



CHASE

050117: real estate services

300

M²

:794

площадь

7,3

300

M²

:793

площадь

7,1

230

M²

230

M²



СТОИМОСТЬ

39 900 000 Р



Московская обл, г. Истра, КП

Рига парк



ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

205 M²



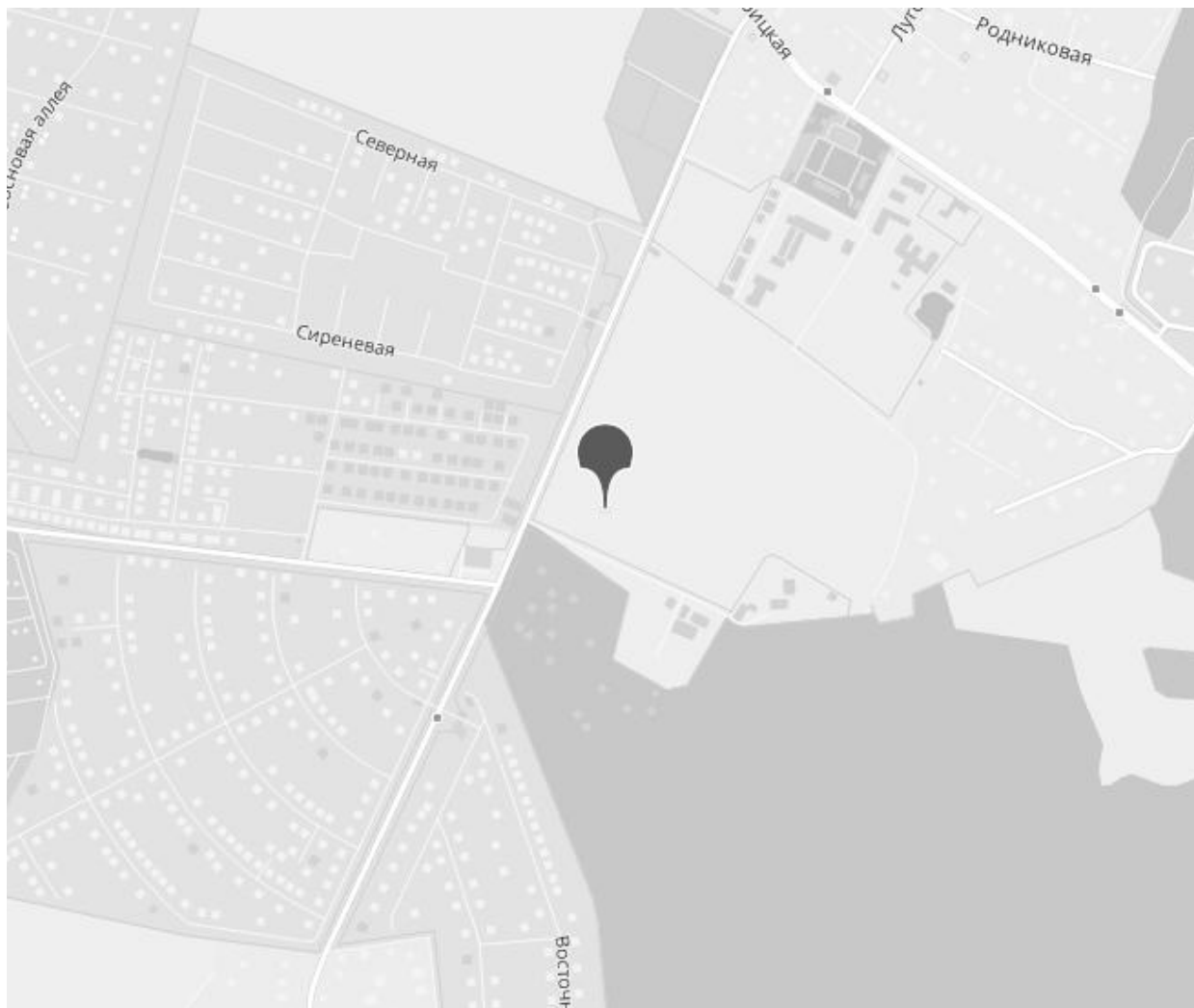
ОБЩАЯ УЧАСТКА

7.3 сот.



ОТДЕЛКА

РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



ПОСЕЛОК



ШОССЕ



РАЙОН



ТИП ПОСЕЛКА

39 900 000 ₽

194 634 /M2

ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



СПАЛЕН



ВАННЫХ КОМНАТ



ЭТАЖНОСТЬ

2



БАССЕЙН

Новый дом класса бизнес, на 4 спальни!
Дом построен, территория благоустроена. Отделка - вайт бокс (возможен вариант, сдачи дома с отделкой «под ключ»).

Современный дом, выполнен по авторскому проекту, общей площадью 205м.

Расположение: 24 км от МКАД по Новорижскому шоссе, в новом, закрытом КП на берегу р. Истра, Рига Парк, в окружении леса. Территория кп под видеонаблюдением.

Современная архитектура КП. Развитая инфраструктура: в непосредственной близости много детских садов, школ, поликлиник, ТЦ, фитнес центров итд. Рядом 2 санатория.

Дом расположен на благоустроенном, озелененном участке, площадью 7,2 соток (реализован ландшафтный дизайн), уложен газон премиум качества, высажены хвойные насаждения, произведен дренаж, вымощены пешеходные дорожки и парковочные места.

Центральные сети - газ, электричество 15 кВт, водопровод, канализация. Теплые полы на 1-2 этажах, смонтирована котельная.

Планировочное решение, является продуманным и функциональным.

Этаж 1: просторная и светлая кухня - столовая - гостиная, с выходом на террасу, гостевая спальня с панорамным остеклением, сан. узел, хоз. помещение (котельная, постирочная, гардеробная).

Этаж 2: 3 спальни, с панорамным остеклением, одна из которых мастер-спальня (с отдельным сан. узлом). С двух спален, предусмотрен выход на большой балкон, с видом во двор, общий сан. узел, холл.

Дом построен по премиальной и одной, из самых надежных технологий - фахверк. Уникальная система остекления, увеличивает естественную освещенность помещений и превращает дом в изящный арт-объект (стекла, повышенной ударпрочности). В летний период времени, стекла отражают ультрафиолетовые лучи, что позволяет сохранить комфортный температурный режим, а в зимнее время, содержащийся в камере стеклопакета, аргон, препятствует его обмерзанию и теплопотере.

Коттедж соответствует, современным стандартам энергоэффективности, звоните! С удовольствием организую просмотр!

Лист № 57323

chaseestate.ru

+7(495)797-7074



























КОНТАКТЫ



НИКИТСКИЙ ЛЕОНИД СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской
недвижимости
Агентство элитной
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(919)777-3350

leonid@chaseestate.ru

chaseestate.ru

