

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 399 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА  
ул Двинцев, д 3

ЛОТ № J57715



ПЛОЩАДЬ  
**399м<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**24/24**



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ  
Подземный  
паркинг



СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ  
**177 998 600 Р**  
5 353 332 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ  
с НДС

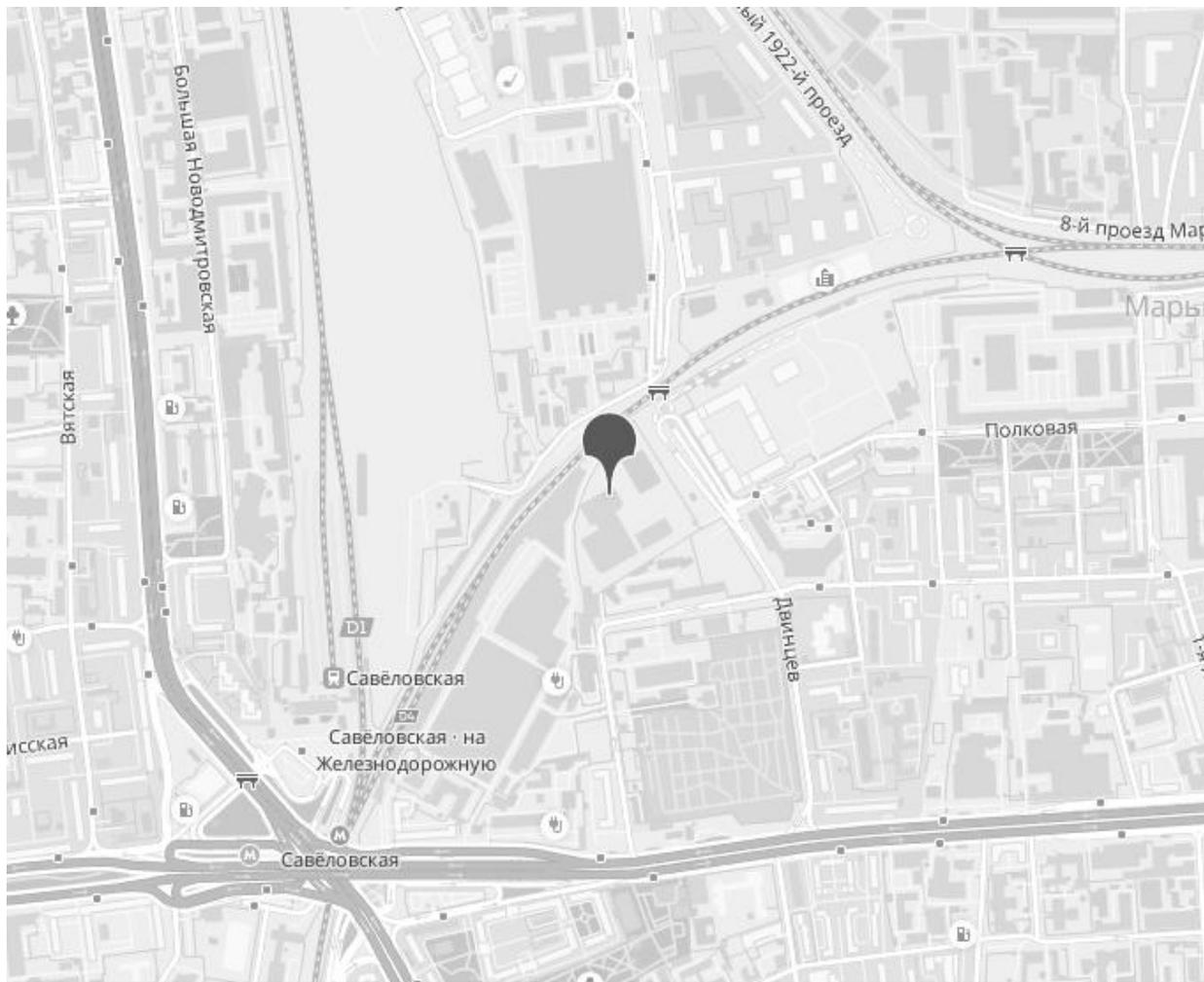
# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 399 М<sup>2</sup>



МЕТРО  
**Савеловская**  
5 минут пешком



АДРЕС  
**ул Двинцев, д 3**  
СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

Продается офис 399 кв.м. в премиальном Бизнес Центре А класса. Бизнес-центр находится в пешей доступности сразу от трех линий метро: в семи минутах ходьбы — кольцевая и радиальная станции метро «Савеловская» и в 13 минутах — «Марьино».

Архитектурную концепцию проекта разработало— архитектурное бюро «Цимайло Ляшенко и Партнеры». Компания более известна рынку премиум- и делюкс-проектами жилой недвижимости. Отделка shell core. Планировка open space. Высота потолков 3,65 метра, правильная конфигурация пространства, панорамное остекление, оптимальная глубина этажа до 10 метров дают возможность сделать рабочую зону максимально эффективной. Шаг колонн 8.4 x 8.4 м. Из башен открываются виды на исторический центр, комплекс «Москва-Сити» и телецентр «Останкино».

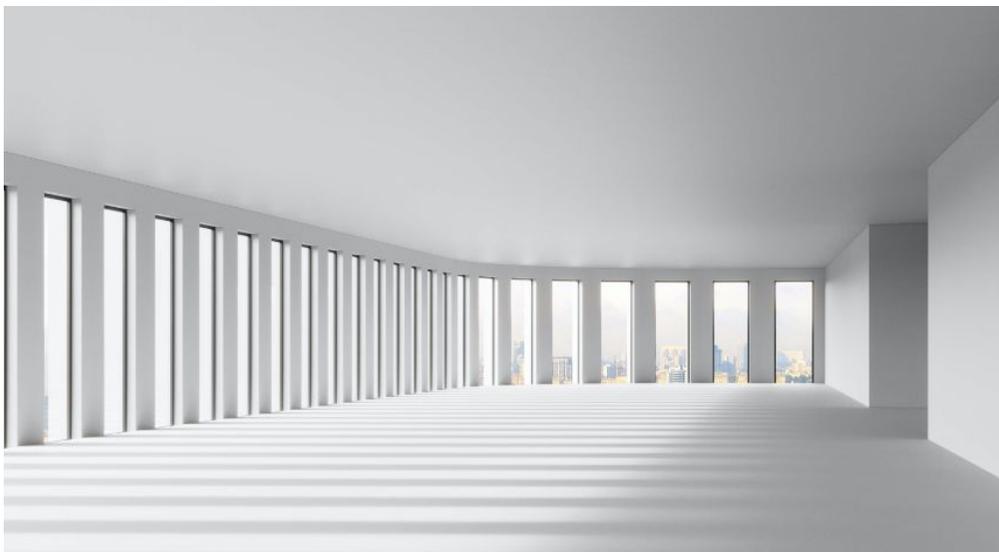
Дизайнерские интерьеры, новейшее современное технологическое оборудование благоустроенная территория для отдыха и продуктивной работы и многочисленные объекты инфраструктуры отвечают высоким требованиям класса А.

Ввод в эксплуатацию 2024 год.

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 399 М<sup>2</sup>



# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 399 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

## Кот Мария

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

