

## РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ





ПОСЕЛОК







**28 990 000 P** 141 414 /M2



## ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ

СПАЛЕН



ВАННЫХ КОМНАТ



ЭТАЖНОСТЬ

2



БАССЕЙН

ЛОТ 57322 Новый дом класса бизнес имеет 2 входа -основной и с террасы, рассчитан на 4 спальни!

Дом построен, территория благоустроена. Отделка - вайт бокс (возможен вариант, сдачи дома с отделкой «под ключ»).

Современный дом, выполнен по авторскому проекту, общей площадью 205 м.

Расположение: 24 км от МКАД по Новорижскому шоссе, в новом, закрытом КП на берегу р. Истра, Рига Парк, в окружении леса. Территория кп под видеонаблюдением.

Современная архитектура кп. Развитая инфраструктура: в непосредственной близости много детских садов, школ, поликлиник, ТЦ, фитнес центров и тд. Рядом 2 санатория.

Дом расположен на благоустроенном, озелененном участке, площадью 5,1 сотка (реализован ландшафтный дизайн), уложен газон премиум качества, высажены хвойные насаждения, произведен дренаж, вымощены пешеходные дорожки и парковочные места.

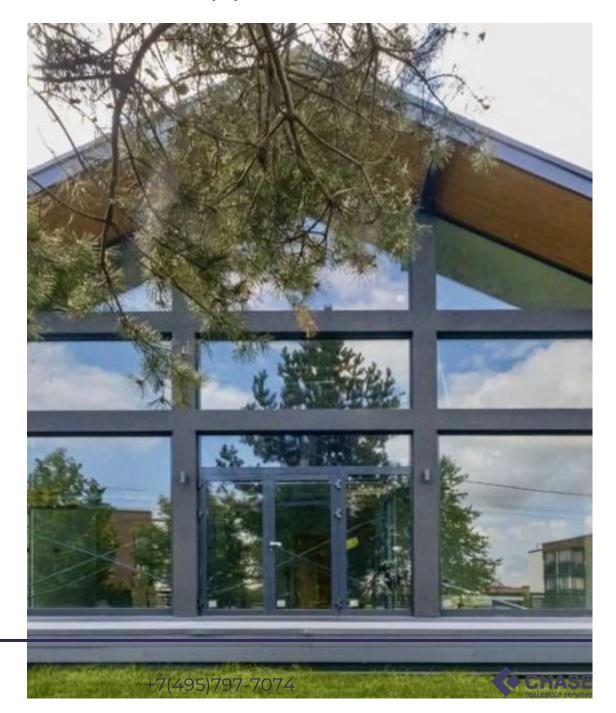
Центральные сети - газ, электричество 15 кВт, водопровод, канализация. Теплые полы на 1-2 этажах, смонтирована котельная.

Планировочное решение является продуманным и функциональным.

Этаж 1: просторная и светлая кухня - столовая - гостиная, с выходом на террасу, гостевая спальня с панорамным остеклением, сан. узел, хоз. помещение (котельная, постирочная, гардеробная).

Этаж 2: 3 спальни, с панорамным остеклением, одна из которых мастерспальня (с отдельным сан. узлом). С двух спален, предусмотрен выход на большой балкон, с видом во двор, общий сан. узел, холл.

Дом построен по премиальной и одной, из самых надежных технологий - фахверк. Уникальная система остекления, увеличивает естественную освещенность помещений и превращает дом в изящный арт-объект (стекла повышенной ударопрочности). В летний период времени стекла етражают ультрафиолетовые лучи, что поэволяет оохранить комфертный температурный режим, а в зимнее время, содержащийся в камере стеклопакета аргон, препятствует его обмерзанию и теплопотере.











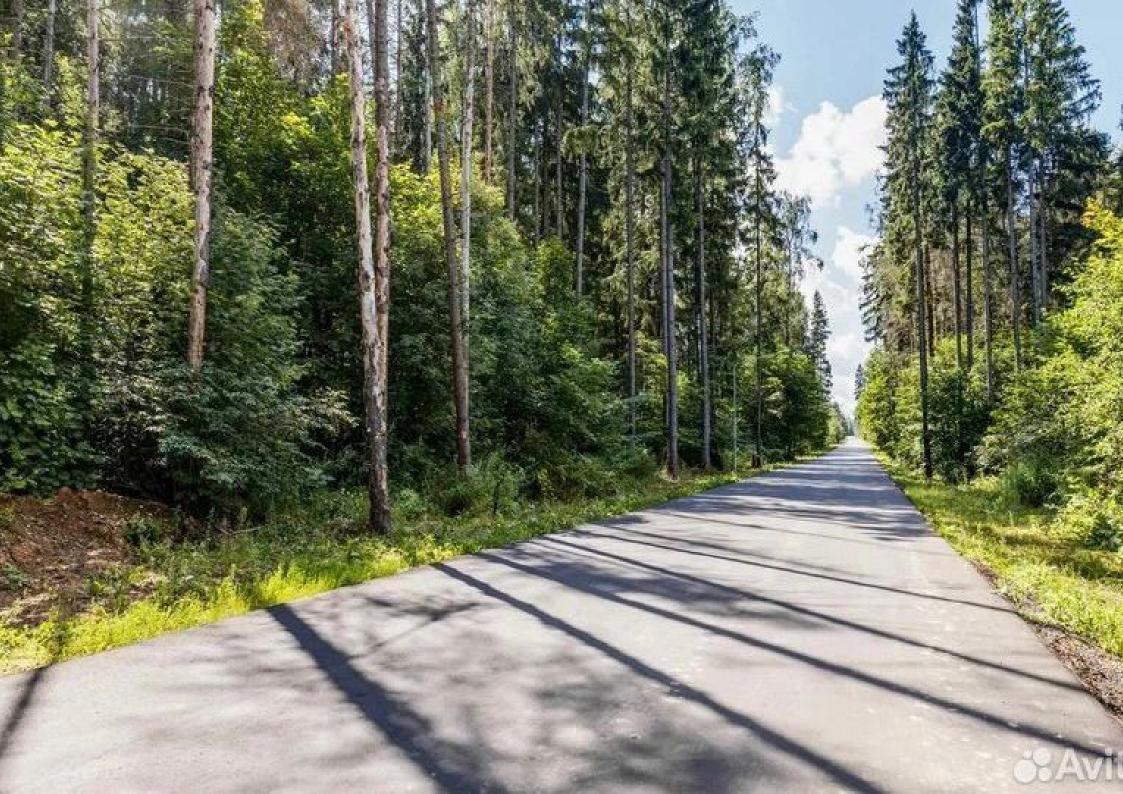




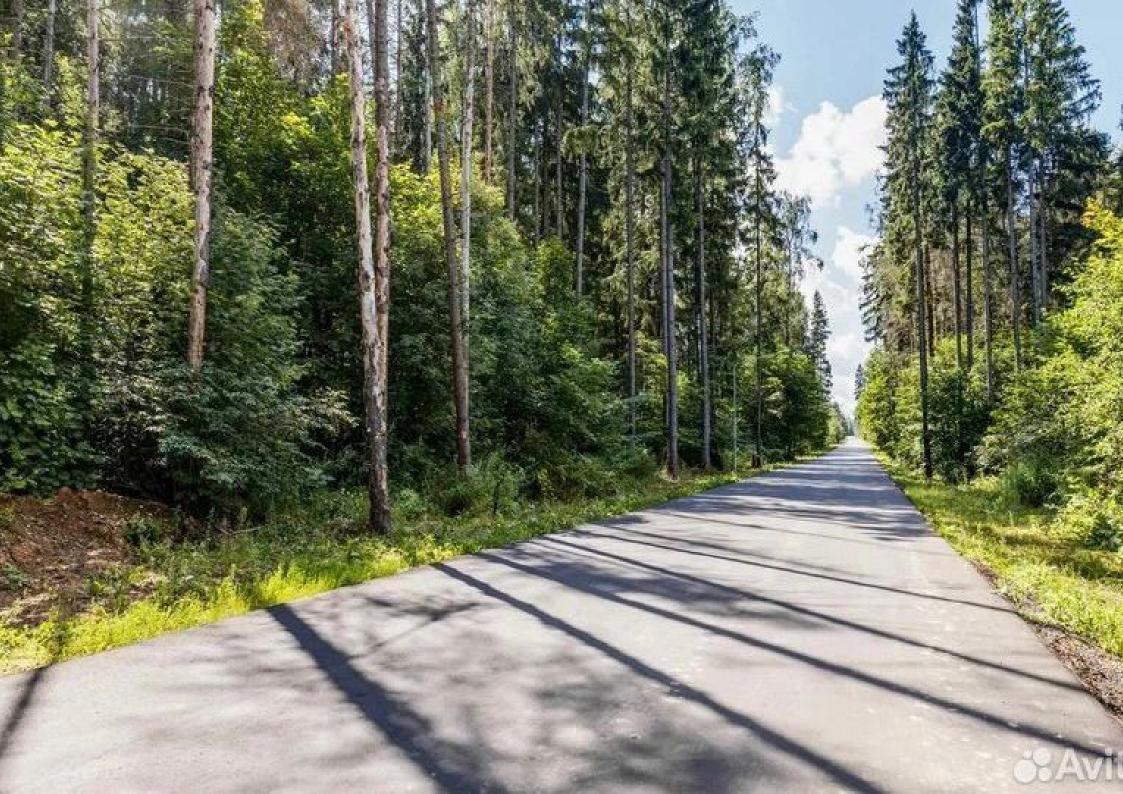




































## КОНТАКТЫ



## БАРАБАНОВ АЛЕКСАНДР

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской недвижимости **Агентство элитной** недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)404-6485

barabanov@chaseestate.ru

chaseestate.ru

