

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 635 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

г Москва, Графский пер, д 12А  
стр 1

ЛОТ № 37693



ПЛОЩАДЬ  
**635м<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**2/3**



НАЛОГОВАЯ



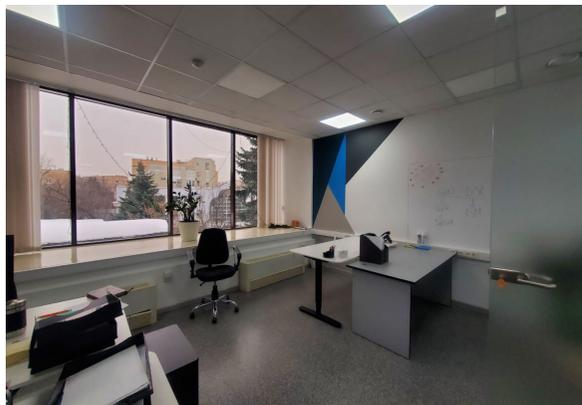
ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

**935 000 Р**

17 664 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ  
УСН

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 635 М<sup>2</sup>



МЕТРО

**Алексеевская**

10 минут пешком



АДРЕС

**г Москва, Графский пер, д**

**12А стр 1**

АЛЕКСЕЕВСКИЙ



## ОПИСАНИЕ

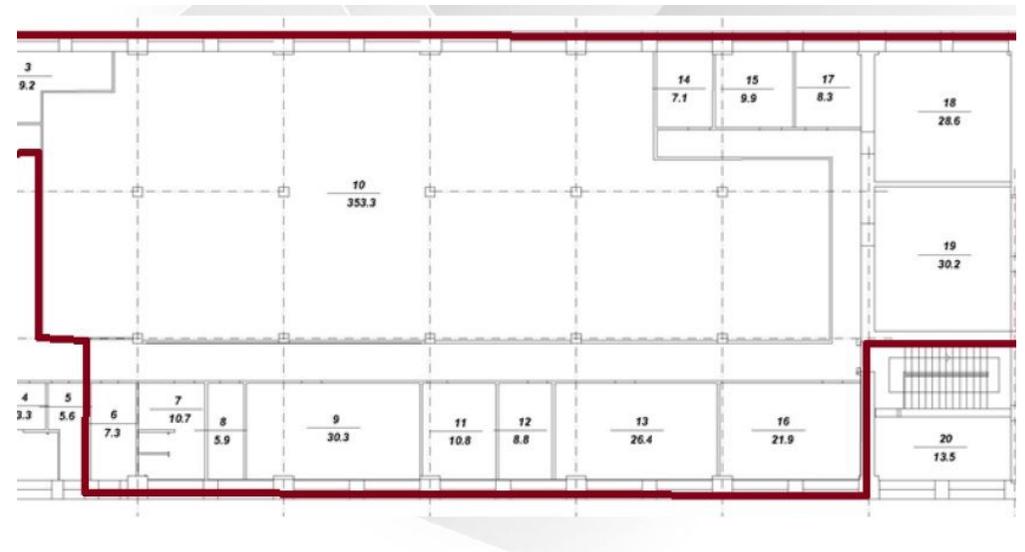
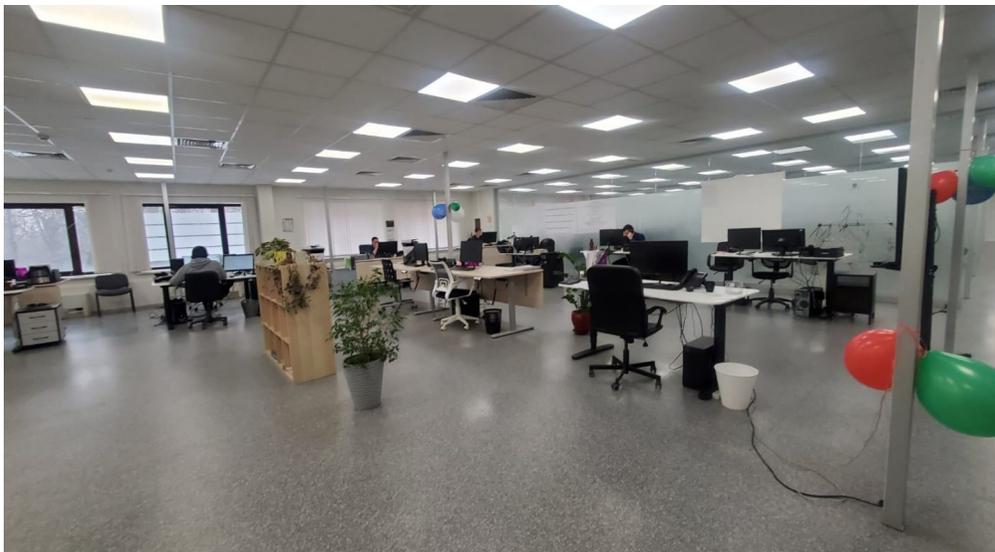
В аренду предлагается офис на 2 этаже офисного особняка. Общая площадь вакантного помещения - 635 кв.м. Выполнена качественная внутренняя отделка, планировка - смешанная.

Современное здание оборудованное всей необходимой инженерией - система центральной вентиляции и кондиционирования, пожарная сигнализация, оптоволоконные каланы связи. Видеонаблюдение, круглосуточная охрана, система контроля доступа. Функциональные планировки этажей позволят организовать комфортное рабочее пространство для сотрудников Вашей компании. В здании выполнена качественная отделка. Удобная транспортная доступность.

УСН.

3 м/м включены в арендную ставку.

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 635 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

## **Бархударян Армен**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818

+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

