



СТОИМОСТЬ  
**73 000 000 Р**  
879 518 /М2



МЕТРО ЦСКА  
г Москва, Ленинградский пр-  
кт, д 37/4



ПЛОЩАДЬ  
**83 М²**



КОМНАТ  
**3**

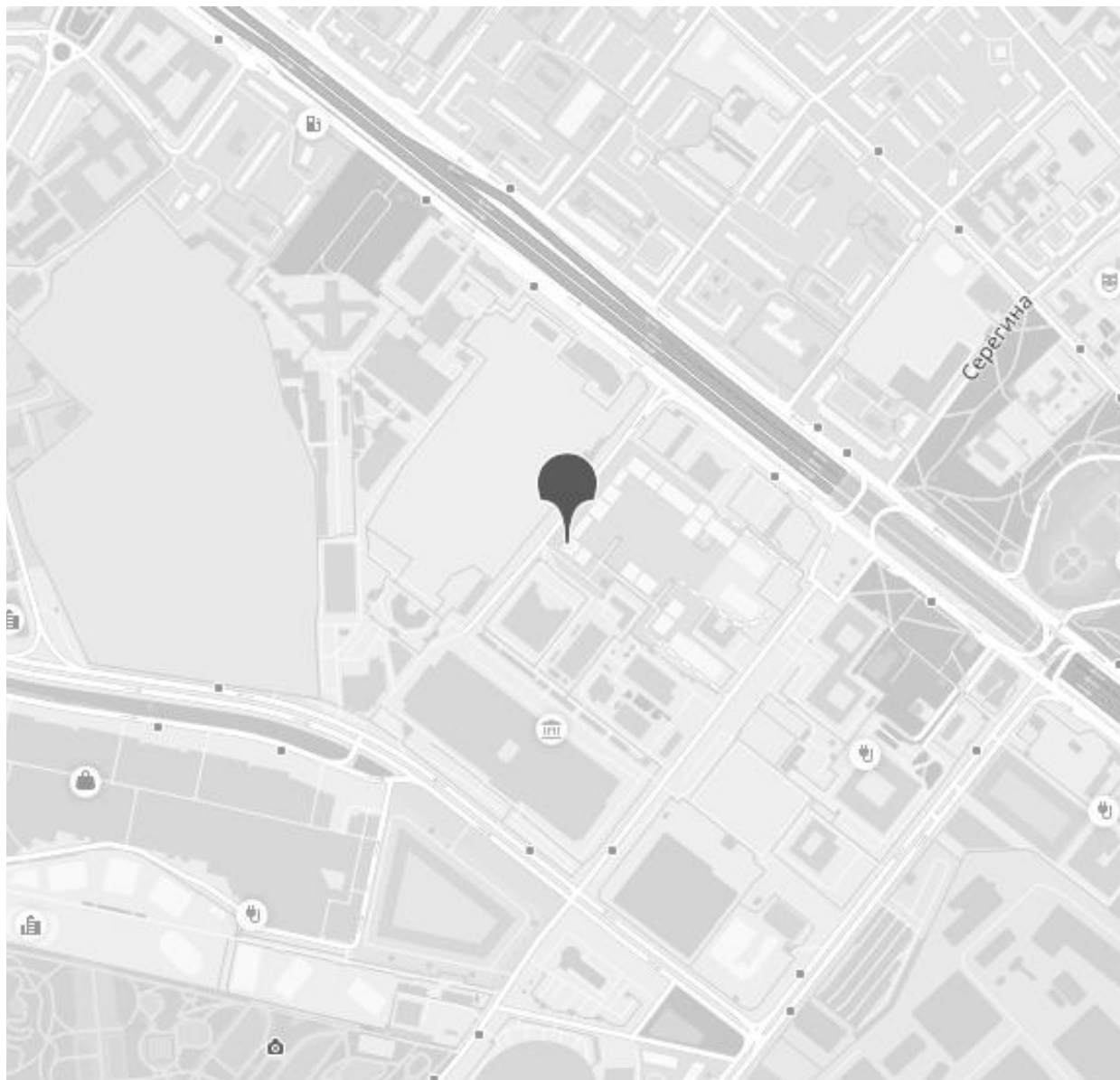


ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**24 / 40**



ОТДЕЛКА  
**дизайнерский**

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



## ЖК «PRIME PARK»



АДРЕС

г Москва, Ленинградский пр-кт,  
д 37/4



МЕТРО

**ЦСКА**

11 минут пешком



ОКРУГ

**Северный**



РАЙОН

**Северный**

**73 000 000 Р**

879 518 /M2

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН  
**3**



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ  
**3.1**



КОЛ-ВО САМУЗЛОВ  
**1+2**



ПАРКИНГ  
**Подземная**

Лот 57711 Дмитрий Зигануров  
Добрый день, уважаемые клиенты и коллеги!

ЖК Прайм Парк - концептуальный и эксклюзивный проект, свободный от условностей собственной харизмой и индивидуальностью. Первый в России по уровню сервиса.

Прекрасная квартира площадью 82,4 м<sup>2</sup> в комплексе премиум-класса Prime Park с презентабельной входной группой от британского бюро Dyer, полы которого выложены бразильским кварцевым гранитом, а дизайнерские элементы золотого цвета с бронзовыми оттенками украшают входную группу. Такие колористические решения также присутствуют в отделке лифтов, создавая единый и элегантный стиль.

Функциональная планировка включает в себя просторную кухню-гостиную 35м, две спальни 13м и 11м с гардеробной, три санузла, холл и постирочная. Виды во внутренний двор. Планировка на фото.

В квартире сделан дизайнерский ремонт с использованием качественных материалов и укомплектована дорогой мебелью, кухня по индивидуальному проекту с фасадными панелями из лакированного шпона Makkasar Glossy, австрийская фурнитура Blum.

Кухонная техника плита, холодильник, духовой шкаф, посудомоечная машина Neff. Сантехника: Grohe, Villeroy&Boch, Geberit. Отделка санузлов - керамогранит премиум-сегмента Italon Charme Evo, Atlas Concorde (Италия), пол натуральный паркет из дуба. Полы - дубовый паркет Karelia (Финляндия).

Стены интерьерная краска San Marco (Италия). Окна - премиальные шумопоглощающие стеклопакеты со светоотражающим напылением Schuco (Германия). Входная дверь по индивидуальному дизайнерскому проекту с замками высокого класса безопасности. О комплексе.

Охраняемая территория с ландшафтным дизайном и фонтаном доступна только для резидентов квартала. На площади более 3 гектаров расположены прогулочные зоны с цветниками и деревьями, детские площадки, которые создают прекрасную атмосферу для отдыха и расслабления.

Жители PRIME PARK могут наслаждаться круглосуточным консьерж-сервисом, который всегда готов помочь и ответить на все вопросы. В комплексе также есть лаунж зона с удобными диванами, гостевой санузел и отдельный сервисный лифт для доставки посылок, грузов и строительных материалов. Паркинг оборудован системой контроля доступа считывания автомобильного номера, а также предлагает круглосуточный valet-parking. Для удобства жителей есть автомойка, шиномонтаж и возможность удаленного хранения зимней/летней резины. Кроме того, есть специальная зона для хранения велосипедов.



Лот № 57711

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

+7(495)797-7074

 CHASE  
real estate services



























OBKTOP 3

PARK TOWER





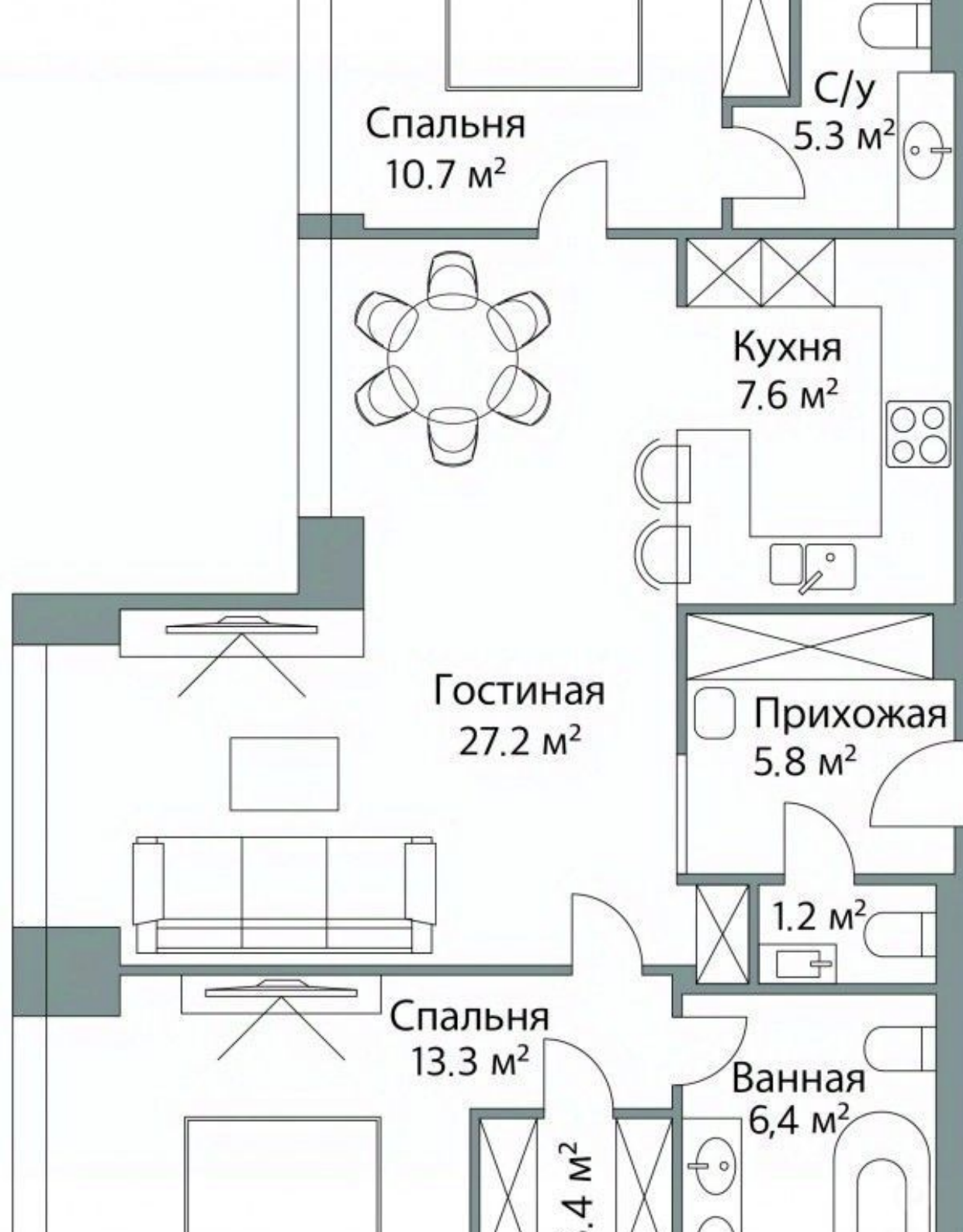








ESTOP 10  
0980



# ЖК «PRIME PARK»



ГОД ПОСТРОЙКИ  
**2021**



КОЛ-ВО КВАРТИР



ЗАСТРОЙЩИК  
**ООО**  
**«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ**  
**ЗАСТРОЙЩИК «ПРАЙМ**  
**ПАРК»**  
ЭТАЖНОСТЬ  
**40**

# КОНТАКТЫ



**БАРАБАНОВ  
АЛЕКСАНДР**  
СПЕЦИАЛИСТ ПО  
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)404-6485

barabanov@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

