



СТОИМОСТЬ
29 900 000 Р



Московская обл, г. Истра, КП
Рига Парк



ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
205 М²



ОБЩАЯ УЧАСТКА
5.1 сот.



ОТДЕЛКА

РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



ПОСЕЛОК



ШОССЕ



РАЙОН



ТИП ПОСЕЛКА

29 900 000 Р

145 853 /M2

ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



СПАЛЕН



ВАННЫХ КОМНАТ



ЭТАЖНОСТЬ

2



БАССЕЙН

ЛОТ 57322 Новый дом класса бизнес имеет 2 входа - основной и с террасы, рассчитан на 4 спальни!

Дом построен, территория благоустроена. Отделка - вайт бокс (возможен вариант, сдачи дома с отделкой «под ключ»).

Современный дом, выполнен по авторскому проекту, общей площадью 205 м.

Расположение: 24 км от МКАД по Новорижскому шоссе, в новом, закрытом КП на берегу р. Истра, Рига Парк, в окружении леса.

Территория кп под видеонаблюдением.

Современная архитектура кп. Развитая инфраструктура: в непосредственной близости много детских садов, школ, поликлиник, ТЦ, фитнес центров и тд. Рядом 2 санатория.

Дом расположен на благоустроенном, озелененном участке, площадью 5,1 сотка (реализован ландшафтный дизайн), уложен газон премиум качества, высажены хвойные насаждения, произведен дренаж, вымощены пешеходные дорожки и парковочные места.

Центральные сети - газ, электричество 15 кВт, водопровод, канализация. Теплые полы на 1-2 этажах, смонтирована котельная.

Планировочное решение является продуманным и функциональным.

Этаж 1: просторная и светлая кухня - столовая - гостиная, с выходом на террасу, гостевая спальня с панорамным остеклением, сан. узел, хоз. помещение (котельная, постирочная, гардеробная).

Этаж 2: 3 спальни, с панорамным остеклением, одна из которых мастер-спальня (с отдельным сан. узлом). С двух спален, предусмотрен выход на большой балкон, с видом во двор, общий сан. узел, холл.

Дом построен по премиальной и одной, из самых надежных технологий - фахверк. Уникальная система остекления, увеличивает естественную освещенность помещений и превращает дом в изящный арт-объект (стекла повышенной ударопрочности). В летний период времени стекла отражают ультрафиолетовые лучи, что позволяет сохранить комфортный температурный режим, а в зимнее время, содержащийся в камере стеклопакета аргон, препятствует его обмерзанию и теплопотере.

Коттедж соответствует, современным стандартам энергоэффективности. Звоните! С удовольствием организуем просмотр! Участник АРЕА

lot N° 57322

chaseestate.ru



+7(495)797-7074























050137:

:794
площадь
7,3

300
M²

300
M²

:793
площадь
7,1

230
M²

230
M²



























КОНТАКТЫ



**БАРАБАНОВ
АЛЕКСАНДР**
СПЕЦИАЛИСТ ПО
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской
недвижимости
Агентство элитной
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)404-6485

barabanov@chaseestate.ru

chaseestate.ru

