



СТОИМОСТЬ  
**53 000 000 Р**  
381 294 /M2



МЕТРО ШЕЛЕПИХА  
г Москва, Береговой пр-д, д 1А



ПЛОЩАДЬ  
**139 М²**



КОМНАТ  
**5**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**8 / 29**



ОТДЕЛКА

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



## ЖК «МОЙ АДРЕС НА БЕРЕГОВОМ»



АДРЕС

г Москва, Береговой пр-д, д 1А



МЕТРО

**Шелепиха**

10 минут на транспорте



ОКРУГ

**Западный**



РАЙОН

**Филёвский парк**

**53 000 000 ₽**

381 294 /M2

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН  
**5**



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ  
**3.2**



КОЛ-ВО САУЗЛОВ  
**2+1**



ПАРКИНГ  
**Подземная**

ЖК "Мой адрес на Береговом"

Продается квартира площадью 139 кв. метров, квартира с предчистовой отделкой Whitebox.

Функциональная планировка квартиры: кухня-гостиная, изолированная мастер спальня с гардеробной, 3 детские комнаты или 2 детские спальни и кабинет, совмещенный санузел, гостевой санузел, гардеробная в холле, просторный холл. Панорамные окна выходят на Москву-реку.

Предчистовая отделка Whitebox позволит Вам воплотить в жизнь самые смелые дизайнерские решения! Планировку можно скорректировать. Высота потолков 3 м. Большие окна.

Жилой квартал бизнес-класса на берегу Москвы-реки в престижном районе Москвы — Филевский парк, ЗАО. В 13 минутах пешком — метро Фили, в 15 минутах — деловой центр Москва-сити. Непосредственно у дома находятся остановки общественного транспорта.

В «Береговом» — закрытый внутренний двор с ландшафтным озеленением и прямым выходом на тихую благоустроенную набережную Москвы-реки без машин. На территории ЖК находятся площадки для функциональных тренировок, детские площадки Hags и Berliner, а также — веранда для мероприятий.

На первом этаже — дизайнерское лобби с зоной коворкинга и лаунж-зоной с камином. Предусмотрены современные системы безопасности и видеонаблюдения — доступ во входные группы для резидентов, бесконтактный вызов лифта, консьерж-сервис и онлайн-сервисы в мобильном приложении.

В квартале своя инфраструктура: кофейни, рестораны, детские клубы, детский сад, развивающие центры, салоны красоты и другие сервисы, которые удобно иметь на первом этаже своего дома.



+7(495)797-7074













# ЖК «МОЙ АДРЕС НА БЕРЕГОВОМ»



ГОД ПОСТРОЙКИ



ЗАСТРОЙЩИК  
**КП «УГС»**



КОЛ-ВО КВАРТИР



ЭТАЖНОСТЬ  
**29**

# КОНТАКТЫ



**ГУТНИКОВА ОЛЬГА**  
СПЕЦИАЛИСТ ПО  
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(925)227-5546

gutnikova@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

