

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 137 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

г Москва, Ленинградское шоссе, д 9 к 1

ЛОТ № J57468



ПЛОЩАДЬ  
**137м<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**1/9**



НАЛОГОВАЯ



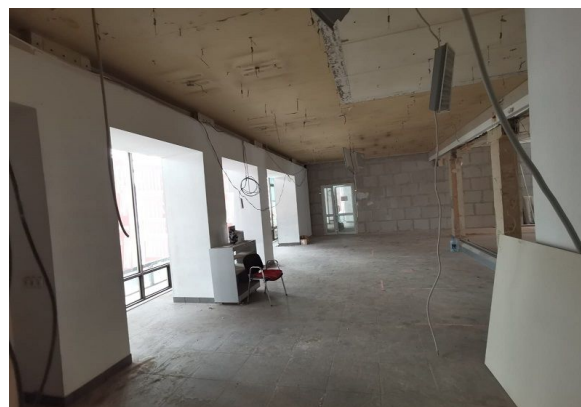
МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

**380 000 Р**

33 276 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 137 М<sup>2</sup>



МЕТРО

**Войковская**

1 минут пешком

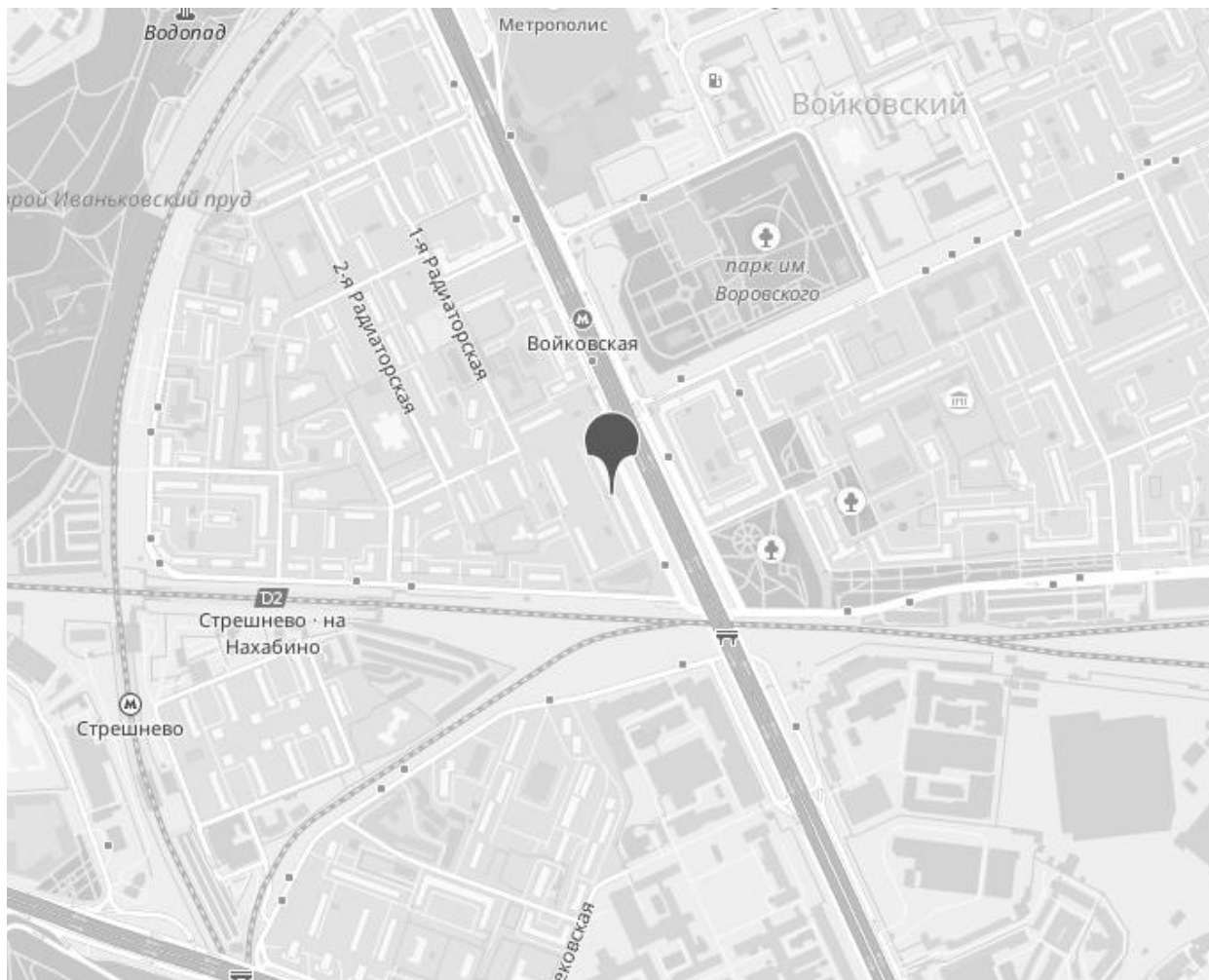


АДРЕС

**г Москва, Ленинградское**

**шоссе, д 9 к 1**

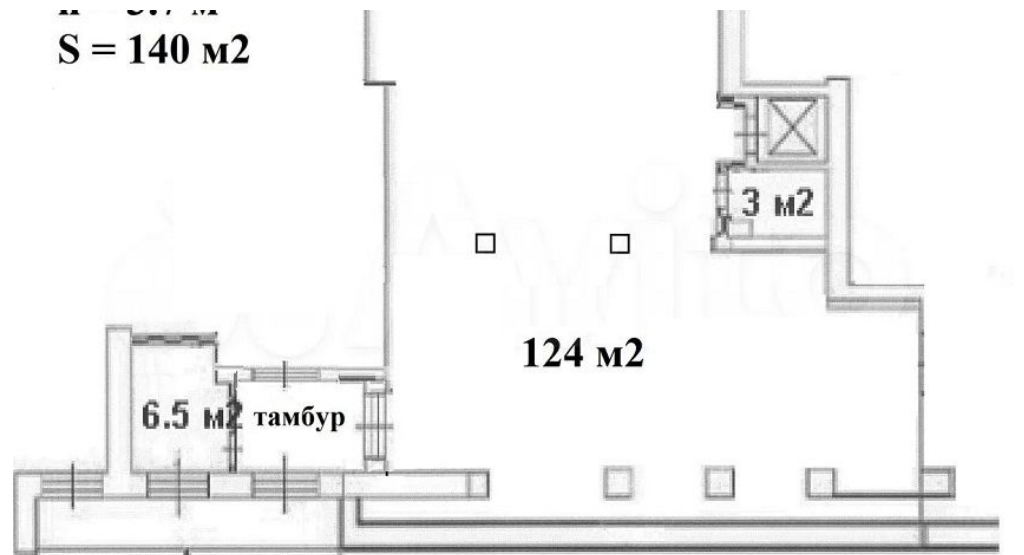
СЕВЕРНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

ID 57468 Предлагаю в аренду торговое площадью 137.5 м2 расположенное на первом этаже многоэтажного жилого дома по Ленинградскому шоссе. Первый дом из выхода из метро Войковская. Помещение с отдельным входом, зальной планировки, большими витринными окнами. Высота потолков 3,7 м. Все коммуникации в наличии, электрическая мощность 50 кВт, возможно увеличение. Есть возможность размещения вывески. Окружение — густонаселенный жилой массив. Рядом остановки общественного транспорта. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Соседние арендаторы: магазин "Русские травы", аптека, пекарня, кофейня Соfix, KDL (Медицинские анализы), ВкусВилл. Коммунальные платежи оплачиваются по факту потребления.

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 137 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

**Хакунова Юлия**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

