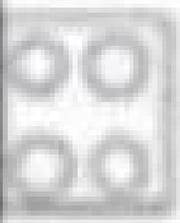




1	14,2
	36,9



10,7

14,2



СТОИМОСТЬ  
22 000 000 Р  
580 474 /M2



МЕТРО ШЕЛЕПИХА  
г Москва, Шелепихинская наб,  
д 40 к 2



ПЛОЩАДЬ  
37.9 M<sup>2</sup>



КОМНАТ  
1



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
11 / 29



ОТДЕЛКА  
отделка под  
чистовую

2,0

5,1

3,3

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



## ЖК «SYDNEY CITY»

 АДРЕС  
г Москва, Шелепихинская наб, д  
40 к 2

 МЕТРО  
**Шелепиха**  
15 минут пешком

 ОКРУГ

 РАЙОН

**22 000 000 ₽**

580 474 /M2

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН  
**1**



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ  
**3.2**



КОЛ-ВО САМУЗЛОВ



ПАРКИНГ

Брокер Ольга. Жилой комплекс Сидней Сити класса Business. Предлагается на продажу двухкомнатная квартира общей площадью 37 кв.м.

Отделка "white box".

Количество спален: 1. Количество санузлов: 2. Окна выходят во двор.

Расположение, транспортная доступность:

В квартире начали ремонт.

Геолокация Sydney City – показатель его престижности. Роскошный квартал занимает 20 га. Он расположился в одном из самых благополучных районов, на Шелепихинской набережной Москвы-реки, буквально через улицу от ЦАО. Подобным адресом можно без оснований гордиться.

Жители Sydney City испытывают в разы меньше стрессов, связанных с дорогой. Работа, учеба, развлечения – все находится рядом. Это позволяет уделять больше времени тому, что по-настоящему важно.

Прямые выезды ведут из квартала на Третье транспортное кольцо, Северо-Западную хорду и Звенигородское шоссе. Остановки общественного транспорта и проектируемая станция метро «Звенигородская» расположены в пешей доступности от жилого квартала. При желании до других центральных районов можно добраться, избегая шумных городских магистралей, – по реке. Речные трамваи станут регулярным видом транспорта в 2024 году.

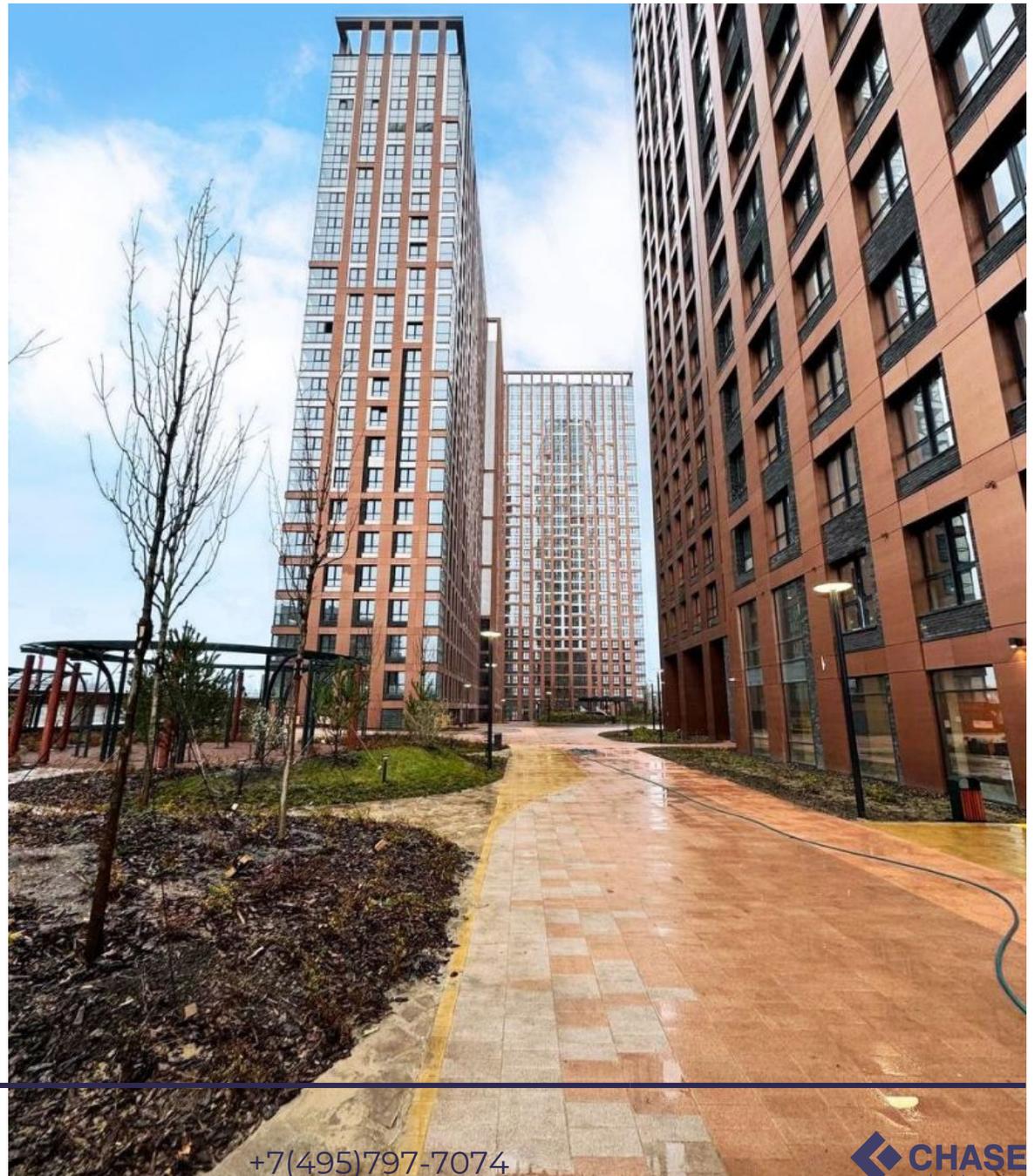
Инфраструктура:

В окружении Sydney City хорошо сложившаяся и разнообразная социальная и коммерческая инфраструктура.

- 8 муниципальных ДОУ
- 2 ДОУ с изучением английского языка
- 5 муниципальных школ
- 2 музыкальные школы
- 6 спортивных школ
- 5 медицинских учреждений
- ТРЦ «Хорошо!» и «Авиапарк»
- Сетевые фитнес-клубы World Class, X-Fit и др.
- 7 крупных природных парков
- Горнолыжные склоны «Лата Трэк», ледовый дворец и гребной канал «Пряматское».

Лот № 57/709

chaseestate.ru



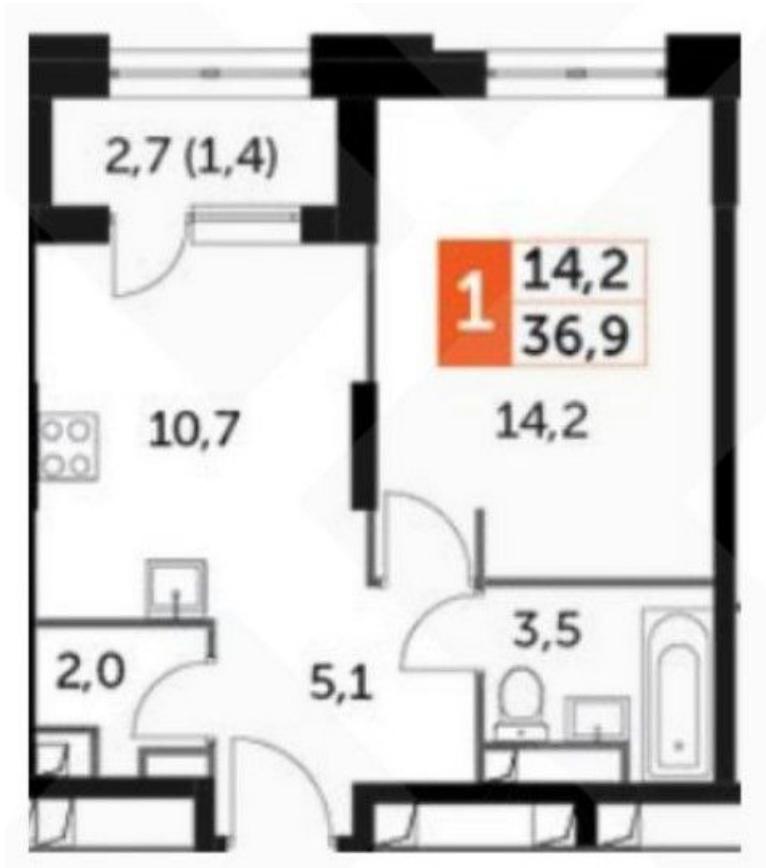
+7(495)797-7074

 **CHASE**  
real estate services





# ЖК «SYDNEY CITY»



ГОД ПОСТРОЙКИ



ЗАСТРОЙЩИК

ООО

«Специализированный  
застройщик «ЛСО»



КОЛ-ВО КВАРТИР



ЭТАЖНОСТЬ

29

# КОНТАКТЫ



## БЕКНАЗАРОВА ВИКТОРИЯ

СПЕЦИАЛИСТ ПО  
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)807-0920

beknazarova@chaseestate.ru

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

