



56,4 Га



СТОИМОСТЬ
22 556 000 Р



Московская обл, г
Волоколамск, деревня
Муромцево
99 км от МКАД



ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
М²

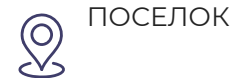
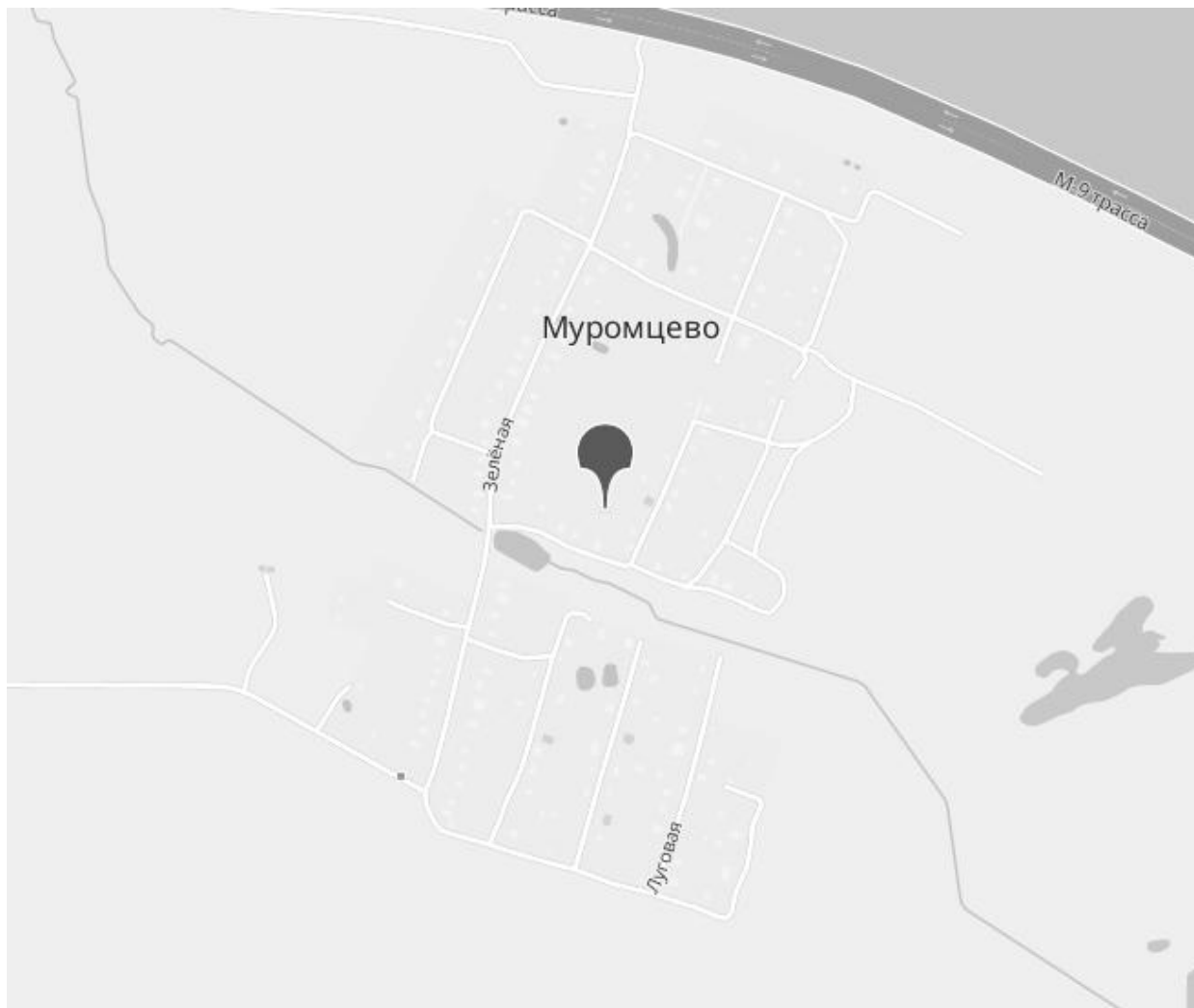


ОБЩАЯ УЧАСТКА
5639 соток



ОТДЕЛКА

РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



ПОСЕЛОК



ШОССЕ



РАЙОН



ТИП ПОСЕЛКА

22 556 000 Р

4 000 /M2

ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



СПАЛЕН



ВАННЫХ КОМНАТ



ЭТАЖНОСТЬ



БАССЕЙН

Московская область, Волоколамский район, Муромцево.

Земельный участок в 56,4 Га (5639 соток).
Кадастровый номер: 50:07:0060201:59.

Категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения.
Назначение земли - Для сельскохозяйственного производства.

Подходит под различные сферы деятельности на таких землях - но идеально, если перевести ВРИ: под дачное строительство, склады, производство, стоянку, придорожный сервис, торгово-развлекательный центр.

Расположен на перекрестке двух дорог: на Жданово и Муромцево.

Рядом автобусная остановка «Поворот на Муромцево», которая соединяет сам г. Волоколамск, его ж/д. вокзал и ж/д. станцию Дубосеково.

Большей частью примыкает к Ждановскому шоссе, меньшей к дороге на Муромцево.

Вдоль третьей границы — протекает река Муравленка.
Есть граница с лесополосой (с Лесфондом проблем нет — прошли лесную амнистию).

Согласно ГПЗУ: электрификация и газификация участка возможны (до 18 МВа и 30 м3/час)!

В округе: Волоколамск, Жданово, Большое Никольское, Нелидово, Петелино.

В 5 км расположены ж/д. станции Дубосеково, Волоколамск.
Доехать можно от Курского или Рижского вокзала — см. расписание.

От них действует автобусное сообщение: №№ 5, 42.

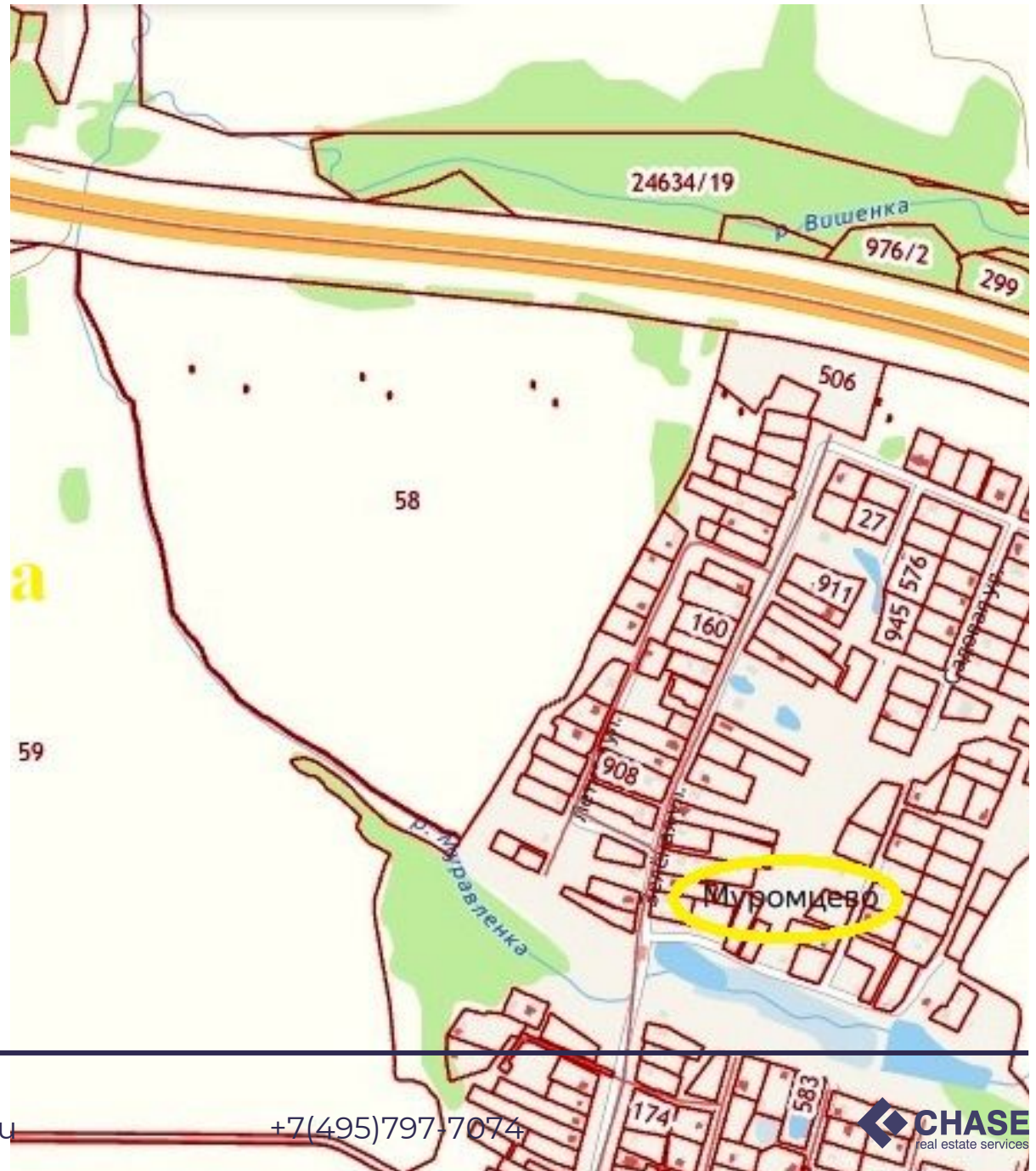
Автомобилем по Новорижскому шоссе до Волоколамска — 3 км, до А-108 — 32 км, до А-107 (Цкад) — 67 км, до МКАД — 99 км.

Лот № 57519

chaseestate.ru

+7(495)797-7074

GPS-координаты: 56.009159, 35.982216





Новорижское ш.

Муромцево

56,4 Га

Ждановское ш.

Ждановское ш.

Ждановское ш.

56.4 Га

Е22

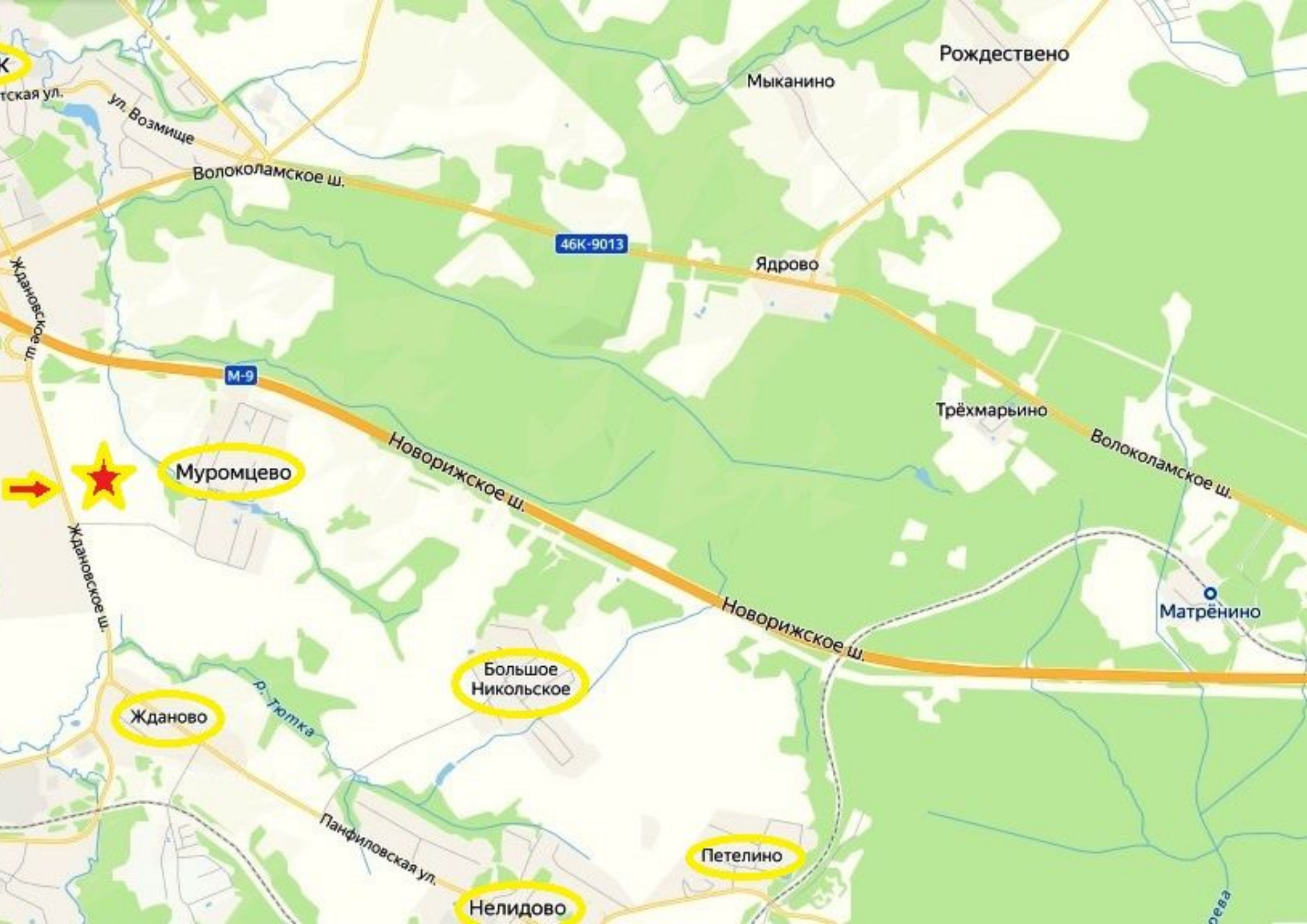
Новорижское ш.

М-9

4 Га

Муромцево





Рождествено

Мыканино

тская ул.

ул. Возмище

Волоколамское ш.

46К-9013

Ядрово

М-9

Трёхмарьино

Волоколамское ш.

Муромцево

Новорижское ш.

Новорижское ш.

Матрёнино

Большое
Никольское

Жданово

Р. Тютка

Панфиловская ул.

Петелино

Нелидово

Рева



Волоколамск

Рождествено

Мыканино

Колхозная ул.
Советская ул.

ул. Возмище

Волоколамское ш.

46К-9013

Ядрово

Ждановское ш.

Ждановское ш.

M-9

Трёхмарьино



Муромцево

Новорижское ш.

Yandex

Ждановское ш.

Новорижское ш.

Большое
Никольское

Yandex

Жданово

р. Тютка

Янфиловская ул.

Петелино

Ямская ул.

Нелидово



M-9

р. Вишенка

Yandex

ул. Кедровая

56,4 Га

р. Муравленка

Летняя ул.

Зеленая ул.

Муромцево

Садовая ул.

Yandex

Овья ул.

р. Муравл

КОНТАКТЫ



ЗАВАРИН ВЛАДИМИР

СПЕЦИАЛИСТ ПО
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской
недвижимости
Агентство элитной
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)531-9915

zavarin@chaseestate.ru

chaseestate.ru

