

СТОИМОСТЬ
278 000 000 ₽

1 478 723 / м²



МЕТРО ПУШКИНСКАЯ
г Москва, пер Козихинский Б.,
д 14 стр 2



площадь
188 м²



комнат
5



этаж/этажность
4 / 8



отделка
дизайнерский

РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



АДРЕС

г Москва, пер Козихинский Б., д 14 стр 2



МЕТРО

Пушкинская

9 минут пешком



ОКРУГ

Пресненский



РАЙОН

Пресненский

278 000 000 ₽

1 478 723 /м²

ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН
5

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
3.4



КОЛ-ВО САНУЗЛОВ
1+2



ПАРКИНГ

Лот J57534 Дмитрий Зигануров

Лучшее предложение в районе Патриарших прудов, популярная и историческая локация в современном антураже и атмосфере 21 века.

Дом на 28 квартир, уютный переулок, Патриаршие пруды через 5 минут мягким, тихим шагом, потолки 3,40 м, 2 м/м в подземном паркинге. Три квартиры на этаже.

По дизайну и интерьерным решениям:

Кухня Германия Allmilmo с фасадами из массива тика и столешницей из натурального камня, холодильник, морозильник и винный шкаф Liebherr. Плита, духовой шкаф, посудомоечная машина, встроенная кофемашина Siemens, Miele.

Многоступенчатая очистительная система воды, США.

Отопление Германия Arbonia. Окна с 3-х слойным стеклопакетом и рамами из натурального дуба. В квартире установлена индивидуальная система вентиляции. Двери, Laurameroni Италия, натуральный шпон палисандр.

Штучный паркет из массива ценной породы дерева - палисандр, Италия. Встроенная гардеробная Mobileffe Италия из натурального шпона Венге. Освещение: люстры, бра и светильники Италия: Italamp, Flos, Artemide, Vibia.

Квартира разделена на общую и частную зоны. В дневной части просторная гостиная, столовая-зимний сад с выходом на балкон, кухня; постирочная-кладовая и гостевой санузел. В другой части - идеально тихой, выходящей во внутренний двор - располагаются спальни: мастер спальня с ванной комнатой с большой ванной, душем и хаммамом, отделка натуральный камень. Две спальни с ванной комнатой и гардеробная комната.

Дом полностью охраняемый, видео наблюдение 24 часа, КПП. Полное обслуживание дома 24 часа управляющей компанией. Техническое оснащение здания выполнено на превосходном уровне: скоростные лифты Schindler, автоматизированные системы пожаротушения, система централизованного кондиционирования и приточно-вытяжной вентиляции, ИТП, фильтры водоочистки. Подземный паркинг. Видео на руках!



chaseestate.ru

+7(495)797-7074

 **CHASE**
real estate services























































ВЫХОД



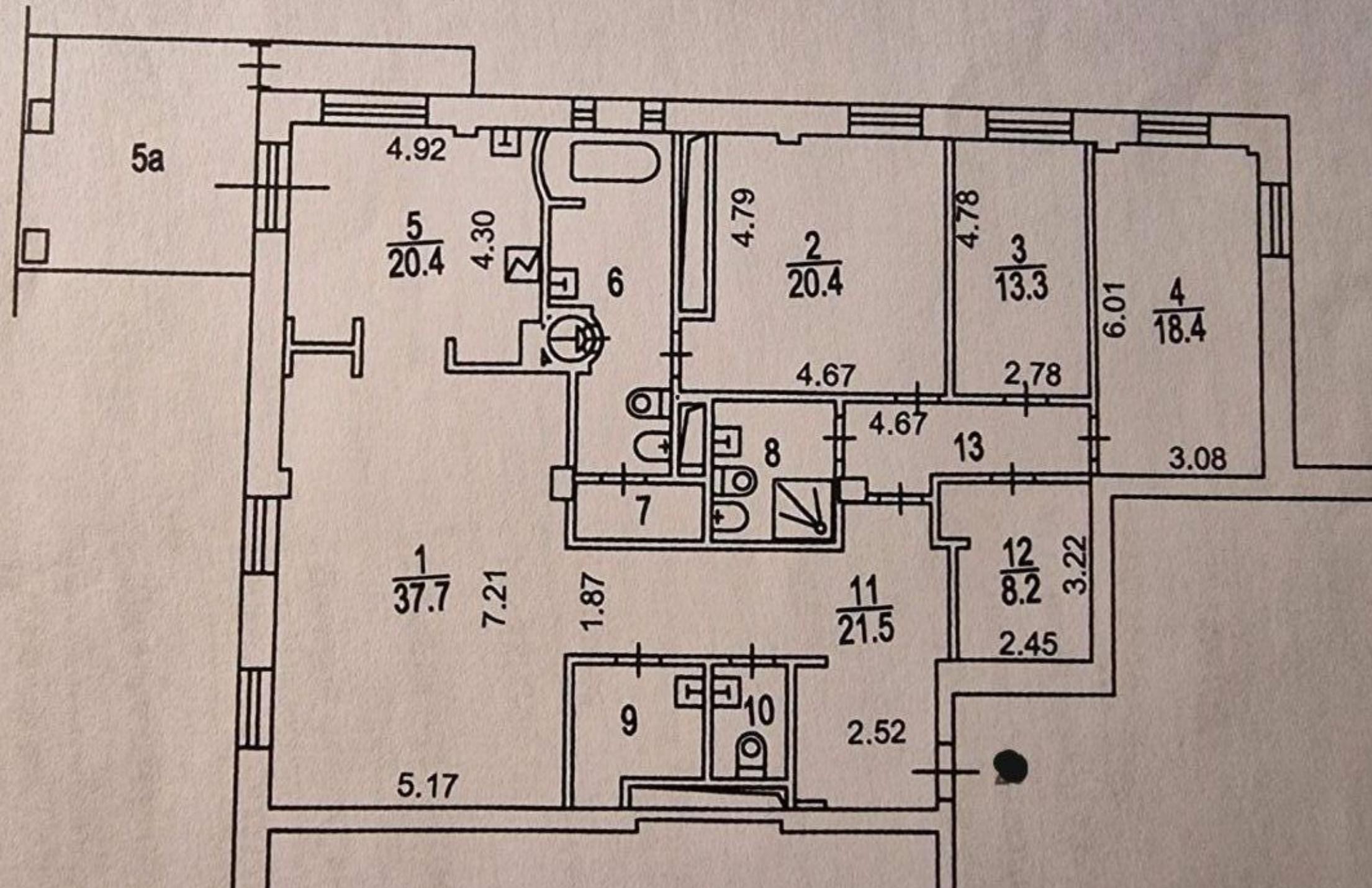




46

47

48



КОНТАКТЫ



ГОРУЛЕВ ДМИТРИЙ
СПЕЦИАЛИСТ ПО
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской
недвижимости
Агентство элитной
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(960)340-7777

gorulev@chaseestate.ru

chaseestate.ru

