



56,4 Га



СТОИМОСТЬ
22 556 000 Р



Московская обл, г
Волоколамск, деревня
Муромцево
99 км от МКАД



ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
М²

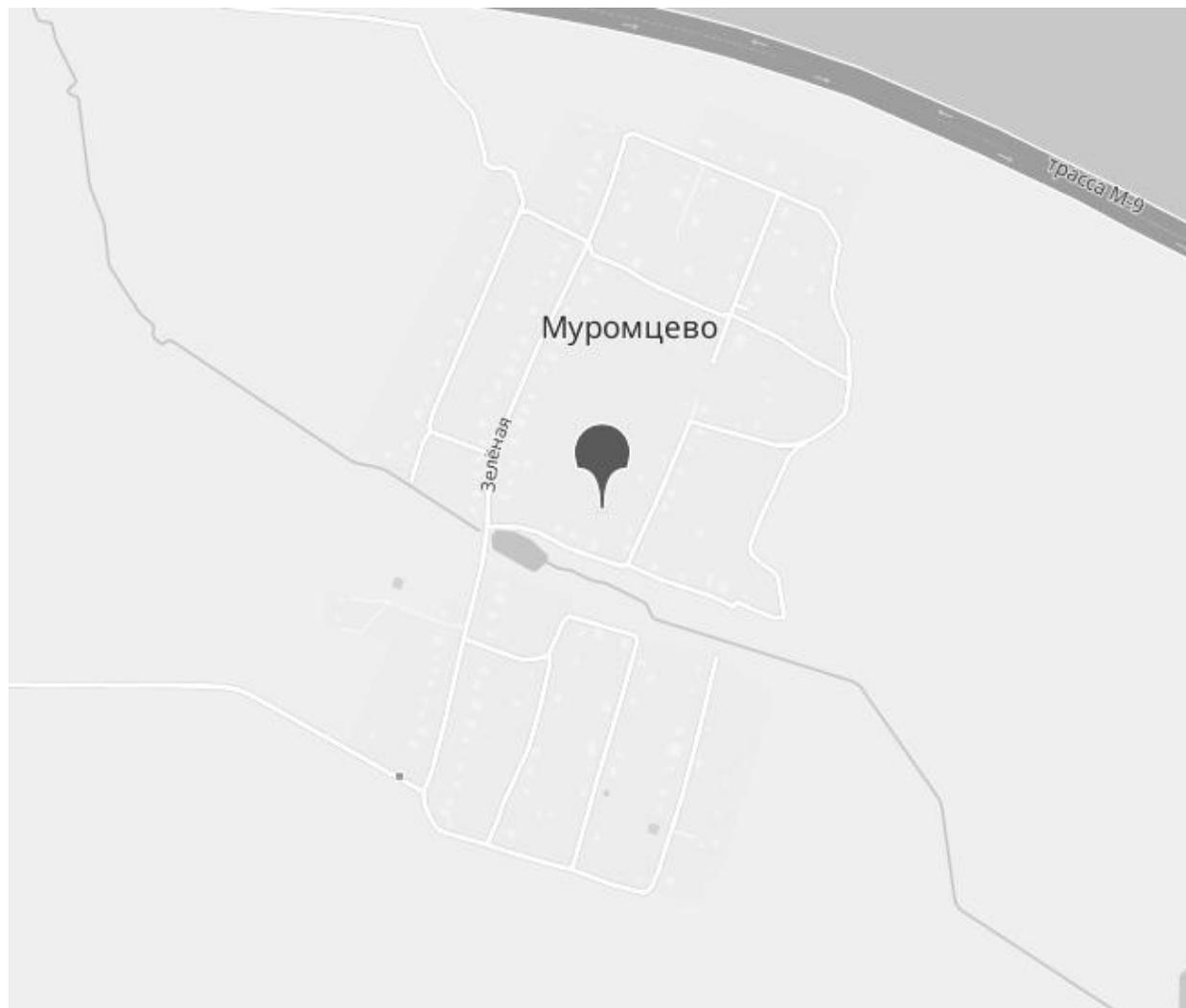


ОБЩАЯ УЧАСТКА
5639 соток



ОТДЕЛКА

РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



ПОСЕЛОК



ШОССЕ



РАЙОН



ТИП ПОСЕЛКА

22 556 000 Р

4 000 /M2

ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



СПАЛЕН



ВАННЫХ КОМНАТ



ЭТАЖНОСТЬ



БАССЕЙН

Московская область, Волоколамский район, Муромцево.

Земельный участок в 56,4 Га (5639 соток).
Кадастровый номер: 50:07:0060201:59.

Категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения.
Назначение земли - Для сельскохозяйственного производства.

Подходит под различные сферы деятельности на таких землях - но идеально, если перевести ВРИ: под дачное строительство, склады, производство, стоянку, придорожный сервис, торгово-развлекательный центр.

Расположен на перекрестке двух дорог: на Жданово и Муромцево.

Рядом автобусная остановка «Поворот на Муромцево», которая соединяет сам г. Волоколамск, его ж/д. вокзал и ж/д. станцию Дубосеково.

Большей частью примыкает к Ждановскому шоссе, меньшей к дороге на Муромцево.

Вдоль третьей границы — протекает река Муравленка.
Есть граница с лесополосой (с Лесфондом проблем нет — прошли лесную амнистию).

Согласно ГПЗУ: электрификация и газификация участка возможны (до 18 МВа и 30 м3/час)!

В округе: Волоколамск, Жданово, Большое Никольское, Нелидово, Петелино.

В 5 км расположены ж/д. станции Дубосеково, Волоколамск.
Доехать можно от Курского или Рижского вокзала — см. расписание.

От них действует автобусное сообщение: №№ 5, 42.

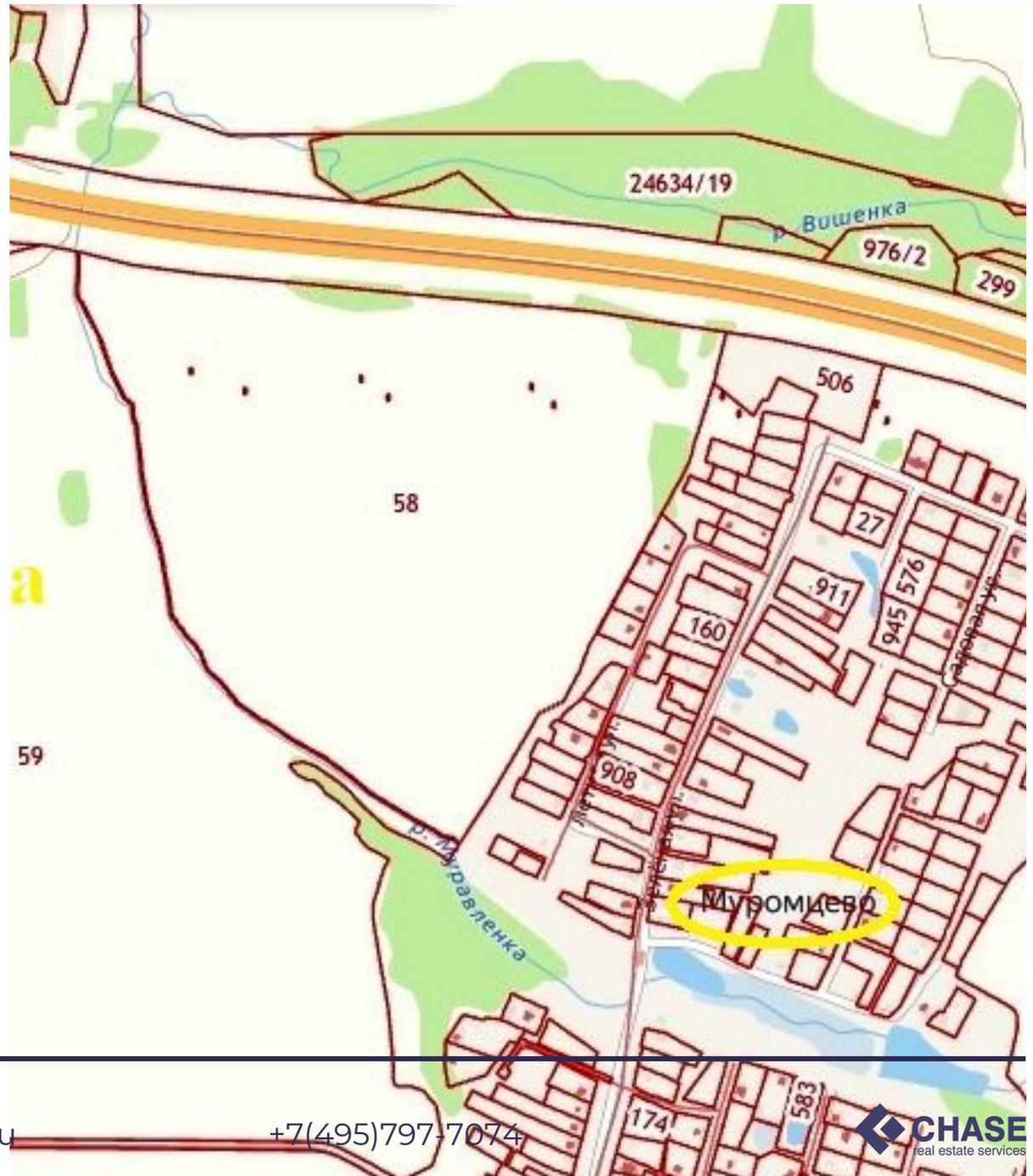
Автомобилем по Новорижскому шоссе до Волоколамска — 3 км, до А-108 — 32 км, до А-107 (ЦКАД) — 67 км, до МКАД — 99 км.

Лот № 57519

chaseestate.ru

+7(495)797-7074

GPS-координаты: 56.009159, 35.982216





M-9

24634/19

р. Вишенка

976/2

299

306

506

526

58

Yand...

59

21397/12

674

р. Мурзавленка

Муромцево

56,4 Га

908

160

27

971

945 576

174

482



Новорижское ш.

Муромцево

56,4 Га

Ждановское ш.

Ждановское ш.

Ждановское ш.

56.4 Га

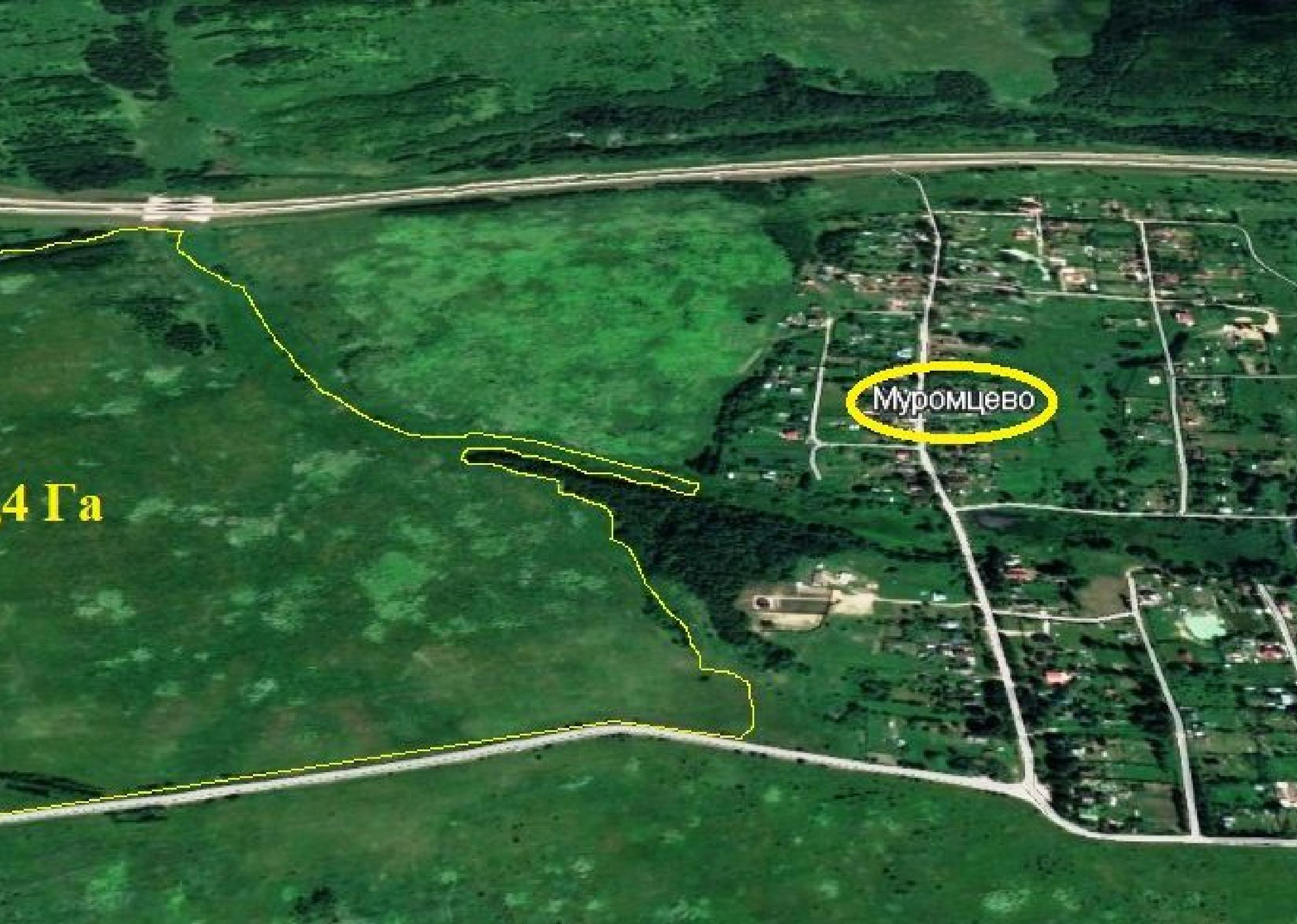
Е22

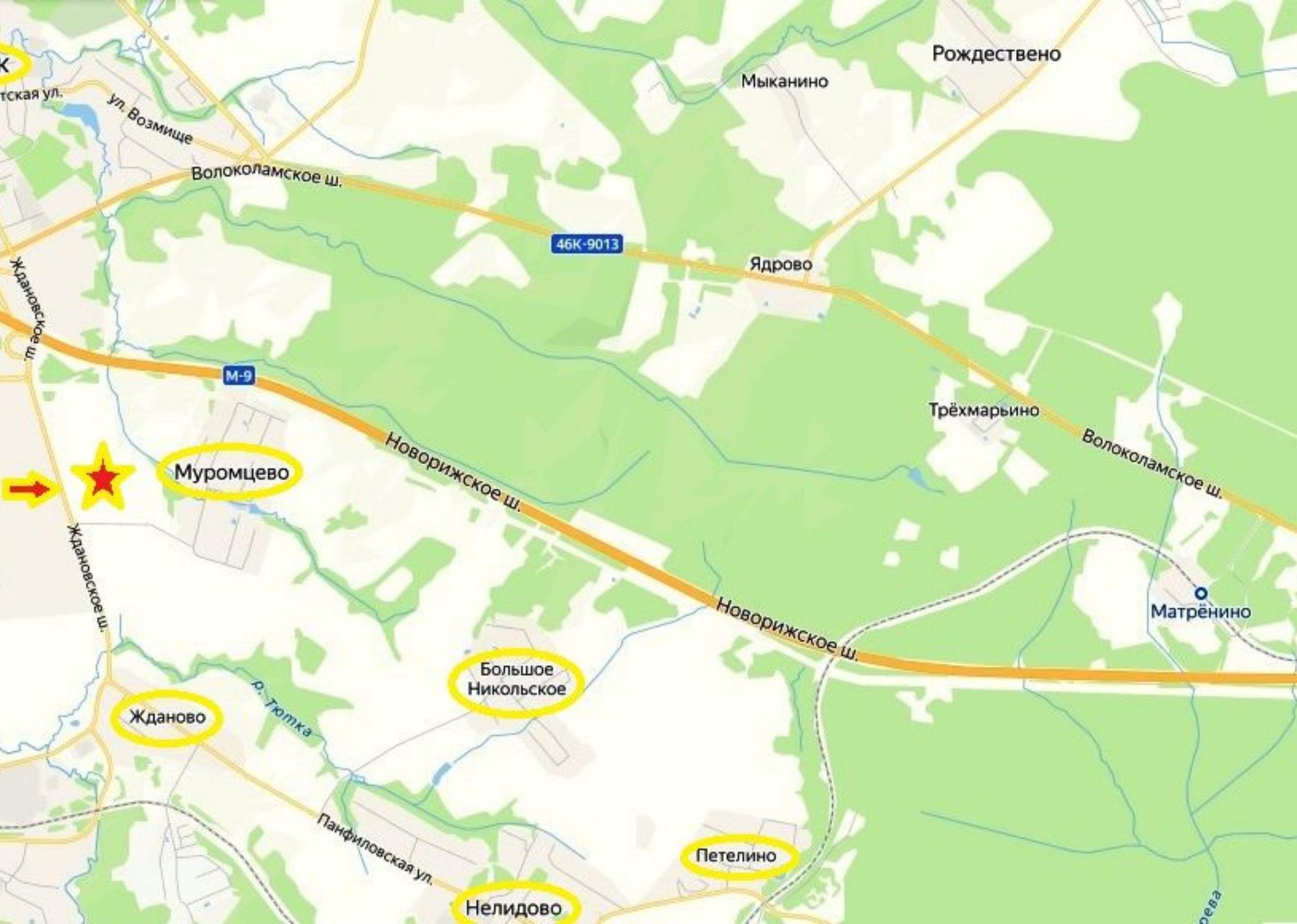
Новорижское ш.

М-9

4 Га

Муромцево





Рождествено

Мыканино

тская ул.

ул. Возмище

Волоколамское ш.

46К-9013

Ядрово

М-9

Трёхмарьино

Муромцево

Новорижское ш.

Волоколамское ш.



Ждановское ш.

Матрёнино

Новорижское ш.

Большое Никольское

Жданово

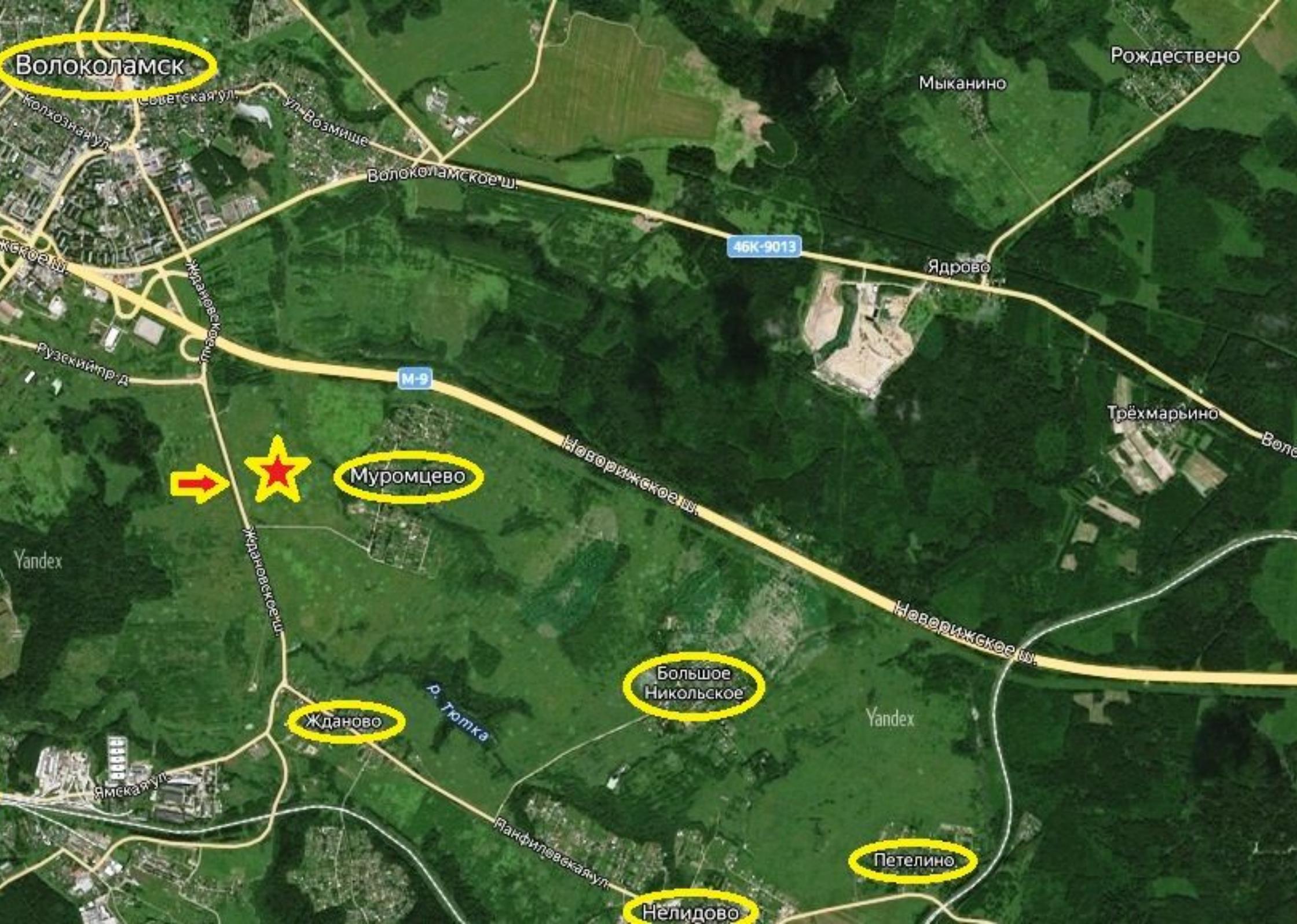
р. Тютка

Панфиловская ул.

Петелино

Нелидово

Рева



Волоколамск

Муромцево

Жданово

Большое
Никольское

Петелино

Нелидово

Рождествено

Мыканино

Ядрово

Трёхмарьино

Yandex

Yandex



М-9

р. Вишенка

Yandex

Yandex

Железнодорожная ул.

56,4 Га

р. Муравленка

Летняя ул.

Зеленая ул.

Муромцево

Садовая ул.

Овья ул.

р. Муравл

КОНТАКТЫ



ЗАВАРИН ВЛАДИМИР СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской
недвижимости
Агентство элитной
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(915)160-9404

zavarin@chaseestate.ru

chaseestate.ru

