



СТОИМОСТЬ
26 900 000 Р
730 978 /M2



МЕТРО ФИЛИ
Кутузовский проезд, 16А/1



ПЛОЩАДЬ
36.8 М²



КОМНАТ
1



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
9 / 45



ОТДЕЛКА
Чистовая

РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



ЖК «RIVER PARK TOWERS КУТУЗОВСКИЙ»



АДРЕС

**Кутузовский проезд,
16А/1**



МЕТРО

Фили

5 минут пешком



ОКРУГ

Дорогомилово



РАЙОН

Дорогомилово

26 900 000 ₽

730 978 /M2

ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН

1



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

3.2



КОЛ-ВО САМУЗЛОВ

1



ПАРКИНГ

Многоуровневая

Предлагается квартира с дизайнерской отделкой площадью 36,8 кв. м на 9 этаже с 1 спальней с панорамным остеклением в жилом комплексе премиум-класса River Park Кутузовский в Башне Toraz Tower на берегу Москвы- реки. Отделка Moon, квартира расположена в башне Emerald!

Премиальный жилой комплекс River Park Кутузовский расположен в одном из самых престижных районов столицы Дорогомилово.

Яркий проект в стиле эко-футуризма станет самым масштабным и самым высотным ЖК в локации Кутузовского проспекта. В проекте будет впервые воплощена концепция Family Premium.

Расположение и Транспортная доступность:

- На берегу Москвы-реки, напротив Москва-Сити
- 600 метров до Кутузовского проспекта
- Удобный съезд с ТТК

- Прямой выезд на МКАД по Северному дублеру Кутузовского проспекта.

- В пешей доступности 3 станции метро: Фили, Парк Победы, Кутузовская, а также станция МЦД Фили.

Архитектура от именитого бюро ADM отличается уникальной пластикой фасадов - башни словно парят в воздухе, играя гранями как драгоценные камни. Жилой комплекс состоит из 5-ти небоскребов с home park на закрытой территории и внешней торговой галереей с открытым доступом.

В закрытом внутреннем дворе уникальная по насыщенности клубная инфраструктура - 5 Towers Club только для жителей:

- Многофункциональная спортивная площадка (баскетбол, футбол, волейбол, большой теннис)
- Детский игровой клуб NEMO
- Life Rooms с караоке, барной стойкой и meeting room
- Music salon
- Gedonist Club с бильярдной
- Beauty station
- Гольф-симулятор

Впервые в Москве lounge зоны на крыше небоскребов, только для жителей:

- Всесезонные беседки иглу, Джакузи, грили, площадка для занятий йогой, самые высоки качели на крыше в России, видовые площадки

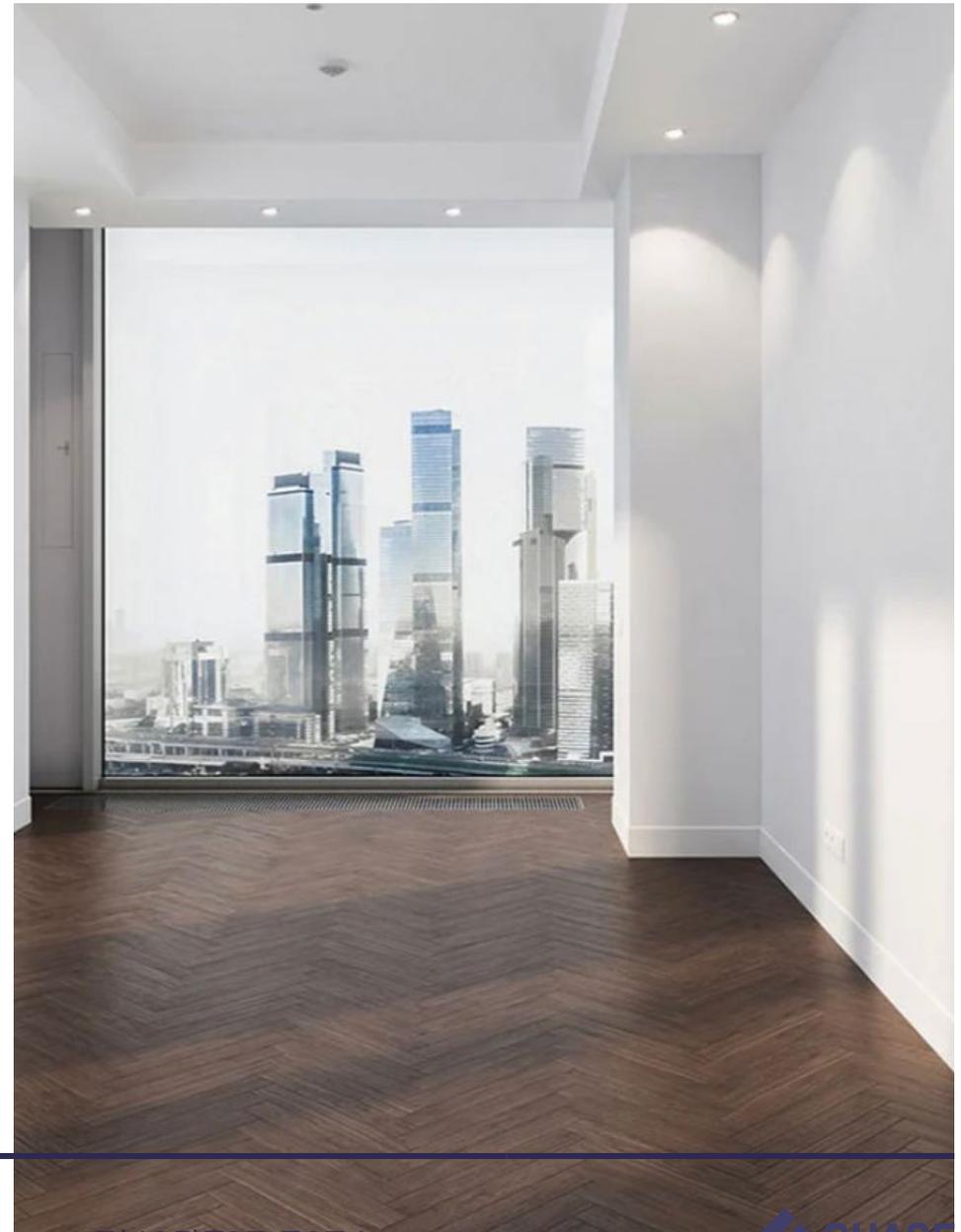
Благоустройство комплекса занимает 3 гектара и разработано мировым экспертом по городским парковым ландшафтам - голландским бюро WEST8. Концепция проекта дать жителям отдохнуть от городского ритма, расслабиться среди природы и натуральных материалов. В home park будут высажены многолетние деревья по принципу no allergy.

- Зеркальный пруд с арт-объектом
- Две детские площадки
- Work out с навесом
- Цветущий сад
- Party lounge
- Видовая зона отдыха с очагом
- Солярии

На территории жилого комплекса планируется строительство крупного образовательного центра: детский сад на 200 мест и школа на 460 мест.

hot № 56492

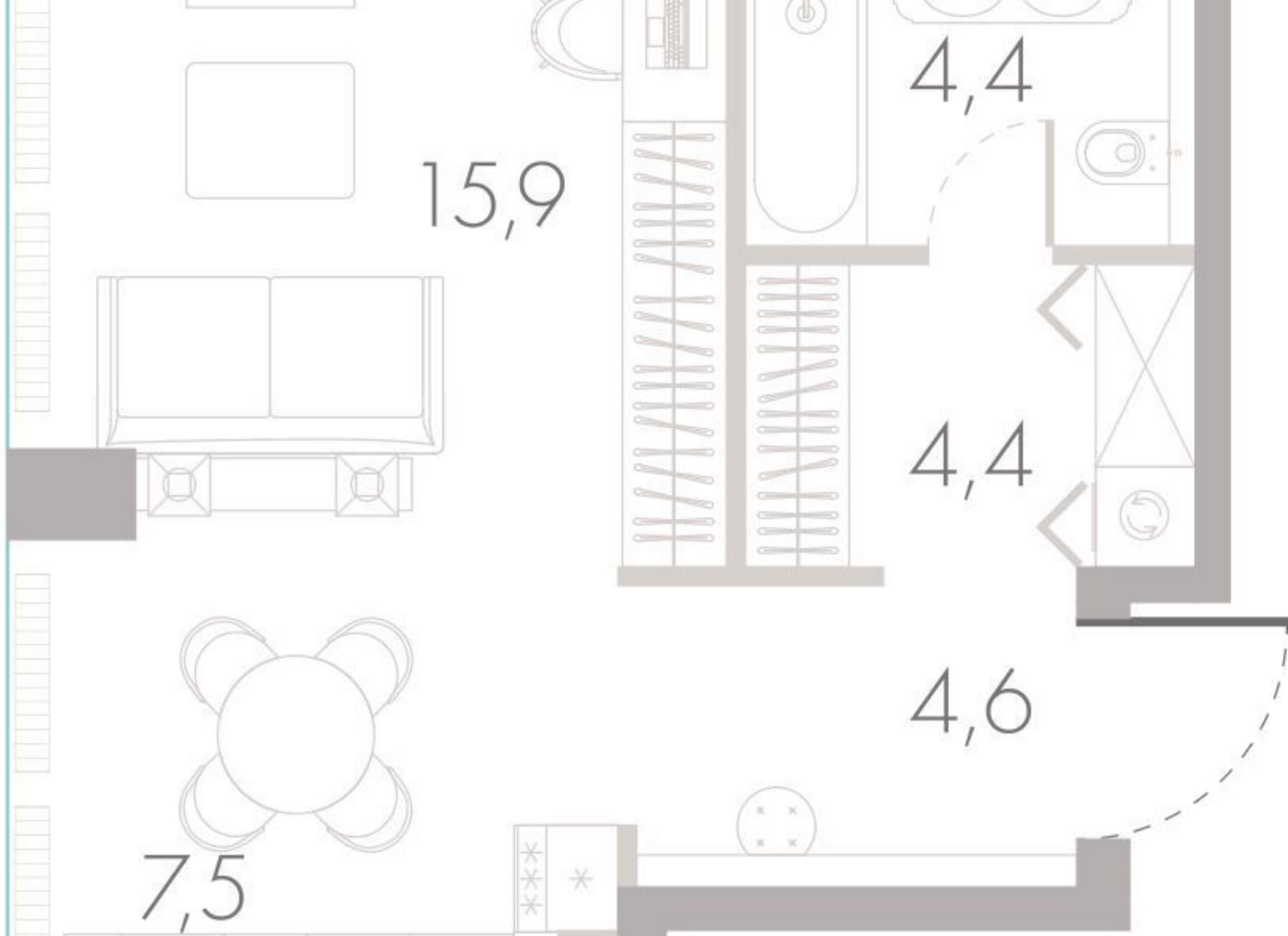
chaseestate.ru



+7(495)797-7074

CHASE
real estate services

Звоните! С удовольствием отвечу на вопросы, организую встречу!



15,9

4,4

4,4

4,6

7,5















- ◆ Высота потолка от чистого пола: 3.1 м
- ◆ Кол-во санузлов: 1
- ◆ Окна в пол
- ◆ Гардеробная
- ◆ Очистка воды
- ◆ Кондиционирование
- ◆ Фильтрация воздуха













ЖК «RIVER PARK TOWERS КУТУЗОВСКИЙ»



 ГОД ПОСТРОЙКИ
2026

 КОЛ-ВО КВАРТИР

 ЗАСТРОЙЩИК
СЗ
«КУТУЗОВСКИЙ,
16» (ООО)
 ЭТАЖНОСТЬ
45

КОНТАКТЫ



ЧЕРНОВА ВИКТОРИЯ СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской
недвижимости
Агентство элитной
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(903)599-4797

chernova@chaseestate.ru

chaseestate.ru

