



СТОИМОСТЬ  
**145 000 000 Р**  
1 068 533 /M2



МЕТРО ПУШКИНСКАЯ  
г Москва, Страстной б-р, д 10 к  
1



ПЛОЩАДЬ  
**135.7 М²**



КОМНАТ  
**3**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**3 / 10**



ОТДЕЛКА  
**дизайнерский**

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



АДРЕС

г Москва, Страстной б-р, д 10 к 1



МЕТРО

**Пушкинская**

3 минут пешком



ОКРУГ

**Тверской**



РАЙОН

**Тверской**

**145 000 000 Р**

1 068 533 /M2



# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН  
**3**



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ  
**3.07**



КОЛ-ВО САМУЗЛОВ  
**1.5**



ПАРКИНГ  
**Подземная**

Лот 57481, Ирина Кожокар  
ПРЯМОЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ СОБСТВЕННИКА.

"Страстной 10/1"- жилой комплекс премиум-класса с огороженной и охраняемой территорией.

Вашему вниманию предлагается уютная 3-х комнатная квартира в центре Москвы в клубном доме, для людей ценящих комфорт, безопасность и стиль жизни.

Функциональная планировка квартиры включает две изолированные спальни, одна из которых имеет выход на балкон, просторную кухню-гостиную с выделенной рабочей зоной и две гардеробные, а также 1,5 санузла для дополнительного удобства.

В отделке квартиры использовались высококачественные материалы и современные коммуникации. Большие окна обеспечивают естественное освещение, открывая вид на три стороны (улицу и двор).

Преимущества объекта:

- хорошее состояние, не требующее значительных вложений;
- высота потолков 3 метра;
- на территории есть SPA-салон, кафе, салон красоты, фитнес клуб с бассейном на 25 м.;
- в шаговой доступности находится Страстной бульвар, который отлично подходит для пеших прогулок и отдыха с детьми, а также вся необходимая инфраструктура ЦАО

Жилой комплекс отличается великолепной архитектурой и дизайном в стиле русского классицизма. Огороженная и охраняемая территория обеспечивает безопасность жителей. Подземный паркинг и профессиональная охрана подчеркивают высокий статус данного объекта недвижимости.

Для получения дополнительной информации и организации просмотра, пожалуйста, обращайтесь.

Лот № 57481

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

+7(495)797-7074

Работаем с партнёрами 50/50.  
Участник AREA.



 **CHASE**  
real estate services

















































# КОНТАКТЫ



## **КОЖОКАР ИРИНА** СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(968)955-6242

kozhoкар@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

