

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 225 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

г Москва, Цветной б-р, д 30  
стр 1

ЛОТ № J57723



ПЛОЩАДЬ  
**225м<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**3/7**



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА  
**Кабинетная**



ПАРКИНГ  
Подземный  
паркинг,  
Наземный  
охраняемый



СОСТОЯНИЕ  
**Офисная  
отделка**

СТОИМОСТЬ

**561 750 Р**

29 952 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ  
с НДС

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 225 М<sup>2</sup>



МЕТРО

**Цветной бульвар**

3 минут пешком



АДРЕС

**г Москва, Цветной б-р, д**

**30 стр 1**

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

В аренду предлагается офис 224,7 кв.м. на 3-ем этаже Бизнес-Центра класса В+, в 5 минутах пешком от метро Цветной бульвар. Офисная отделка. Кабинетная планировка. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Безопасность: контроль-доступа, круглосуточная охрана. Лифты: 2 шт. (OTIS). Провайдеры: коммерческие. Коммунальные услуги, оплачиваются дополнительно по счетчику. Юр. адрес предоставляется. Цена с учетом НДС. Охраняемый подземный паркинг: 20 000 руб. за 1 машиноместо (включая НДС).

Инфраструктура и окружение:

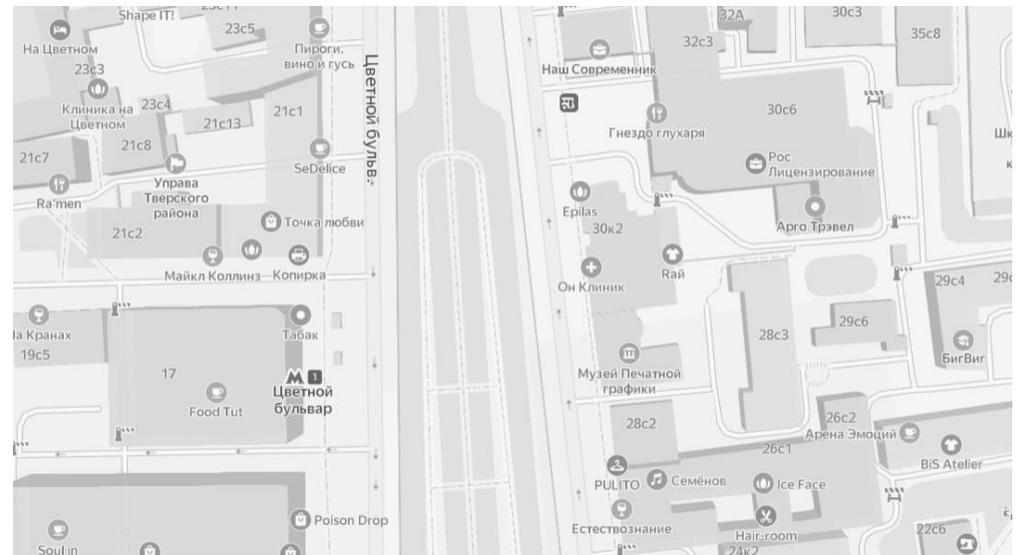
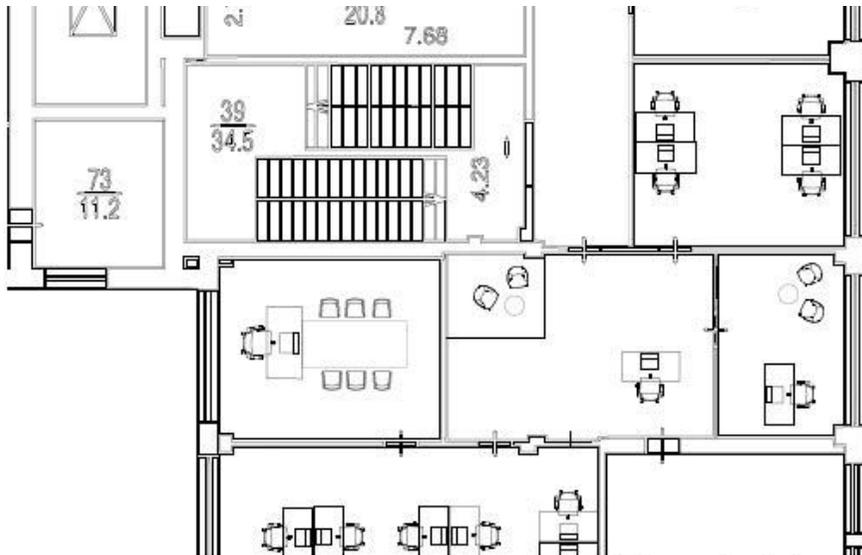
Кофе: One price coffee, Stars Coffee, Кофемания  
Еда: Гнездо глухаря, Пипл&Паста, Центральный рынок, Горыныч, Тануки  
Здоровье: MilonFitness, Green Stretching, Поликлиника.ру  
Погулять: Бульварное кольцо, Московский цирк Никулина на Цветном бульваре  
За покупками: Универмаг «Цветной», Неглинная галерея

ID 57723

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 225 М<sup>2</sup>



# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 225 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

**Ситкин Артем**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)616-7663

+7(495)797-7074

sitkin@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

