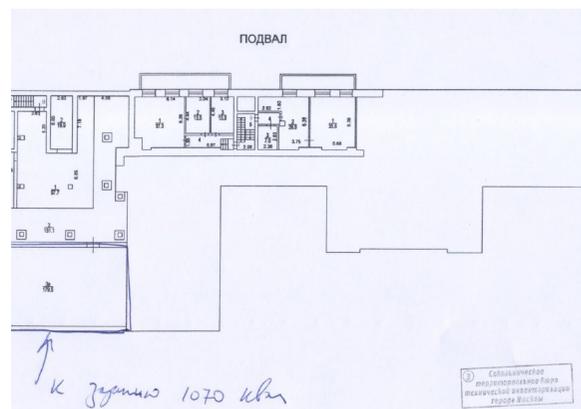


# ЗДАНИЕ 4626 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

**Шмитовский проезд, д 3, стр 1**

**ЛОТ № 37750**



ПЛОЩАДЬ  
**4626М<sup>2</sup>**



ЭТАЖНОСТЬ  
**4**



ГОД ПОСТРОЙКИ



ПАМЯТНИК  
**нет**



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ

**СТОИМОСТЬ**

**20 000 000 \$**

**4 323 / м<sup>2</sup>**



НАЛОГОВАЯ



НАЛОГ  
**УСН**

# ЗДАНИЕ 4626 М<sup>2</sup>



МЕТРО

**Улица 1905 года**

10 минут пешком



АДРЕС

**Шмитовский проезд, д 3,  
стр 1**

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

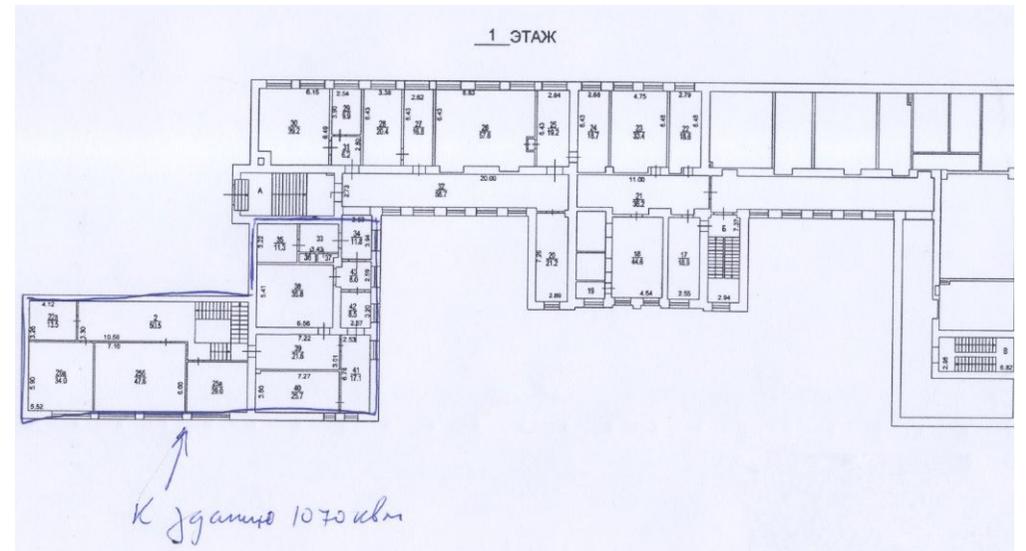
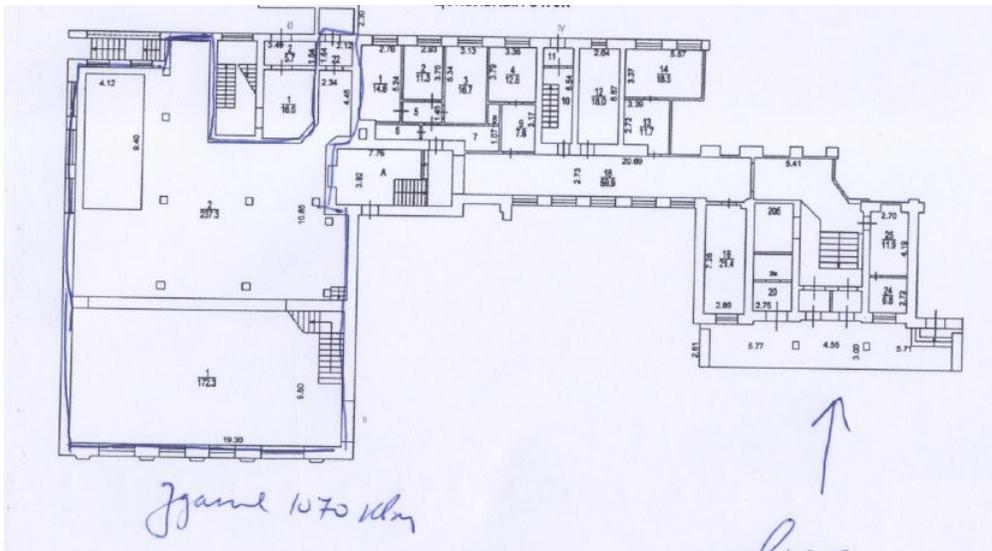
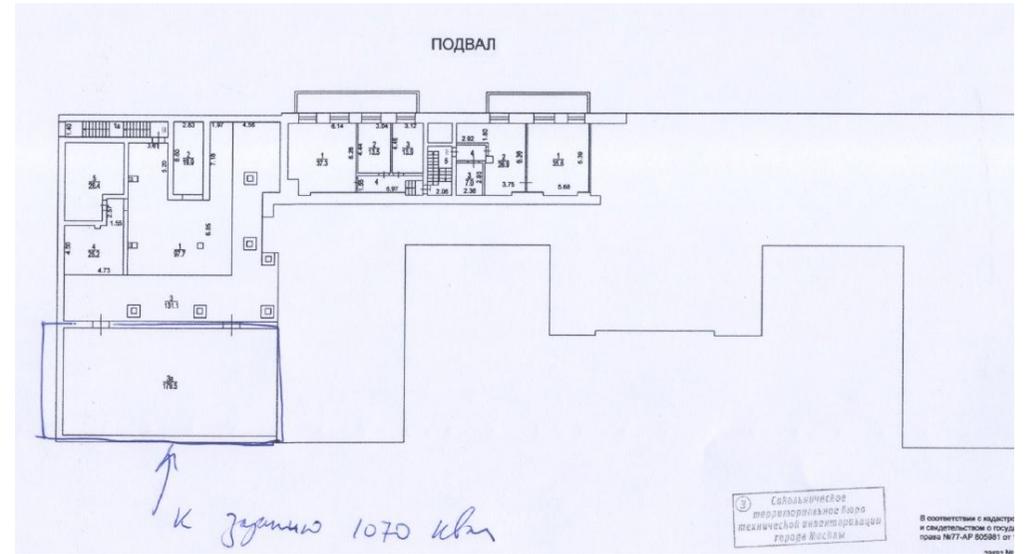
**ПРЯМАЯ ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА!**  
Продажа здания на Шмитовском проезде.

Здание расположено в Пресненском районе Центрального административного округа Москвы. Удобная транспортная и пешеходная доступность.

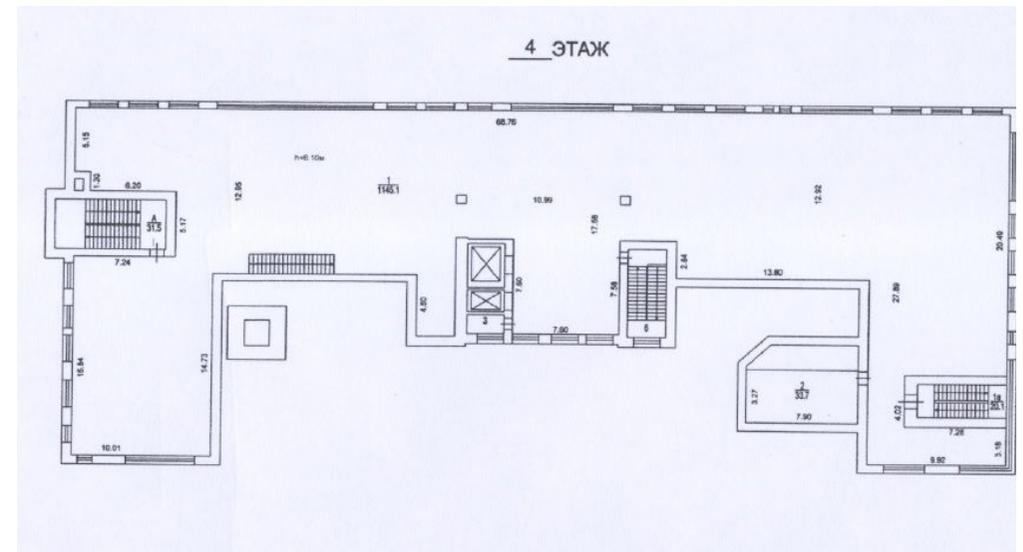
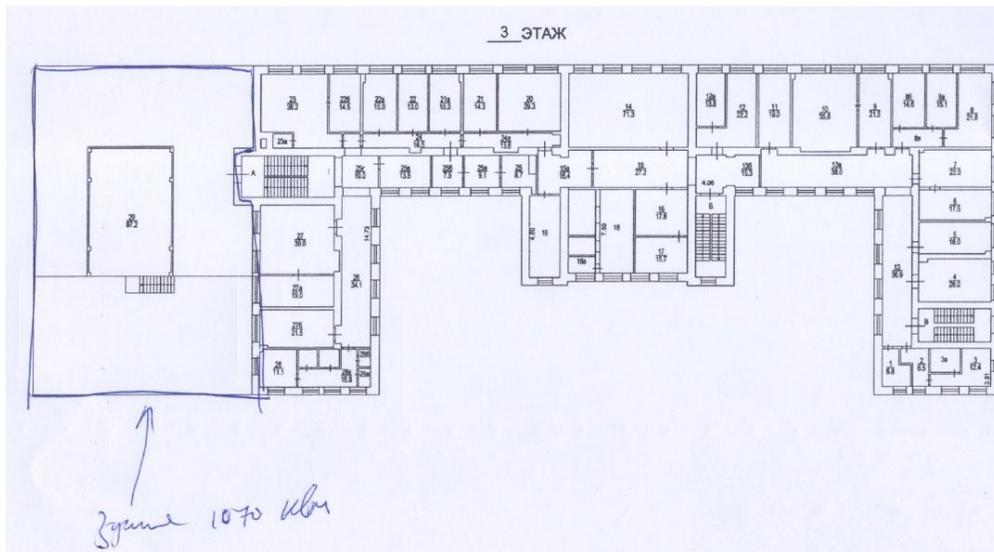
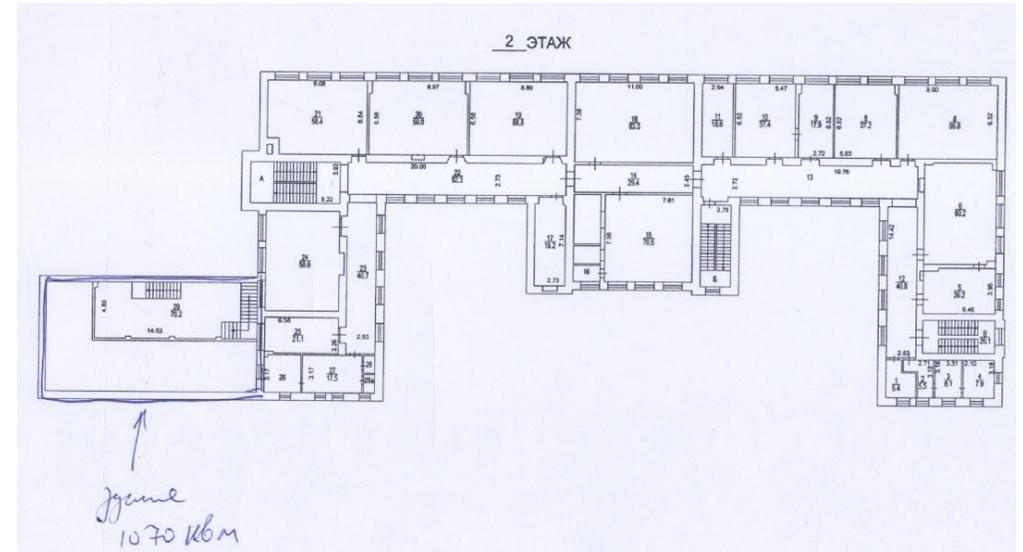
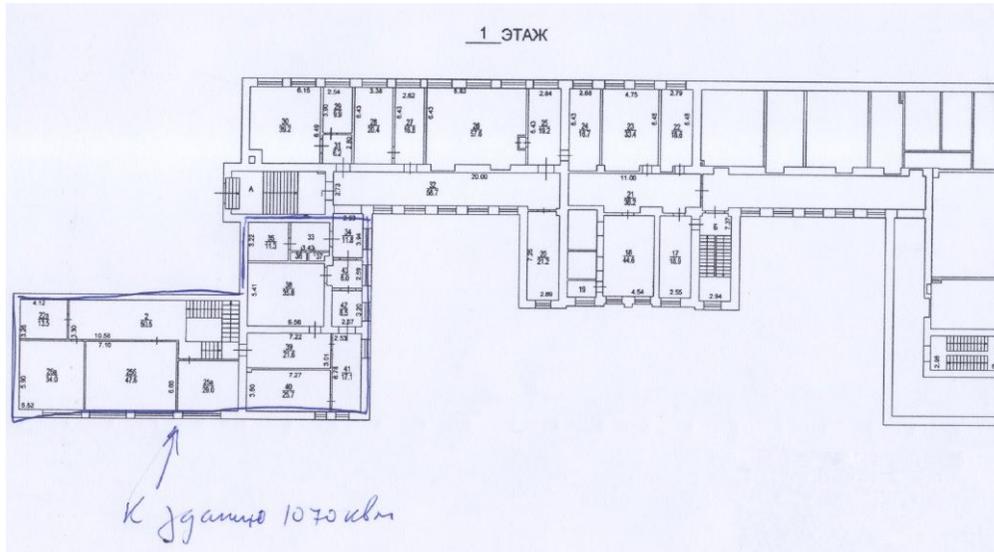
Общая площадь - 4626 кв.м  
Этажность - подвал, цоколь и 4 этажа

Здание после реновации фасада, перекрытий и инженерии.  
Состояние помещений - под отделку. Номер: 37750.

# ЗДАНИЕ 4626 М<sup>2</sup>



# ЗДАНИЕ 4626 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

## **Бархударян Армен**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818

+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

