



СТОИМОСТЬ  
**278 000 000 Р**  
1 478 723 /М2



МЕТРО ПУШКИНСКАЯ  
г Москва, пер Козихинский Б.,  
д 14 стр 2



ПЛОЩАДЬ  
**188 М²**



КОМНАТ  
**5**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**4 / 8**



ОТДЕЛКА  
**дизайнерский**

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



АДРЕС

г Москва, пер Козихинский Б., д  
14 стр 2



МЕТРО

**Пушкинская**

9 минут пешком



ОКРУГ

**Пресненский**



РАЙОН

**Пресненский**

**278 000 000 ₽**

1 478 723 /M2



# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН  
**5**



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ  
**3.4**



КОЛ-ВО САМУЗЛОВ  
**1+2**



ПАРКИНГ

Лот J57534 Дмитрий Зигануров

Лучшее предложение в районе Патриарших прудов, популярная и историческая локация в современном антураже и атмосфере 21 века.

Дом на 28 квартир, уютный переулок, Патриаршие пруды через 5 минут мягким, тихим шагом, потолки 3,40 м, 2 м/м в подземном паркинге. Три квартиры на этаже.

По дизайну и интерьерным решениям:

Кухня Германия Allmilmo с фасадами из массива тика и столешницей из натурального камня, холодильник, морозильник и винный шкаф Llibher. Плита, духовой шкаф, посудомоечная машина, встроенная кофемашина Siemens, Miele.

Многоступенчатая очистительная система воды, США.

Отопление Германия Arbonia. Окна с 3-х слойным стеклопакетом и рамами из натурального дуба. В квартире установлена индивидуальная система вентиляции. Двери, Laurameroni Италия, натуральный шпон палисандр.

Штучный паркет из массива ценной породы дерева-палисандр, Италия. Встроенная гардеробная Mobileffe Италия из натурального шпона Венге Освещение: люстры, бра и светильники Италия: Italamp, Flos, Artemide, Vibia.

Квартира разделена на общую и частную зоны. В дневной части просторная гостиная, столовая-зимний сад с выходом на балкон, кухня; постирочная-кладовая и гостевой санузел. В другой части - идеально тихой, выходящей во внутренний двор - располагаются спальни: мастер спальня с ванной комнатой с большой ванной, душем и хамамом, отделка натуральный камень. Две спальни с ванной комнатой и гардеробная комната.

Дом полностью охраняемый, видео наблюдение 24 часа, КПП. Полное обслуживание дома 24 часа управляющей компанией. Техническое оснащение здания выполнено на превосходном уровне: скоростные лифты Schindler, автоматизированные системы пожаротушения, система централизованного кондиционирования и приточно-вытяжной вентиляции, ИТП, фильтры водоочистки. Подземный паркинг. Видео на руках!



Лот J57534 [chaseestate.ru](https://chaseestate.ru)

+7(495)797-7074

**CHASE**  
real estate services









































































































ВЫХОД















46

47

48



5a

4.92

$\frac{5}{20.4}$

4.30

6

4.79

$\frac{2}{20.4}$

4.78

$\frac{3}{13.3}$

6.01

$\frac{4}{18.4}$

4.67

2.78

4.67

13

3.08

$\frac{1}{37.7}$

7.21

1.87

7

8

$\frac{11}{21.5}$

$\frac{12}{8.2}$

3.22

2.45

9

10

2.52

5.17



# КОНТАКТЫ



**ГОРУЛЕВ ДМИТРИЙ**  
СПЕЦИАЛИСТ ПО  
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(960)340-7777

gorulev@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

