# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 221 М²

Г. МОСКВА

## Комсомольский пр-кт, д 24, стр 1

### ЛОТ № J57495

ПЛОЩАДЬ
**221м²**

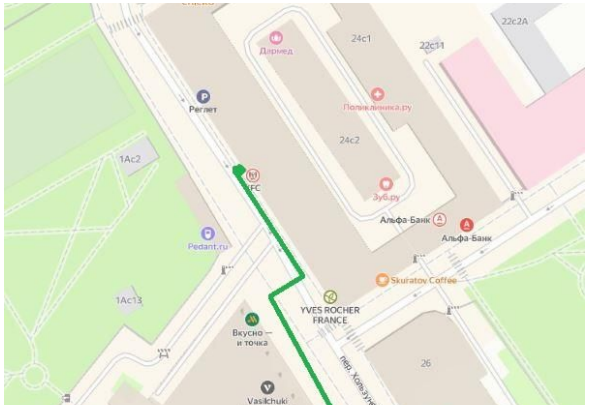
ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
**1/1**

НАЛОГОВАЯ

МОЩНОСТЬ ЭЛ.

ПАРКИНГ
**Наземный охраняемый**

СОСТОЯНИЕ
**Типовой ремонт (Все кроме офиса)**




### СТОИМОСТЬ

# 1 850 000 ₽

**100 452 м²/ГОД**

НАЛОГ
**с НДС**

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 221 М²

МЕТРО
**Фрунзенская**
1 минут пешком

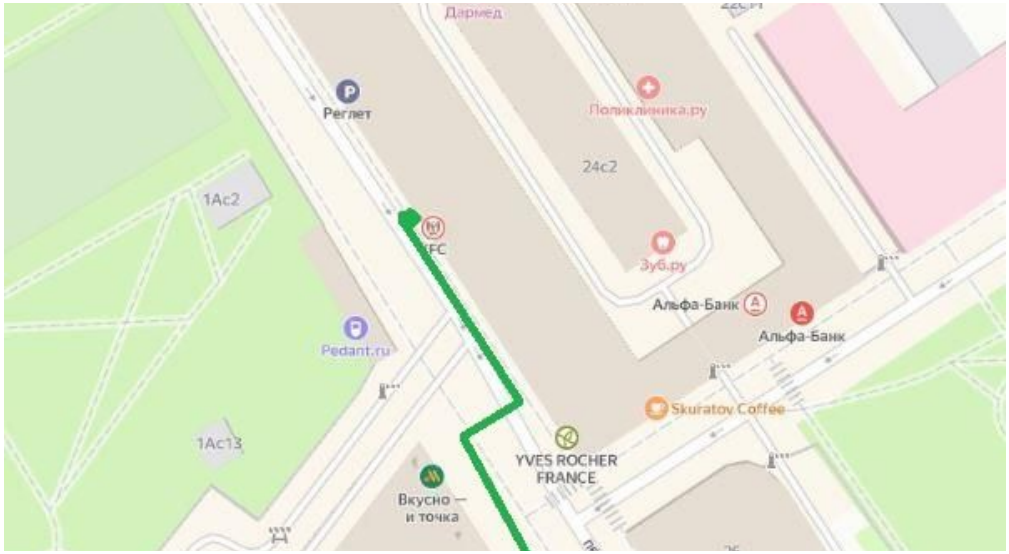
АДРЕС
**Комсомольский пр-кт, д 24, стр 1**
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ

**ОПИСАНИЕ**

В аренду предлагается помещение свободного назначения, общей площадью 221,3 кв.м., расположенное на первом этаже в торговом центре "К24".
В 1 мин. пешком от м. Фрунзенская. Имеется возможность размещения вывески на фасаде здания. Высокая эл. мощность – 120 кВт. Высота потолков 4,1 м. Все коммуникации. Интенсивный трафик. Светлое помещение. Идеально подходит под кафе, ресторан. Возможность аренды парковочного места во дворе ТЦ "К24". Инфраструктура: МДМ, Медицинский университет им. Сеченова, МПГУ, Митхт им. М.В. Ломоносова, Военный университет, парк, школы, музеи, бизнес-центры и т.д. Коммунальные расходы оплачиваются Арендатором по факту потребления. Долгосрочный договор аренды.

ID 57495

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 221 М²



# КОНТАКТЫ

**Ситкин Артем**
СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
**Агентство элитной недвижимости**

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)616-7663
+7(495)797-7074

sitkin@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

CHASE
real estate services