СТОИМОСТЬ
22 000 000 ₽
580 474 /M2

МЕТРО ШЕЛЕПИХА
г Москва, Шелепихинская наб, д 40 к 2

ПЛОЩАДЬ
37.9 M²

КОМНАТ
1

ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
11 / 29

ОТДЕЛКА
отделка под чистовую

РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ

ЖК «SYDNEY CITY»

АДРЕС
г Москва, Шелепихинская наб, д 40 к 2

МЕТРО
Шелепиха
15 минут пешком

ОКРУГ

РАЙОН

22 000 000 ₽
580 474 /М2

ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ

КОМНАТ/СПАЛЕН
1

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
3.2

КОЛ-ВО САНУЗЛОВ

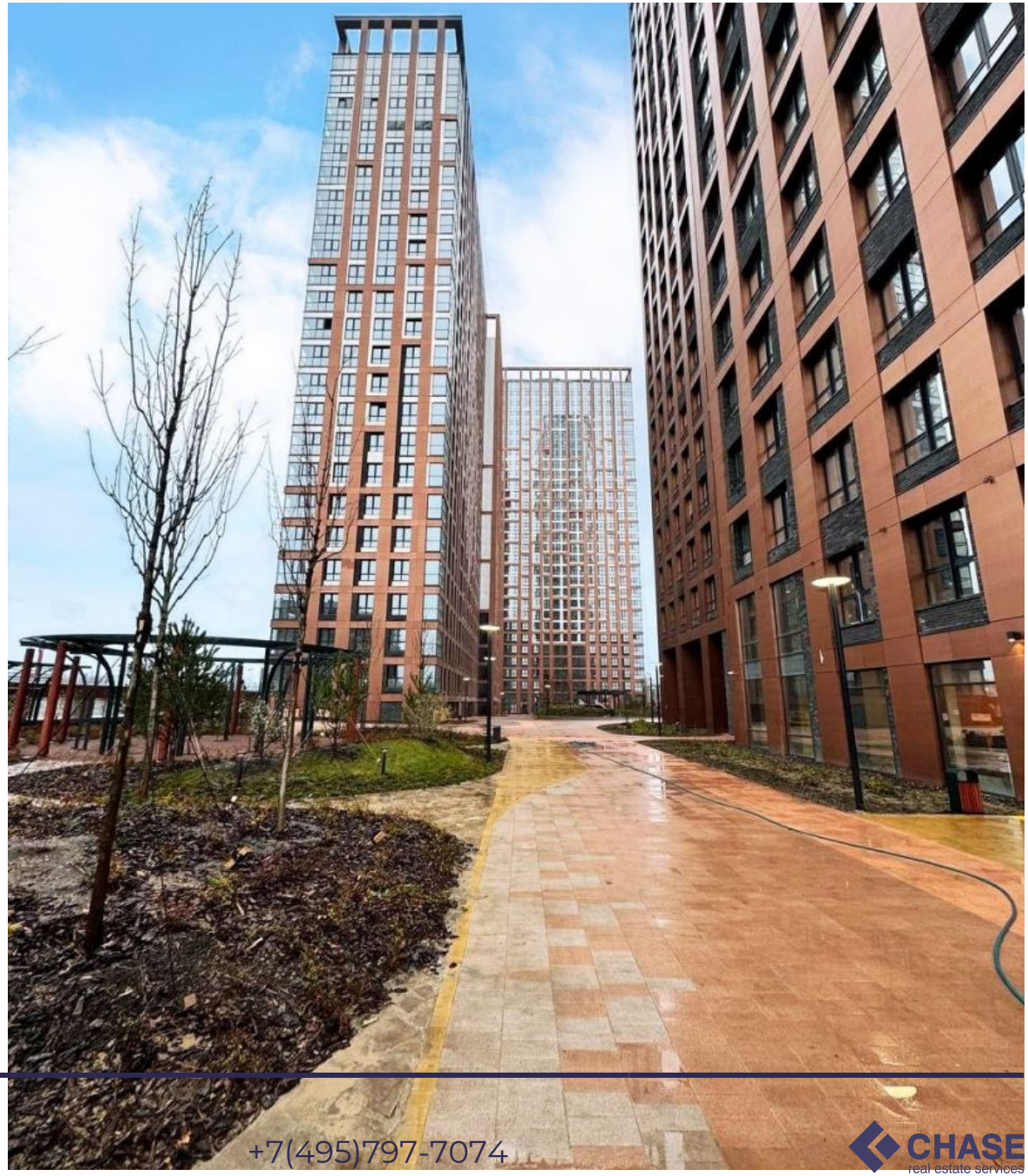
ПАРКИНГ

Брокер Ольга. Жилой комплекс Сидней Сити класса Business.
Предлагается на продажу двухкомнатная квартира общей площадью 37 кв.м.
Отделка "white box".
Количество спален: 1. Количество санузлов: 2. Окна выходят во двор.
Расположение, транспортная доступность:
В квартире начали ремонт.
Геолокация Sydney City – показатель его престижности. Роскошный квартал занимает 20 га. Он расположился в одном из самых благополучных районов, на Шелепихинской набережной Москвы-реки, буквально через улицу от ЦАО. Подобным адресом можно не без оснований гордиться.

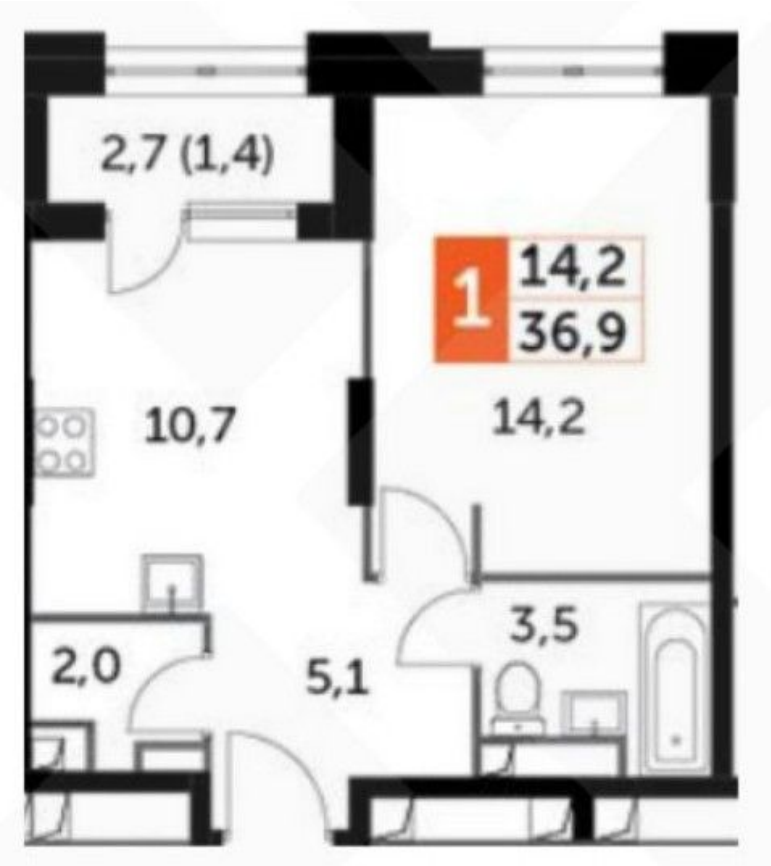
Жители Sydney City испытывают в разы меньше стрессов, связанных с дорогой. Работа, учеба, развлечения – все находится рядом. Это позволяет уделять больше времени тому, что по-настоящему важно.

Прямые выезды ведут из квартала на Третье транспортное кольцо, Северо-Западную хорду и Звенигородское шоссе. Остановки общественного транспорта и проектируемая станция метро «Звенигородская» расположены в пешей доступности от жилого квартала. При желании до других центральных районов можно добраться, избегая шумных городских магистралей, – по реке. Речные трамваи станут регулярным видом транспорта в 2024 году.

Инфраструктура:
В окружении Sydney City хорошо сложившаяся и разнообразная социальная и коммерческая инфраструктура.
— 8 муниципальных ДОУ
— 2 ДОУ с изучением английского языка
— 5 муниципальных школ
— 2 музыкальные школы
— 6 спортивных школ
— 5 медицинских учреждений
— ТРЦ «Хорошо!» и «Авиапарк»
— Сетевые фитнес-клубы World Class, X-Fit и др.
— 7 крупных природных парков
— Горнолыжные склоны «Лата Трэк», ледовый дворец и гребной канал «Крылатское».



ЖК «SYDNEY CITY»



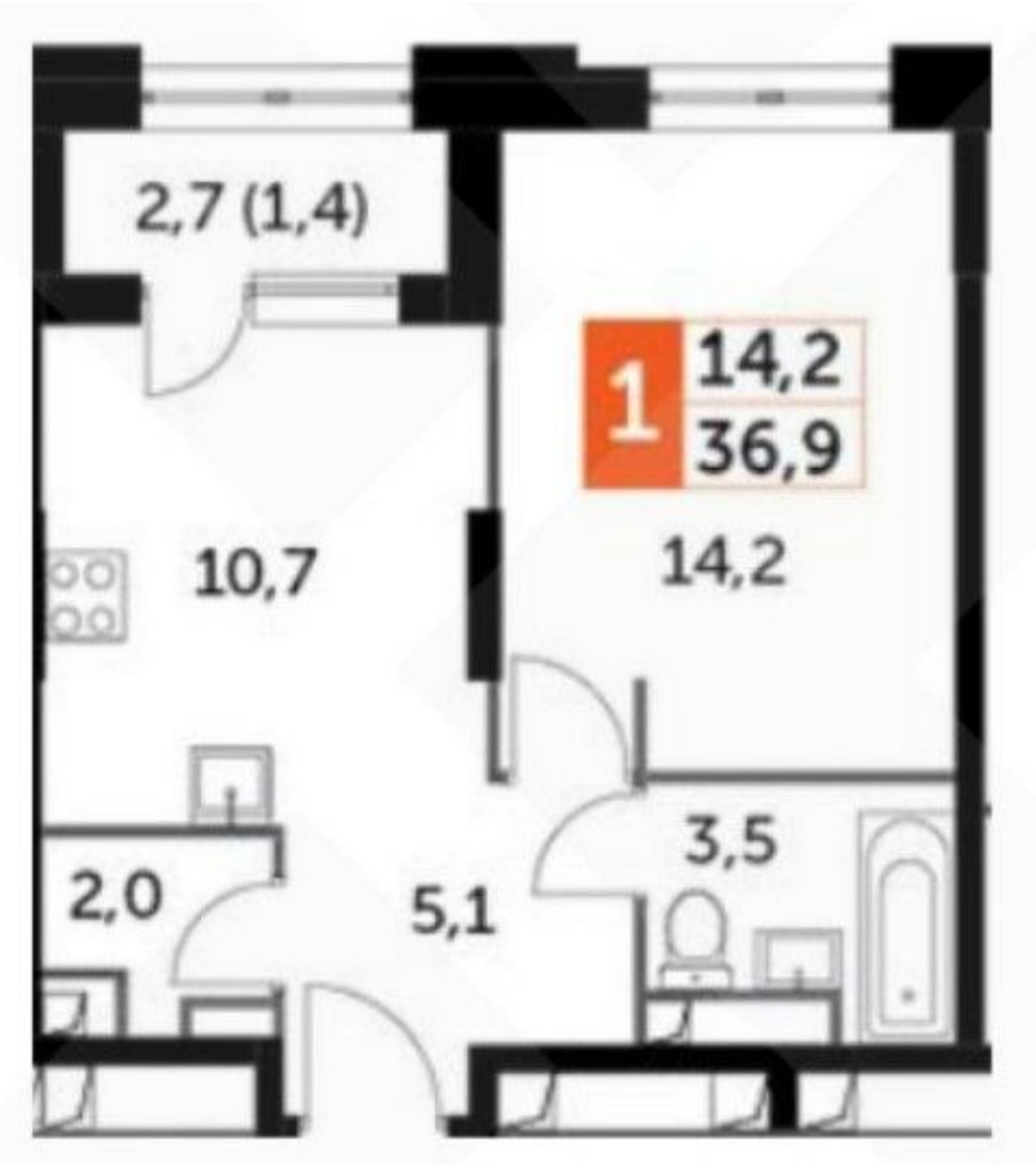
ГОД ПОСТРОЙКИ

ЗАСТРОЙЩИК
ООО «Специализированный застройщик «ЛСО»

КОЛ-ВО КВАРТИР

ЭТАЖНОСТЬ
29

КОНТАКТЫ



СУХАРЕВА КАРИНА

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(999)599-6505

suhareva@chaseestate.ru

chaseestate.ru

CHASE
real estate services