, кладовыми жильцов и местами хранения велосипедов

ОСТРОВ отделен от остального города Москвой-рекой и природным парком «Москворецкий». Но город – рядом, и он открыт для вас.

Отсюда 10 минут на авто до «Москва-Сити»  
15 минут – до Садового кольца.

А неспешная 10-минутная прогулка приведет вас в парк «Фили» или к Гребному каналу.

Станция метро Терехово в пешей доступности.

На территории комплекса будет построен детский сад.

Внутреннее пространство квартала разделено на несколько парковых зон: актив-парк со спортивными площадками, паблик-парк с событийной площадью, фонтаном и детской игровой площадкой, а также релакс-парк для тихого отдыха у воды.



1 собственник, без обременений.

Лот № 57724

Звоните уважаемые клиенты и коллеги!  
Участник AREA.

chaseestate.ru

+7(495)797-7074

**CHASE**  
real estate services





СТРО

ОСТРОВ



ДОНТРОЙ

ОСТРОВ

ЛЕПНИЙ САД  
ОСТЕКЛЕНИЕ  
ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ

- Крышные и стеновые остекления
- Зимняя фасадного остекления
- Миниатюрные окна вмонтировать
- Исполнение остекления

www.6488000.ru





СЬ СТРОИТСЯ ЖК «ОСТРОВ»

ДОНСТРОЙ

1074040



ОСТР



# ЖК «ОСТРОВ»



 ГОД ПОСТРОЙКИ  
**2024**

 ЗАСТРОЙЩИК  
**АО «СК  
ДОНСТРОЙ»**

 КОЛ-ВО КВАРТИР

 ЭТАЖНОСТЬ  
**13**

# КОНТАКТЫ



## **ЧЕРНОВА ВИКТОРИЯ** СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(903)599-4797

[chernova@chaseestate.ru](mailto:chernova@chaseestate.ru)

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

