

ЗДАНИЕ 2563 М²



Г. МОСКВА

г Москва, 1-й Кожевнический
пер, д 8

ЛОТ № J57373



ПЛОЩАДЬ
2563м²



ЭТАЖНОСТЬ
3



ГОД ПОСТРОЙКИ



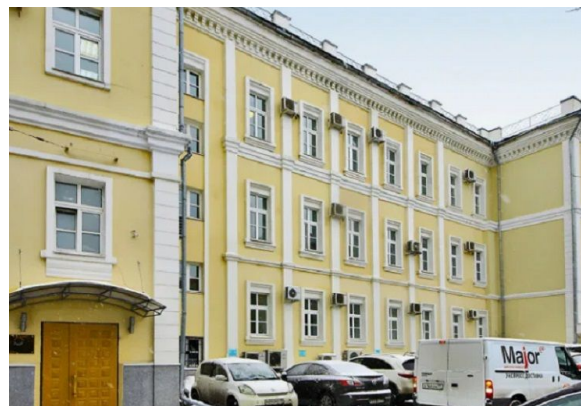
ПАМЯТНИК
НЕТ



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

540 000 000 ₽

210 690 / м²



НАЛОГОВАЯ



НАЛОГ
УСН

ЗДАНИЕ 2563 М²



МЕТРО
Павелецкая
10 минут пешком



АДРЕС
**г Москва, 1-й
Кожевнический пер, д 8**
ЮЖНЫЙ



ОПИСАНИЕ

На продажу предлагается административное здание, расположенное буквально в 10-ти минутах ходьбы от станции метро Павелецкая.
Удобная транспортная доступность.

Общая площадь - 2563 кв.м
Этажность - подвал, 3 этажа и чердак
Площадь типового этажа - 500 кв.м
Высота потолков - 3,2-3,93 метра, на чердаке - 2,58 метра
Полная реконструкция здания - 2004 год.
Перекрытия - ж/б.

В настоящее время здание заполнено арендаторами на 100%. Договоры аренды на 11 месяцев с пролонгацией, один из арендаторов мед.центр.

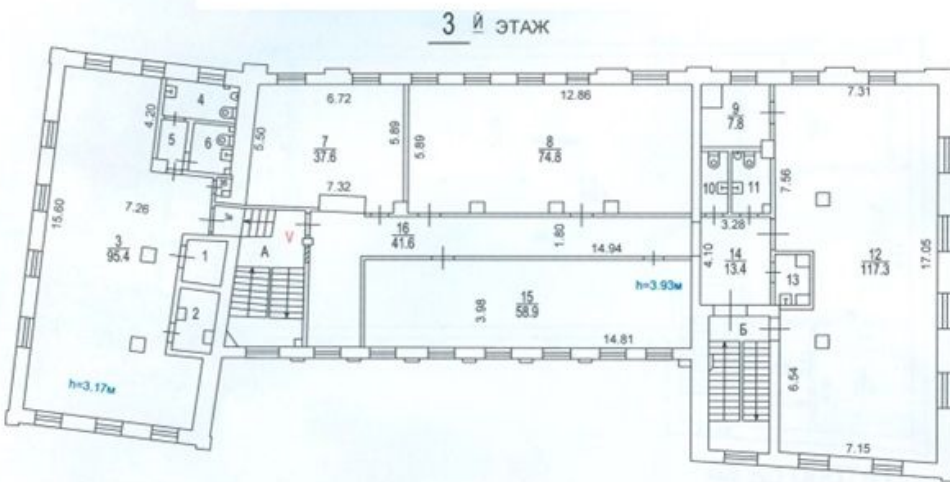
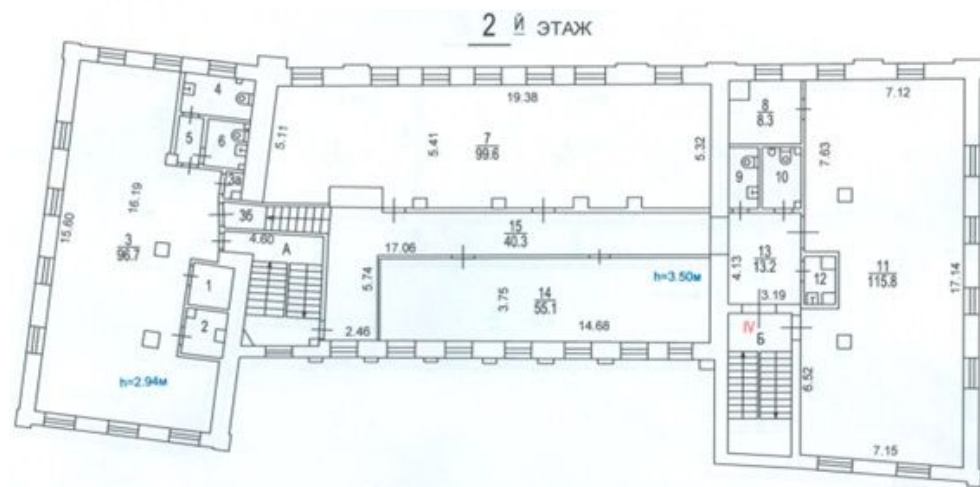
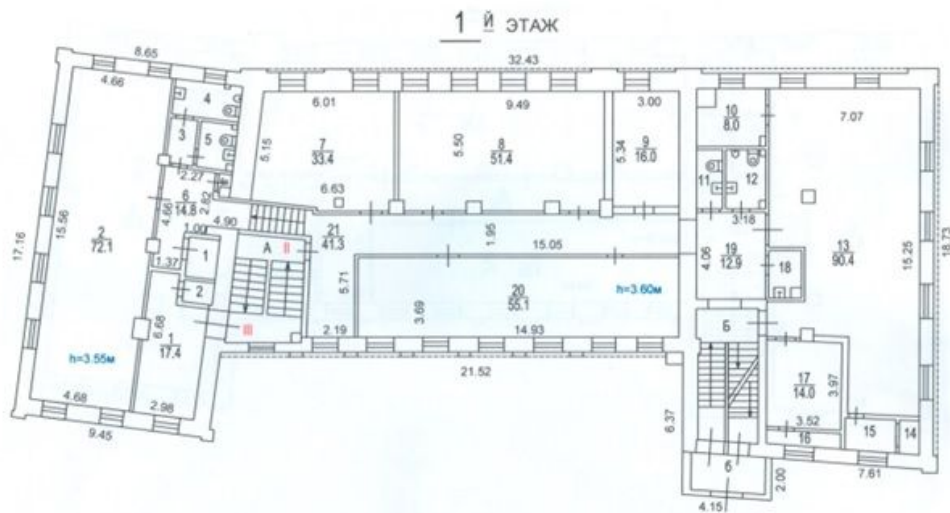
Электрическая мощность - 250 кВт.

Земельный участок 1727 кв.м оформлен в аренду до 23.07.2033.
Собственная наземная парковка на 30 м/м.

Собственник - юр.лицо на УСН.
ID J57373.



ЗДАНИЕ 2563 М²



КОНТАКТЫ

Бархударян Армен

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818

+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

chaseestate.ru

